

Årsredovisning
för
Levande Förvaltning i Örebro AB
559121-5032

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Leijon, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Levande Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades augusti 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	183	137	236	408
Resultat efter finansiella poster	2	-6	55	229
Soliditet (%)	67,6	66,9	65,0	56,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 613 127	366 229	2 029 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		366 229	-366 229	0
Årets resultat			1 945	1 945
Belopp vid årets utgång	50 000	1 979 356	1 945	2 031 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 979 356
årets vinst	1 945
	1 981 301
disponeras så att i ny räkning överföres	1 981 301
	1 981 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

182 750

137 061

Övriga rörelseintäkter

0

45 687

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

182 750

182 748

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 585

-106 972

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 950

-19 950

Summa rörelsekostnader

-125 535

-126 922

Rörelseresultat

57 215

55 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 512

3 671

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 544

-65 392

Summa finansiella poster

-55 032

-61 721

Resultat efter finansiella poster

2 183

-5 895

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

475 010

Summa bokslutsdispositioner

0

475 010

Resultat före skatt

2 183

469 115

Skatter

Skatt på årets resultat

-238

-102 886

Årets resultat

1 945

366 229

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 930 504	1 950 454
Summa materiella anläggningstillgångar		1 930 504	1 950 454
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 955 504	1 975 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		611 885	611 885
Övriga fordringar		23 224	135 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 809	71 067
Summa kortfristiga fordringar		705 918	818 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 498	305 217
Summa kassa och bank		411 498	305 217
Summa omsättningstillgångar		1 117 416	1 123 739
SUMMA TILLGÅNGAR		3 072 920	3 099 193

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 979 356	1 613 127
Årets resultat		1 945	366 229
Summa fritt eget kapital		1 981 301	1 979 356
Summa eget kapital		2 031 301	2 029 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 000	57 000
Summa obeskattade reserver		57 000	57 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		954 306	981 300
Summa långfristiga skulder		954 306	981 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 654	17 507
Övriga skulder		5 732	5 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 928	8 345
Summa kortfristiga skulder		30 314	31 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 072 921	3 099 193

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Ingående avskrivningar	-44 546	-24 596
Årets avskrivningar	-19 950	-19 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 496	-44 546
Utgående redovisat värde	1 930 504	1 950 454

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Örebro 2025-03-31

Mattias Leijon
Mattias Leijon
Ordförande

Mattias Thorsén
Mattias Thorsén
Styrelseledamot