

# Årsredovisning

för

## Landskrona Verksamhetslokaler AB

559150-4898

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Landskrona Verksamhetslokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 12 maj 2023



Mikael Forsberg

# Årsredovisning

för

## Landskrona Verksamhetslokaler AB

559150-4898

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8 <i>es</i>

Styrelsen och verkställande direktören för Landskrona Verksamhetslokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Slottsplatsen 30 i Landskrona belägen på Selma Lagerlöfs väg 4. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Landskrona stad förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter eller tomträtter med lokaler som används för kommunal verksamhet samt huvudsakligen bedriver uthyrning av dessa lokaler till Landskrona stad och, i mindre omfattning, hyra ut lokaler till näringsidkare i Landskrona stad.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Ägarförhållanden

Landskrona Verksamhetslokaler AB ägs till 100% av Landskronahus AB, 559174-0468, med säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (11 mån)
Nettoomsättning	8 352	7 881	36	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 430	3 096	-838	-300	-13
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,2	0,1	0,4
Balansomslutning	130 005	115 508	131 454	65 115	8 322

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 550
årets förlust	-88 887
	<b>431 663</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	431 663
	<b>431 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning **PF**

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Hysesintäkter	2	8 351 868	7 880 840
Övriga rörelseintäkter		18 379 736	2 635 968
		<b>26 731 604</b>	<b>10 516 808</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftkostnader		-1 024 643	-864 227
Underhållskostnader		-41 625	-750
Fastighetsskatt		-278 002	-180 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 544 803	-2 530 941
Centrala försäljning- och administrationskostnader		-122 900	-88 230
Övriga rörelsekostnader		-18 379 759	-3 364 752
		<b>-22 391 732</b>	<b>-7 028 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4	<b>4 339 872</b>	<b>3 487 908</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	33 454	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-943 592	-392 307
		<b>-910 138</b>	<b>-392 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 429 734</b>	<b>3 095 601</b>
Bokslutsdispositioner	7	-3 460 000	-2 855 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 266</b>	<b>240 601</b>
Skatt på årets resultat	8	-58 621	12 302
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 887</b>	<b>252 903</b> <i>ps</i>

## Balansräkning

Not  
I.

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	105 666 815	98 410 033
Markanläggning	10	1 797 100	1 896 939
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	6 862 651	3 708 988
		<b>114 326 566</b>	<b>104 015 960</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	12	352 146	257 270
		<b>352 146</b>	<b>257 270</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**114 678 712**      **104 273 230**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 006 539	8 306 218
Fordringar hos koncernföretag		859 472	609 472
Övriga fordringar	13	11 165 385	2 260 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 631	59 025
		<b>15 326 027</b>	<b>11 234 795</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**15 326 027**      **11 234 795**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**130 004 739**      **115 508 026** 

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

520 550

267 647

Årets resultat

-88 887

252 903

**431 663**

**520 550**

**Summa eget kapital**

**481 663**

**570 550**

#### Långfristiga skulder

14

Skulder till koncernföretag

58 284 388

98 284 388

**Summa långfristiga skulder**

**58 284 388**

**98 284 388**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 183 556

2 581 228

Skulder till koncernföretag

66 120 038

11 855 934

Aktuella skatteskulder

783 743

596 510

Övriga skulder

0

979 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 151 350

640 000

**Summa kortfristiga skulder**

**71 238 688**

**16 653 088**


**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**130 004 739**

**115 508 026 ₧**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Antal aktier: 500</b>	<b>Kvotvärde: 100</b>	
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>267 647</b>	<b>317 647</b>
Årets resultat		252 903	252 903
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>520 550</b>	<b>570 550</b>
Årets resultat		-88 887	-88 887
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>431 663</b>	<b>481 663</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 (300) tkr. 

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningstiden ligger på mellan 25-100 år.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.


#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. 

***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Leasingavtal**

Uthyrning av kommersiella lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Bolaget hyr ut en kommersiell lokal vars avtal löper fram till 2040.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. 

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Leasing, leasinggivaren

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder.

Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 8 351 868 (7 880 840) kr.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	9 498 996	8 363 629
Senare än ett år men inom fem år	37 995 984	35 504 168
Senare än fem år	123 486 948	124 013 568
	<b>170 981 928</b>	<b>167 881 365</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inköp från koncernföretag	1 298 340	4 027 203 <i>pl</i>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	33 454	0
	<b>33 454</b>	<b>0</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-928 231	-389 954
Övriga räntekostnader	-15 361	-2 353
	<b>-943 592</b>	<b>-392 307</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**


	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-3 460 000	-2 855 000
	<b>-3 460 000</b>	<b>-2 855 000</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-153 497	-236 510
Uppskjuten skatt	94 876	248 812
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-58 621</b>	<b>12 302</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-30 266		240 601
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	6 235	20,60	-49 564
Ej avdragsgilla kostnader		-589		0
Skatt hänförlig till tidigare år		0		61 866
Justering avseende skatter för föregående år		-64 267		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-193,69</b>	<b>-58 621</b>	<b>-5,11</b>	<b>12 302</b>

De skattemässiga underskottsavdragen uppgår till 0 (0) kr. Underskotten har ej åsatts något värde. 

**Not 9 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 954 045	8 277 878
Försäljningar/utrangeringar	0	-821 166
Omklassificeringar	9 701 746	93 497 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 655 791</b>	<b>100 954 045</b>
Ingående avskrivningar	-2 544 012	-205 292
Försäljningar/utrangeringar	0	92 382
Årets avskrivningar	-2 444 964	-2 431 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 988 976</b>	<b>-2 544 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 666 815</b>	<b>98 410 033</b>

**Not 10 Markanläggning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 996 778	0
Omklassificeringar	0	1 996 778
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 996 778</b>	<b>1 996 778</b>
Ingående avskrivningar	-99 839	0
Årets avskrivningar	-99 839	-99 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-199 678</b>	<b>-99 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 797 100</b>	<b>1 896 939</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 708 988	89 341 616
Inköp	12 855 409	9 861 483
Omklassificeringar	-9 701 746	-95 494 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 862 651</b>	<b>3 708 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 862 651</b>	<b>3 708 988</b>

**Not 12 Uppskjuten skattefordran**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	257 270	8 458
Tillkommande fordringar	94 876	248 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>352 146</b>	<b>257 270</b>

Avser temporära skillnader i fastighet.

**Not 13 Övriga fordringar**

Ingår behållning på koncernkonto Landskrona Stad med 7 549 117 kr.

**Not 14 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	8 284 388	98 284 388
	<b>8 284 388</b>	<b>98 284 388</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader	266 599	640 000
Förutbetalda hyror	884 751	0
	<b>1 151 350</b>	<b>640 000</b>

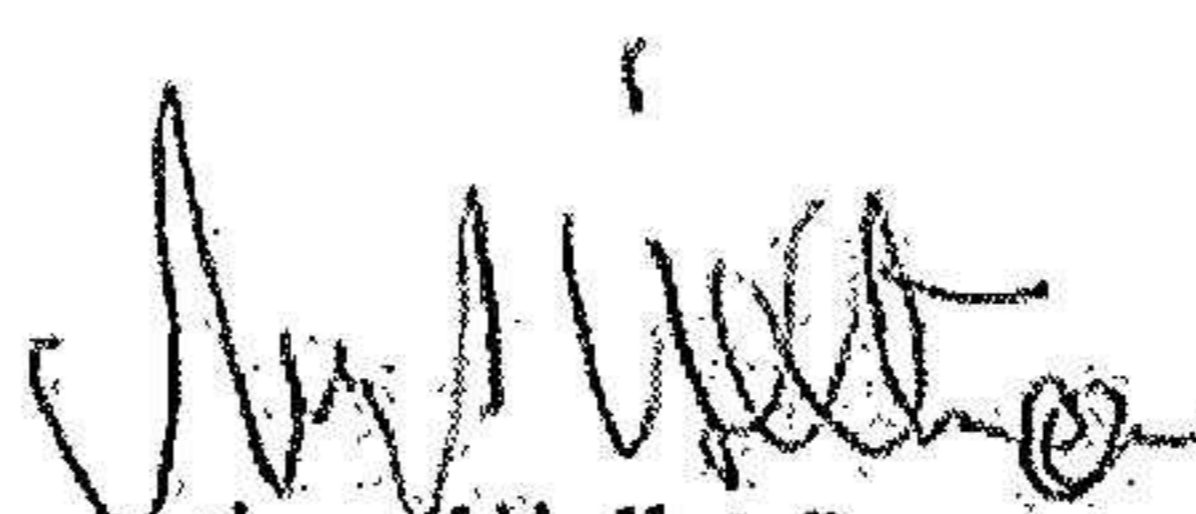
2023052220562

### Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Landskrona Stadshus AB med organisationsnummer 559094-8344 med säte i Landskrona.

Landskrona 27/2 2023/

  
Kenneth Håkansson  
Ordförande

  
Anders Kjellström

  
Lena Andersson

  
Mattias Adolfsson

  
Jan Nimmermark

  
Daniel Engström

Mecide Özer  


  
Mikael Forsberg  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 1/3 2023

Mazars AB



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Verksamhetslokaler AB  
Org. nr 559150-4898

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Verksamhetslokaler AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Verksamhetslokaler AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Verksamhetslokaler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Verksamhetslokaler AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Verksamhetslokaler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-03-01

Mazars AB

  
Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor