

# Årsredovisning

för

## Bredgatan Fastigheter i Olofström AB

559308-1135

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lindberg, Styrelseledamot  
2023-12-23

Styrelsen för Bredgatan Fastigheter i Olofström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet kommer att bestå av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Svängsta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under bolagets andra räkenskapsår har ombyggnad av företagets fastighet fortsatt och delvis blivit inflyttningsklar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	52	6
Resultat efter finansiella poster	-164	-150
Soliditet (%)	0,4	0,5

Ökningen av nettoomsättningen beror på att föregående år var bolagets första verksamhetsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	27 000	150 000	-149 641	<b>27 359</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-149 641	149 641	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		165 000		<b>165 000</b>
Årets resultat			-164 491	<b>-164 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>165 359</b>	<b>-164 491</b>	<b>27 868</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 315 000 (150 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 359
årets förlust	-164 491
	<b>868</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	868
	<b>868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-03-19  
-2022-06-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	51 848	5 664
Övriga rörelseintäkter	1 781	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>53 629</b>	<b>5 664</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-27 546	-40 710
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 369	-45 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-63 915</b>	<b>-86 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 286</b>	<b>-80 582</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	427	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 632	-69 080
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-154 205</b>	<b>-69 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-164 491</b>	<b>-149 641</b>

**Resultat före skatt** -164 491 -149 641

**Årets resultat** -164 491 -149 641

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 479 295	2 515 664
Pågående nyanläggningar	3	4 061 434	1 298 839
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 540 729</b>	<b>3 814 503</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 540 729**

**3 814 503**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		11 254	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 240	5 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 494</b>	<b>5 825</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 054 032	1 507 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 054 032</b>	<b>1 507 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 071 526</b>	<b>1 512 938</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 612 255**

**5 327 441**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		27 000	27 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 359	150 000
Årets resultat		-164 491	-149 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>868</b>	<b>359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 868</b>	<b>27 359</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 002 400	4 692 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 002 400</b>	<b>4 692 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 800	48 000
Leverantörsskulder		0	99 975
Skatteskulder		16 560	5 520
Övriga skulder		0	1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 392 627	452 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 581 987</b>	<b>608 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 612 255</b>	<b>5 327 441</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 561 200	
Inköp		2 561 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 561 200</b>	<b>2 561 200</b>
Ingående avskrivningar	-45 536	
Årets avskrivningar	-36 369	-45 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 905</b>	<b>-45 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 479 295</b>	<b>2 515 664</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 298 839	
Inköp	2 762 595	1 298 839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 061 434</b>	<b>1 298 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 061 434</b>	<b>1 298 839</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 311 200	4 500 000
	<b>5 311 200</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	6 204 000	4 800 000
	<b>6 204 000</b>	<b>4 800 000</b>

Svängsta 2023-12-19

*Mikael Lindberg*  
Mikael Lindberg  
Ordförande

*Simon Gustafsson*  
Simon Gustafsson

*Mattias Gustafsson*  
Mattias Gustafsson