

Årsredovisning

Svensknabben Invest AB

559008-4066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Nordvall
2023-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver rådgivningsverksamhet avseende förvärv och avyttring av fastigheter samt holdingverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	64	8	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-724	-371	-191	-230	-296
Soliditet %	94	93	93	93	93

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 327 848	1 530 967	9 908 815
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 530 967	-1 530 967	0
- Årets resultat			-513 620	-513 620
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 858 815	-513 620	9 345 195

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 858 815
Årets resultat	-513 620
Summa	9 345 195

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 345 195
Summa	9 345 195

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	64 419	8 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	64 419	8 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-155 831	-89 842
Personalkostnader	2 -20 828	-176 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 703	-124 703
Summa rörelsekostnader	-301 362	-390 823
Rörelseresultat	-236 943	-382 823
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-479 802	15 754
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 897	-3 722
Summa finansiella poster	-486 677	12 032
Resultat efter finansiella poster	-723 620	-370 791
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	210 000	2 351 200
Summa bokslutsdispositioner	210 000	2 351 200
Resultat före skatt	-513 620	1 980 409
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-449 442
Årets resultat	-513 620	1 530 967

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 609 630	5 726 497
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 682	70 518
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 672 312	5 797 015
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 336 348	3 863 671
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 336 348	3 863 671
Summa anläggningstillgångar		10 008 660	9 660 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 168	3 222
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 168	3 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		911 131	2 043 176
<i>Summa kassa och bank</i>		911 131	2 043 176
Summa omsättningstillgångar		914 299	2 046 398
SUMMA TILLGÅNGAR		10 922 959	11 707 084

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 858 815	8 327 848
Årets resultat	-513 620	1 530 967
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 345 195	9 858 815
Summa eget kapital	9 395 195	9 908 815
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 040 800	1 250 800
Summa obeskattade reserver	1 040 800	1 250 800
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	449 442	449 442
Övriga skulder	12 523	73 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 999	24 999
Summa kortfristiga skulder	486 964	547 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 922 959	11 707 084

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 843 364	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 843 364
Utgående anskaffningsvärden	5 843 364	5 843 364
Ingående avskrivningar	-116 867	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-116 867	-116 867
Utgående avskrivningar	-233 734	-116 867
Redovisat värde	5 609 630	5 726 497

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 353	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	78 353
Utgående anskaffningsvärden	78 353	78 353
Ingående avskrivningar	-7 835	-7 835
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 836	-
Utgående avskrivningar	-15 671	-7 835
Redovisat värde	62 682	70 518

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 863 671	1 181 671
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 795 736	2 682 000
Försäljningar	-1 323 059	-
Utgående anskaffningsvärden	4 336 348	3 863 671
Redovisat värde	4 336 348	3 863 671

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Nordvall

Anders Nordvall

2023-06-05