

Årsredovisning för

Kisa Träningscenter AB

559273-3207

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kisa Träningscenter AB, 559273-3207, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda kommun, Östergötlands län registrerades år 2020 för att bedriva verksamhet inom friskvård och hälsa, uthyrning av lokaler för inomhusidrott samt fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har byggnationen av en byggnaden färdigställts och padelhallen togs i bruk i slutet av oktober 2022.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	176	-
Resultat efter finansiella poster	-6	-6
Soliditet, %	10	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-6 123
Aktieägartillskott, erhållna		825 000
Årets resultat		-5 949
Vid årets slut	25 000	812 928

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 825 000 kr (f g år 0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 812 928, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	818 877
Årets resultat	-5 949
Totalt	812 928
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	812 928
Summa	812 928

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023030307915

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-25- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		175 532	-
Övriga rörelseintäkter		10 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		185 532	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 409	-6 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 226	-
Summa rörelsekostnader		-151 635	-6 123
Rörelseresultat		33 897	-6 123
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 846	-
Summa finansiella poster		-39 846	-
Resultat efter finansiella poster		-5 949	-6 123
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-5 949	-6 123
Skatter			
Årets resultat		-5 949	-6 123

2023030307916

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 323 648	318 065
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 403	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	5 501 043
Summa materiella anläggningstillgångar		8 396 051	5 819 108
Summa anläggningstillgångar		8 396 051	5 819 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 941	-
Övriga fordringar		30 733	391 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 678	-
Summa kortfristiga fordringar		128 352	391 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 008	945 497
Summa kassa och bank		40 008	945 497
Summa omsättningstillgångar		168 360	1 337 210
SUMMA TILLGÅNGAR		8 564 411	7 156 318

2023030307917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		818 877	-
Årets resultat		-5 949	-6 123
Summa fritt eget kapital		812 928	-6 123
Summa eget kapital		837 928	18 877
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 422 000	4 735 625
Övriga skulder		3 000 000	1 025 000
Summa långfristiga skulder		7 422 000	5 760 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 000	-
Leverantörsskulder		13 255	1 376 817
Skatteskulder		10 100	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 128	-1
Summa kortfristiga skulder		304 483	1 376 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 564 411	7 156 318

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-25- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

2023030307919

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	318 065	-
-Nyanskaffningar	-	318 065
-Omklassificeringar	8 059 312	-
	<u>8 377 377</u>	<u>318 065</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-53 729	-
	<u>-53 729</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 323 648	318 065

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	74 900	-
Vid årets slut	<u>74 900</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 497	-
Vid årets slut	<u>-2 497</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	72 403	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	5 501 043	-
Investeringar	2 558 269	5 501 043
Omklassificeringar	-8 059 312	-
Redovisat värde vid årets slut	-	5 501 043

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 334 000</u>
	3 334 000

2023030307920

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
Summa ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

2023030307921

Underskrifter

Kisa 2023-03-01



Markus Ineståhl
Styrelseordförande



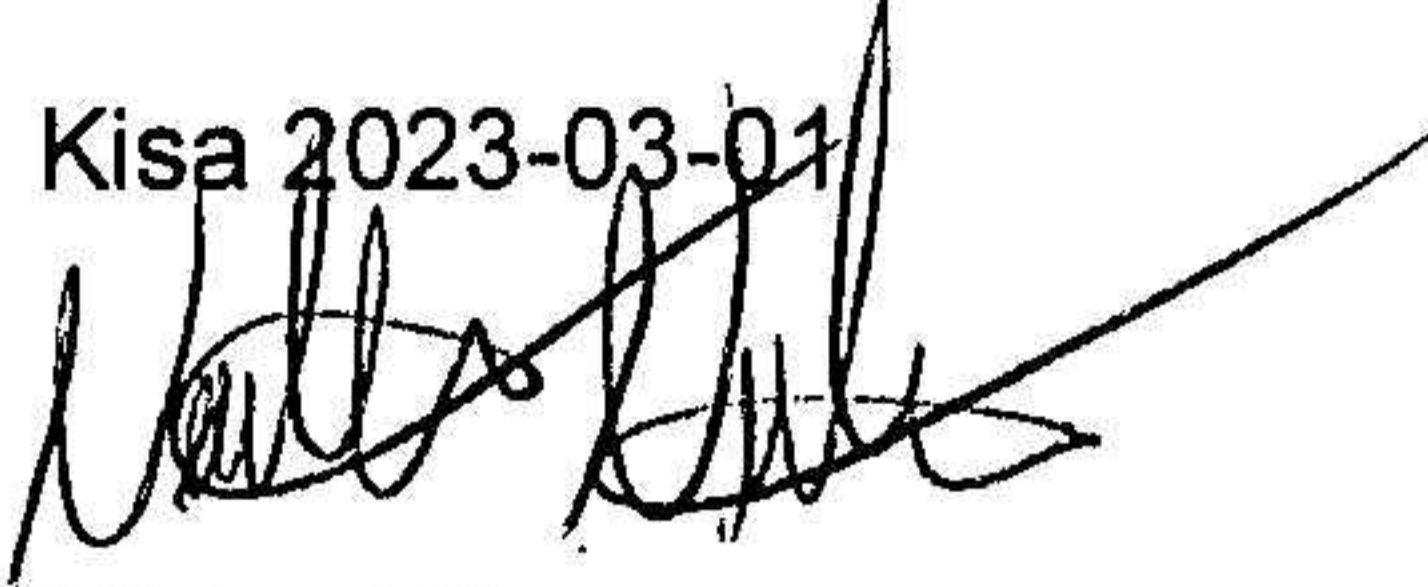
Niklas Nilsson
Verkställande direktör

2023030307922

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kisa Träningscenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa 2023-03-01



Niklas Nilsson
Verkställande direktör