

# Årsredovisning

för

## PV Fastighetsförvaltning AB

559059-1318

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pauli Välliluoto, Styrelseledamot  
2023-10-19

Styrelsen för PV Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till PV Förvaltning AB (559066-9098).

Företaget har sitt säte i Västra götaland län, Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	92	174	184	340
Resultat efter finansiella poster	-18	76	95	275
Soliditet (%)	35,1	36,5	33,6	29,2

Förändringen i nettoomsättningen beror på att nedlagda konsulttimmar i bolaget har minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	442 380	57 110	<b>549 490</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 110	-57 110	<b>0</b>
Årets resultat			-7 383	<b>-7 383</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>499 490</b>	<b>-7 383</b>	<b>542 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 490
årets förlust	-7 383
	<b>492 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	492 107
	<b>492 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		91 998	173 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>91 998</b>	<b>173 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 134	-21 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 712	-44 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 846</b>	<b>-66 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 152</b>	<b>107 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-48 151	-30 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 835</b>	<b>-30 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 683</b>	<b>76 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		3 933	3 657
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 933</b>	<b>3 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 750</b>	<b>80 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		6 367	-22 925
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 383</b>	<b>57 110</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	687 478	718 390
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 072	40 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>714 550</b>	<b>759 262</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>714 550</b>	<b>759 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104 501	65 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	26 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 501</b>	<b>91 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		738 846	691 790
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>738 846</b>	<b>691 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>861 347</b>	<b>783 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 575 897</b>	<b>1 542 452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 490	442 380
Årets resultat		-7 383	57 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>492 107</b>	<b>499 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>542 107</b>	<b>549 490</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		13 272	17 205
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 272</b>	<b>17 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		970 147	942 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>970 147</b>	<b>942 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 446	2 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 925	30 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 371</b>	<b>33 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 575 897</b>	<b>1 542 452</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	47 925 <b>47 925</b>	30 639 <b>30 639</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	883 113	883 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>883 113</b>	<b>883 113</b>
Ingående avskrivningar	-164 723	-133 811
Årets avskrivningar	-30 912	-30 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 635</b>	<b>-164 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>687 478</b>	<b>718 390</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	69 000	69 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 128	-14 328
Årets avskrivningar	-13 800	-13 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 928</b>	<b>-28 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 072</b>	<b>40 872</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	970 147	942 672
	<b>970 147</b>	<b>942 672</b>

Borås 2023-10-16

*Pauli Våliluoto*  
Pauli Våliluoto