

# ÅRSREDOVISNING

för

## Luxille Fastigheter AB

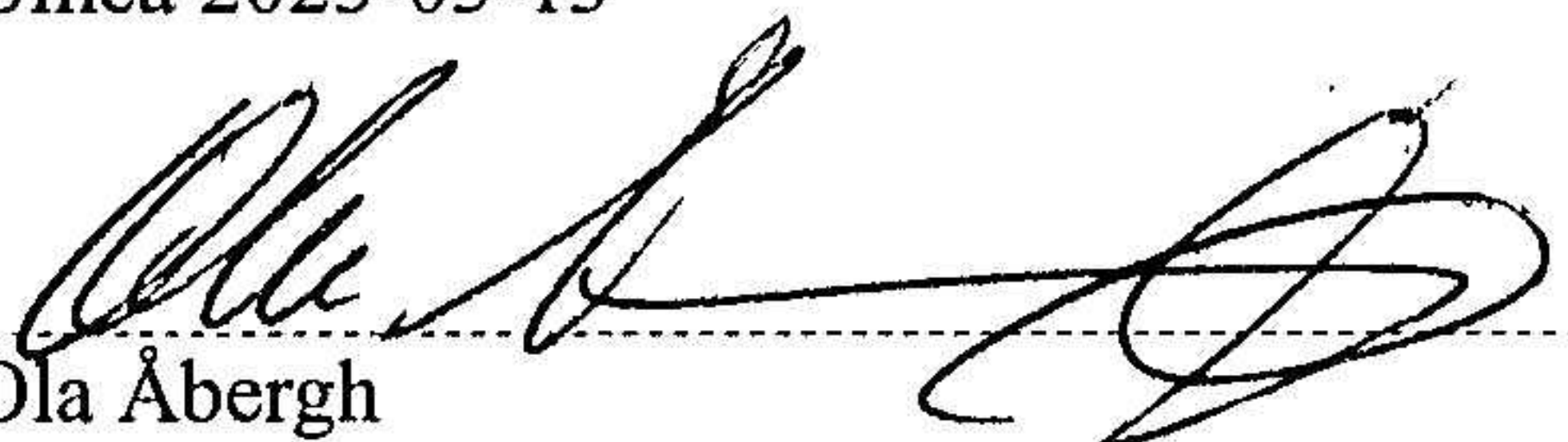
Org.nr. 556922-5740

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Luxille Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-03-13

  
Ola Åbergh

# Luxille Fastigheter AB

Org.nr. 556922-5740

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Umeå.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	575 998	575 992	574 017	455 995
Resultat efter finansiella poster	-28 306	68 772	3 021 775	203 732
Soliditet (%)	62,91	57,02	56,61	11,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 493 527	78 772	3 572 299
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		78 772	-78 772	0
Årets resultat			57 694	57 694
Belopp vid årets utgång	50 000	3 572 299	57 694	3 629 993

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 572 299
Årets resultat	57 694
	<u>3 629 993</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>3 629 993</u>
	3 629 993

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Luxille Fastigheter AB**

Org.nr. 556922-5740

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		575 998	575 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>575 998</u>	<u>575 992</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 591	-183 384
Personalkostnader	2	-171 230	-157 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 788	-166 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-604 609</u>	<u>-507 218</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-28 611	68 774
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-2</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		305	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-28 306	68 772
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		86 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		86 000	10 000
<b>Resultat före skatt</b>		57 694	78 772
<b>Årets resultat</b>		<u>57 694</u>	<u>78 772</u>

2023033104182

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 668 067

4 821 855

Inventarier, verktyg och installationer

4

9 918

13 918

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 677 985

4 835 773

**Summa anläggningstillgångar**

4 677 985

4 835 773

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

86 501

57 430

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 000

28 000

**Summa kortfristiga fordringar**

114 501

85 430

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 151 336

1 655 204

**Summa kassa och bank**

1 151 336

1 655 204

**Summa omsättningstillgångar**

1 265 837

1 740 634

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 943 822**

**6 576 407**

2023033104183

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 572 299

3 493 527

Årets resultat

57 694

78 772

Summa fritt eget kapital

3 629 993

3 572 299

Summa eget kapital

3 679 993

3 622 299

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

75 000

161 000

Summa obeskattade reserver

75 000

161 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

2 132 922

2 733 082

Summa långfristiga skulder

2 132 922

2 733 082

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 480

3 022

Övriga skulder

23 427

27 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

55 907

60 026

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 943 822**

**6 576 407**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023033104184

5

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 533 962	5 533 962
Utgående anskaffningsvärden	5 533 962	5 533 962
Ingående avskrivningar	-712 107	-558 319
Årets avskrivningar	-153 788	-153 788
Utgående avskrivningar	-865 895	-712 107
Redovisat värde	4 668 067	4 821 855

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Utgående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Ingående avskrivningar	-81 082	-68 740
Årets avskrivningar	-4 000	-12 342
Utgående avskrivningar	-85 082	-81 082
Redovisat värde	9 918	13 918

**Not 5 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år	2 132 922	2 733 082
--------------------------	-----------	-----------

**Övriga noter****Not 6 Ställda säkerheter** **2022-12-31** **2021-12-31**

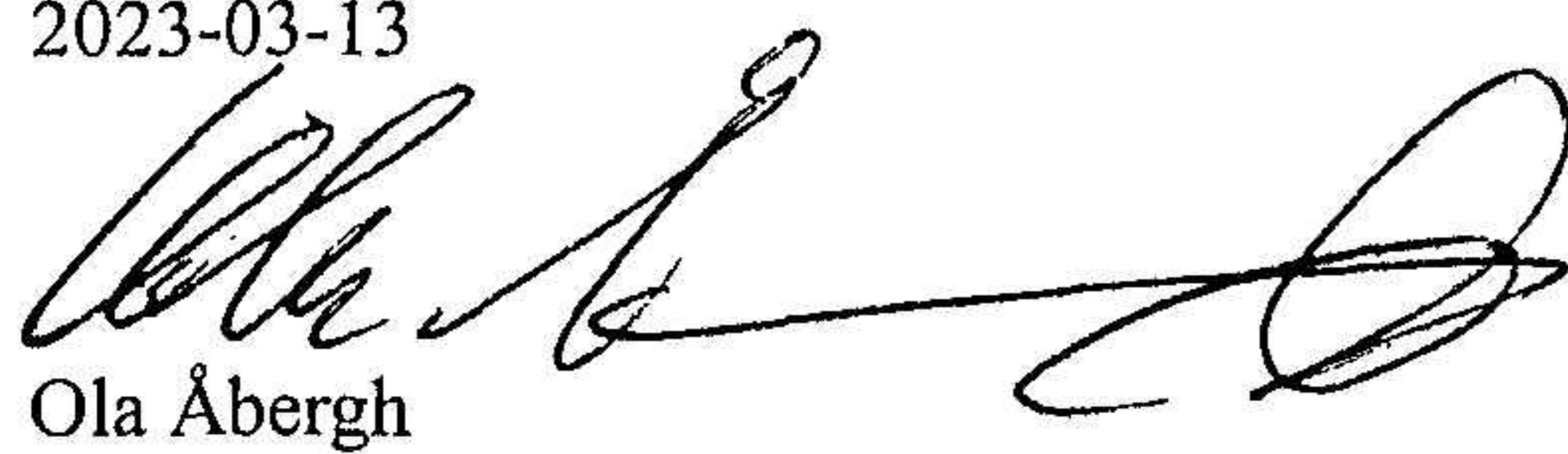
Fastighetsinteckningar	4 128 000	4 128 000
Varav till Umeå spänningen 8	1 015 000	1 015 000
Varav till Umeå spänningen 14	2 041 000	2 041 000
Varav till Umeå spänningen 16	1 072 000	1 072 000

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå  
2023-03-13

  
Ola Åbergh

2023033104186