

Årsredovisning för
GGI Fastigheter AB

559365-5888

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Özcan Genc
Styrelseledamot

2026-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GGI Fastigheter AB, 559365-5888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har utgått

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	71 997		0	410 000
Resultat efter finansiella poster	-26 547	-63 344	-165 844	318 627
Soliditet %	0,4	1	2	4,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	103 216	-63 344
Balanseras i ny räkning		-63 344	63 344
Årets resultat			-26 547
Belopp vid årets utgång	25 000	39 872	-26 547

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	39 872
Årets resultat	-26 547
Summa	13 325
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 325
Summa	13 325

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 997	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		71 997	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 236	-57 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 152	-3 598
Summa rörelsekostnader		-98 388	-61 492
Rörelseresultat		-26 391	-61 492
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222	-1 966
Summa finansiella poster		-156	-1 852
Resultat efter finansiella poster		-26 547	-63 344
Resultat före skatt		-26 547	-63 344
Årets resultat		-26 547	-63 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 231 095	6 426 625
Summa materiella anläggningstillgångar		10 231 095	6 426 625
Summa anläggningstillgångar		10 231 095	6 426 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 105	23 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 890	0
Summa kortfristiga fordringar		28 995	23 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 573	138 273
Summa kassa och bank		128 573	138 273
Summa omsättningstillgångar		157 568	161 821
SUMMA TILLGÅNGAR		10 388 663	6 588 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 872	103 216
Årets resultat		-26 547	-63 344
Summa fritt eget kapital		13 325	39 872
Summa eget kapital		38 325	64 872
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag		9 875 000	5 975 000
Övriga skulder		430 000	530 000
Summa långfristiga skulder		10 305 000	6 505 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 117	0
Skatteskulder		28 021	18 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 200	0
Summa kortfristiga skulder		45 338	18 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 388 663	6 588 446

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 537 245	6 295 745
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 810 622	241 500
Utgående anskaffningsvärden	10 347 867	6 537 245
Ingående avskrivningar	-110 620	-107 022
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 152	-3 598
Utgående avskrivningar	-116 772	-110 620
Redovisat värde	10 231 095	6 426 625

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-03

Stockholm

Özcan Genc
Özcan Genc
Styrelseledamot

2026-04-03

Datum