

# Årsredovisning

för

## Elisabeth Willner Perez AB

556658-9908

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Willner Perez, Styrelseledamot  
2024-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Elisabeth Willner Perez AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar hotell- och restaurangverksamhet med konferenser på Hotell Lerdalshöjden i Rättvik.

Bolaget innehar dotterföretaget Hotell Lerdalshöjden AB, org nr 556660-3808.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	28 480	28 903	19 711	13 701
Resultat efter finansiella poster	1 604	3 091	514	135
Soliditet (%)	33,1	29,5	51,0	59,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 049 932	1 958 137	<b>4 108 069</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		<b>-280 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 958 137	-1 958 137	<b>0</b>
Årets resultat			932 791	<b>932 791</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 728 069</b>	<b>932 791</b>	<b>4 760 860</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 728 069
årets vinst	932 791
	<b>4 660 860</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	4 260 860
	<b>4 660 860</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av det villkorade aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		28 479 987	28 903 253
Övriga rörelseintäkter		379 465	344 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 859 452</b>	<b>29 247 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 616 817	-5 525 262
Övriga externa kostnader		-12 359 386	-11 395 055
Personalkostnader	2	-8 531 860	-8 955 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 137	-223 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 720 200</b>	<b>-26 099 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 139 252</b>	<b>3 148 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	49 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536 577	-107 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-535 200</b>	<b>-57 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 604 052</b>	<b>3 091 100</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-420 000	-610 000
Förändringar av överavskrivningar		8 875	2 779
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-411 125</b>	<b>-607 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 192 927</b>	<b>2 483 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-260 136	-525 742
<b>Årets resultat</b>		<b>932 791</b>	<b>1 958 137</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	314 552	375 373
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>314 552</b>	<b>375 373</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	14 940 000	14 940 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 000	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 970 000</b>	<b>14 970 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 284 552</b>	<b>15 345 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		291 550	284 213
<b>Summa varulager</b>		<b>291 550</b>	<b>284 213</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		961 985	593 424
Övriga fordringar		202 272	289 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 637	73 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 331 894</b>	<b>956 145</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5, 7	2 596 584	1 976 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 596 584</b>	<b>1 976 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 220 028</b>	<b>3 216 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 504 580</b>	<b>18 561 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 728 069	2 049 932
Årets resultat		932 791	1 958 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 660 860</b>	<b>4 008 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 760 860</b>	<b>4 108 069</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 045 000	1 625 000
Akkumulerade överavskrivningar		95 260	104 135
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 140 260</b>	<b>1 729 135</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till koncernföretag		9 995 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 995 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 995 000
Förskott från kunder		71 095	43 730
Leverantörsskulder		1 056 213	1 197 146
Skulder till koncernföretag		217 500	0
Skatteskulder		87 350	188 725
Övriga skulder		281 234	402 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		895 068	897 874
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 608 460</b>	<b>12 724 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 504 580</b>	<b>18 561 737</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	17	18

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 297 337	2 243 607
Inköp	151 316	163 730
Försäljningar/utrangeringar		-110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 448 653</b>	<b>2 297 337</b>
Ingående avskrivningar	-1 921 965	-1 754 170
Försäljningar/utrangeringar		55 693
Årets avskrivningar	-212 137	-223 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 134 102</b>	<b>-1 921 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>314 551</b>	<b>375 372</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 940 000	0
Inköp	0	13 700 000
Omklassificeringar	0	1 240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 940 000</b>	<b>14 940 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 940 000</b>	<b>14 940 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	700 000	700 000
Andelar i koncernföretag	14 940 000	14 940 000
<b>15 640 000</b>	<b>15 640 000</b>	

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 995 000	0
<b>9 995 000</b>	<b>9 995 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rättvik 2024-05-13

*Elisabeth Willner Perez*  
Elisabeth Willner Perez  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14

KPMG AB

*Joakim Karlsson*  
Joakim Karlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elisabeth Willner Perez AB , org.nr 556658-9908

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elisabeth Willner Perez AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisabeth Willner Perez ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elisabeth Willner Perez AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 10 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att

inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elisabeth Willner Perez AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elisabeth Willner Perez AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att

medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge 2024-05-14

KPMG AB

*Joakim Karlsson*

Joakim Karlsson

Auktoriserad revisor