

Årsredovisning för
Slottsholmen 4 Invest AB
556985-7401

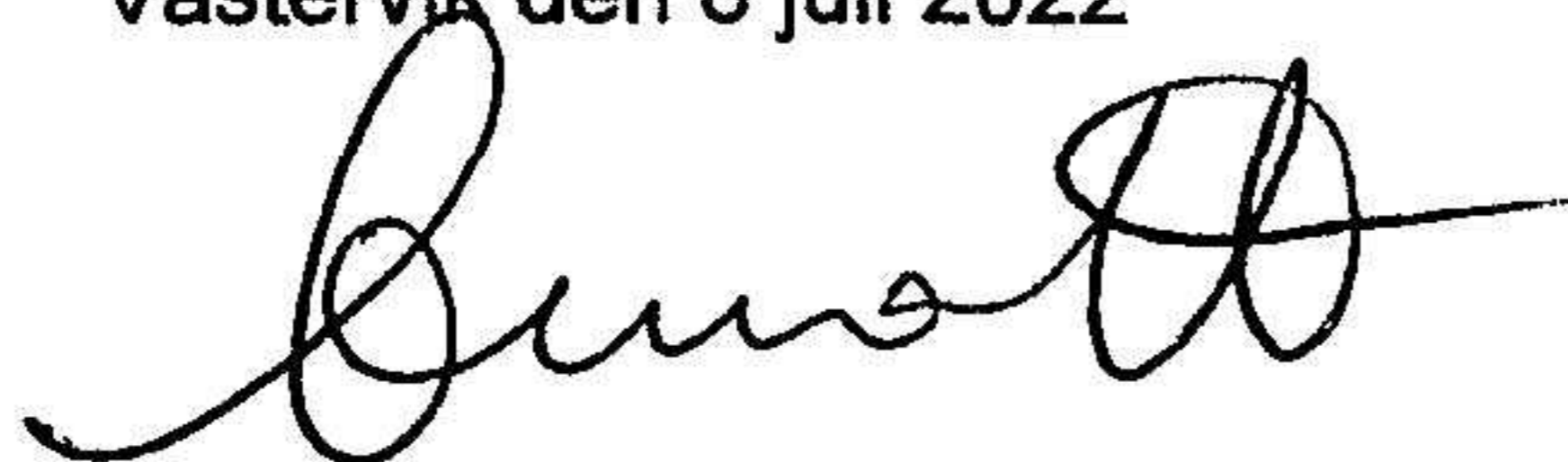
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slottsholmen 4 Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 8 juli 2022



Anna Hydbom Ulvaeus

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottsholmen 4 Invest AB, 556985-7401, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två lokalbostadsrätter samt 3330 andelar av totalt 8145 i Brf Stegeholm i Västervik, 769634-4824. Lokalerna hyrs ut koncerninternt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i en inglasning tillhörande en av bolagets lokalbostadsrätter. Investeringen har finansierats koncerninternt.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 260	831	822	605
Resultat efter finansiella poster, tkr	8 229	-1 005	-1 176	-40 663
Balansomslutning, tkr	47 673	22 446	22 356	22 300
Soliditet %	32	1	1	1
Justerat eget kapital och ägarinlåning i förhållande till balansomslutning, %	98	100	100	100

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 727
Årets resultat		14 958 075
Vid årets slut	100 000	14 961 802

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 961 802, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 259 997	831 321
Övriga rörelseintäkter		70 400	134 218
		<u>1 330 397</u>	<u>965 539</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 320 658	-898 487
Rörelseresultat		<u>9 739</u>	<u>67 052</u>
Resultat från finansiella poster			
Återföring nedskrivningar av finansiella tillgångar	5	9 350 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 130 955	-1 072 158
Resultat efter finansiella poster		<u>8 228 784</u>	<u>-1 005 106</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>8 228 784</u>	<u>-1 005 106</u>
Skatt på årets resultat	7	6 729 291	-
Årets resultat		<u>14 958 075</u>	<u>-1 005 106</u>

2022072107630

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	8 169 134	-
Inventarier och installationer	4	-	-
		<u>8 169 134</u>	<u>-</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	31 550 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	22 200 000
Uppskjuten skattefordran	7	6 729 291	-
		<u>38 279 291</u>	<u>22 200 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>46 448 425</u>	<u>22 200 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		532 980	-
Övriga fordringar		675 859	24 705
Förutbetalda kostnader		6 154	5 861
		<u>1 214 993</u>	<u>30 566</u>
Bank		9 370	215 758
Summa omsättningstillgångar		<u>1 224 363</u>	<u>246 324</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>47 672 788</u>	<u>22 446 324</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 727	1 008 832
Årets resultat		14 958 075	-1 005 106
		<u>14 961 802</u>	<u>3 726</u>
Summa eget kapital		<u>15 061 802</u>	<u>103 726</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		31 455 307	22 292 069
		<u>31 455 307</u>	<u>22 292 069</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		766	-
Övriga kortfristiga skulder		-	3 528
Upplupna kostnader		1 154 913	47 001
		<u>1 155 679</u>	<u>50 529</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>47 672 788</u>	<u>22 446 324</u>

2022072107631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivning av inglasningen (förbättringsutgifter på annans fastighet) påbörjas 2022.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- | | |
|--|-------|
| - Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |
| - Utrustning till kök och restaurang inklusive möbler | 5 år |
| - Fast inredning, markiser, skyltar och installationer | 10 år |

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Någon uppskjuten skatteskuld finns inte.

	2021	2020
Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, koncernföretag	-1 130 955	-1 072 158
	<u>-1 130 955</u>	<u>-1 072 158</u>

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	8 169 134	-
Redovisat värde	<u>8 169 134</u>	<u>-</u>

Not 4 Inventarier och installationer

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	27 905 275	28 039 493
-Avyttringar och utrangeringar	-2 389 423	-134 218
Vid årets slut	<u>25 515 852</u>	<u>27 905 275</u>

<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 608 122	-5 793 837
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	606 551	14 024
-Årets avskrivning	-3 583 327	-3 828 309
Vid årets slut	<u>-12 584 898</u>	<u>-9 608 122</u>

<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-18 297 153	-22 245 656
-Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 782 872	120 194
-Under året återförda nedskrivningar	3 583 327	3 828 309
Vid årets slut	<u>-12 930 954</u>	<u>-18 297 153</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i intresseföretag

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 372 928	3 372 928
-Omklassificeringar	29 927 072	-
Vid årets slut	<u>33 300 000</u>	<u>3 372 928</u>

<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 372 928	-3 372 928
-Omklassificeringar	-7 727 072	-
-Under året återförda nedskrivningar	9 350 000	-
Vid årets slut	<u>-1 750 000</u>	<u>-3 372 928</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>31 550 000</u>	-

2022072107634

	2021-12-31	2020-12-31
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 927 072	29 927 072
-Omklassificeringar	-29 927 072	-
Vid årets slut	-	29 927 072
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-7 727 072	-7 727 072
-Omklassificeringar	7 727 072	-
Vid årets slut	-	-7 727 072
Redovisat värde vid årets slut	-	22 200 000

Not 7 Uppskjutna skattefordringar

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Övriga temporära skillnader	1 010 823	-
Skattemässigt underskottsavdrag	5 718 468	-
Redovisat värde vid årets slut	6 729 291	-

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 27.760 tkr.
och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 4.907 tkr.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Västervik Entertainment AB, org nr 559155-4505, med säte i Stockholm. Västervik Entertainment AB ingår i en koncern där Kopparnäset AB, org nr 556490-0669, med säte i Danderyd, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Anna Hydbom Ulvaeus

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning 2021 Slottsholmen 4 Invest AB (2022-06-11 18.51.57).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Ann-Catrine Svensson

ÄRENDEREFERENS

1397554

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: ANNA LINNEA HYDBOM ULVAEUS
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-27 22:00:50 +02:00

Digitalt signerad av: BENGT KRON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-28 20:00:09 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsholmen 4 Invest AB, org.nr 556985-7401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsholmen 4 Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsholmen 4 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottsholmen 4 Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen 4 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

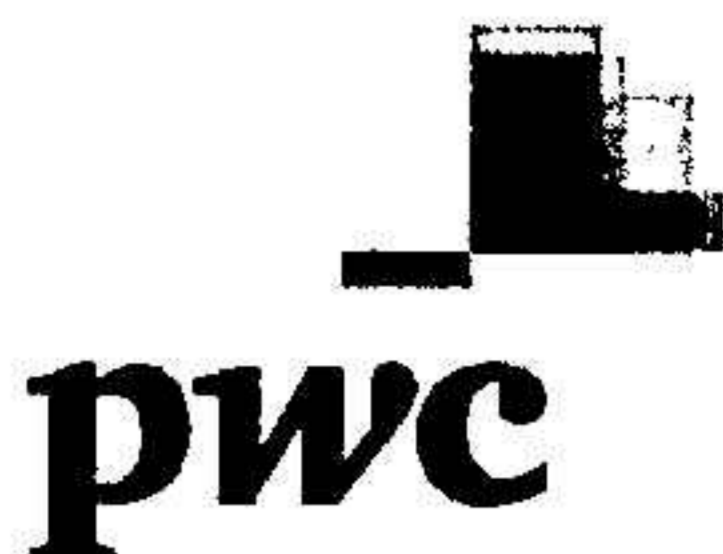
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

1 av 2



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsholmen 4 Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen 4 Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2 av 2

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 18:00:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Leveranskanal: E-post

2022072107638

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

