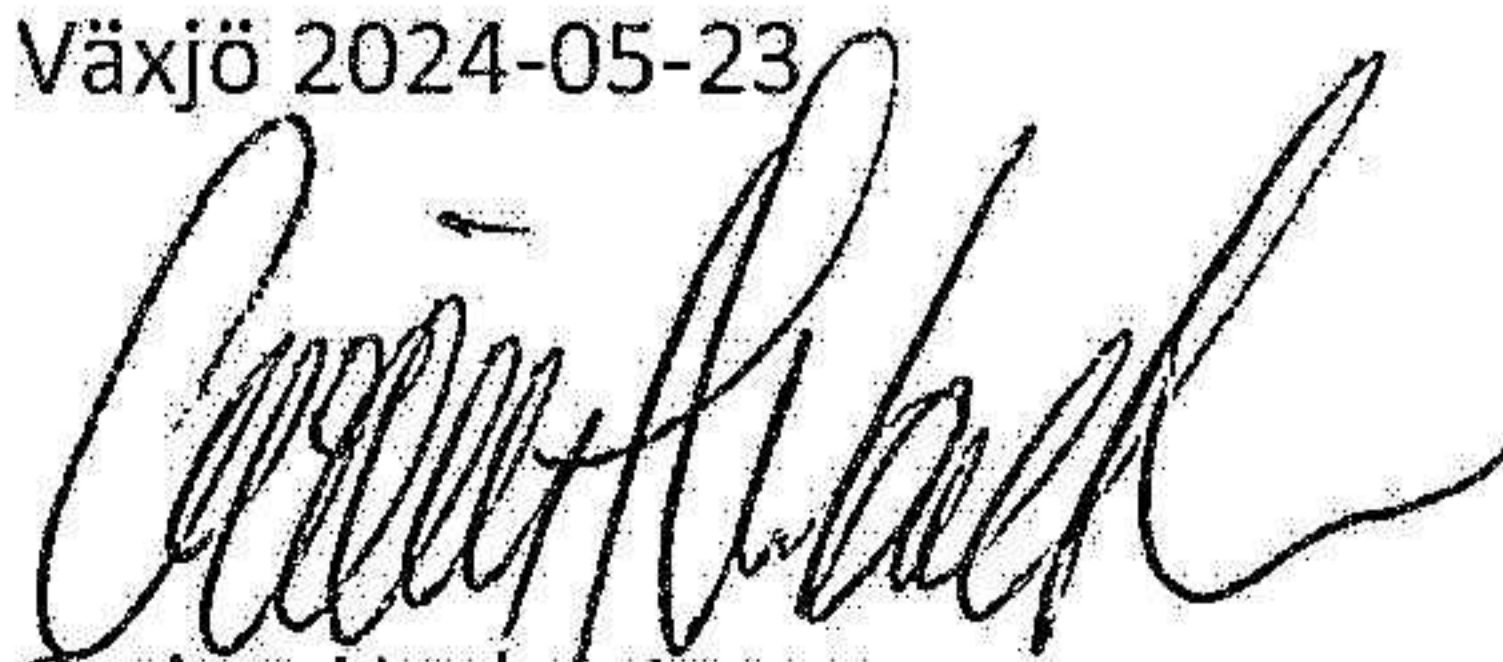


Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning 2023 för Vältöjan Fastigheter A AB, 559056-1865, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-05-23



Carina Herbertsson
Verkställande direktör

Årsredovisning
för
Vältöjan Fastigheter A AB
559056-1865
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Vältöjan Fastigheter A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vältöjan Fastigheter A AB med säte i Växjö är ett helägt dotterbolag till Vidingehem AB, organisationsnummer 556935-3534. Vidingehem AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Växjö Kommunföretag AB, organisationsnummer 556602-4641 som har sitt säte i Växjö. Växjö Kommunföretag AB ägs till 100 % av Växjö kommun. Vältöjan Fastigheter A AB ingår i koncernredovisning som upprättas av Vidingehem AB samt av Växjö Kommunföretag AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vältöjan Fastigheter A AB har inte haft någon verksamhet under året.

Utsikter 2023 samt väsentliga osäkerhetsfaktorer

Den 10 januari 2023 fusionerades Vidingehem AB (559199-5120) in till moderbolaget Växjöbostäder AB (556935-3534). I samband med fusionen genomfördes även namnbyte från Växjöbostäder AB till Vidingehem AB (556935-3534).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-25	-22	-17	-19
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	251 382	-25	251 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-25	25	0
Årets resultat			-24	-24
Belopp vid årets utgång	50	251 357	-24	251 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 356 735
årets förlust	-24 125
	251 332 610

disponeras så att
till aktieägare utdelas (60 000 kronor per aktie)

	60 000 000
i ny räkning överföres	191 332 610
	251 332 610

Ulf
CH JS UH MC G.S. KJ BL

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052415878

Handwritten signatures and initials: A, J, LH, KL, VLS, BLK, KS_m

Vältöjan Fastigheter A AB
Org.nr 559056-1865

4 (8)

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24

-25

Summa rörelsekostnader

-24

-25

Rörelseresultat

-24

-25

Resultat efter finansiella poster

-24

-25

Resultat före skatt

-24

-25

Årets resultat

-24

-25

2024052415879

OP OS LH ME G.S. K BLK
VLS
4

Vältöjan Fastigheter A AB
Org.nr 559056-1865

5 (8)

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

250 194

250 218

Summa kortfristiga fordringar

250 194

250 218

Kassa och bank

Kassa och bank

1 189

1 189

Summa kassa och bank

1 189

1 189

Summa omsättningstillgångar

251 383

251 407

SUMMA TILLGÅNGAR

251 383

251 407

2024052415880

GH K LH RK VLS
SS . KJ BK

Vältöjan Fastigheter A AB
Org.nr 559056-1865

6 (8)

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 357

251 382

Årets resultat

-24

-25

Summa fritt eget kapital

251 333

251 357

Summa eget kapital

251 383

251 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

251 383

251 407

2024052415881

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including initials and the word "Balans".

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Koncernuppgifter

Vältöjan Fastigheter A AB med säte i Växjö, är ett helägt dotterbolag till Vidingehem AB, organisationsnummer 556935-3534. Vidingehem AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Växjö kommunföretag AB, organisationsnummer 556602-4641 som har sitt säte i Växjö. Växjö kommunföretag AB ägs till 100 % av Växjö kommun. Vältöjan Fastigheter A AB ingår i koncernredovisning som upprättas av Vidingehem AB och av Växjö kommunföretag AB.

Not 2 Koncernuppgifter

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Växjö kommunföretag AB med organisationsnummer 556602-4641 med säte i Växjö.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 4 Eventualförpliktelser

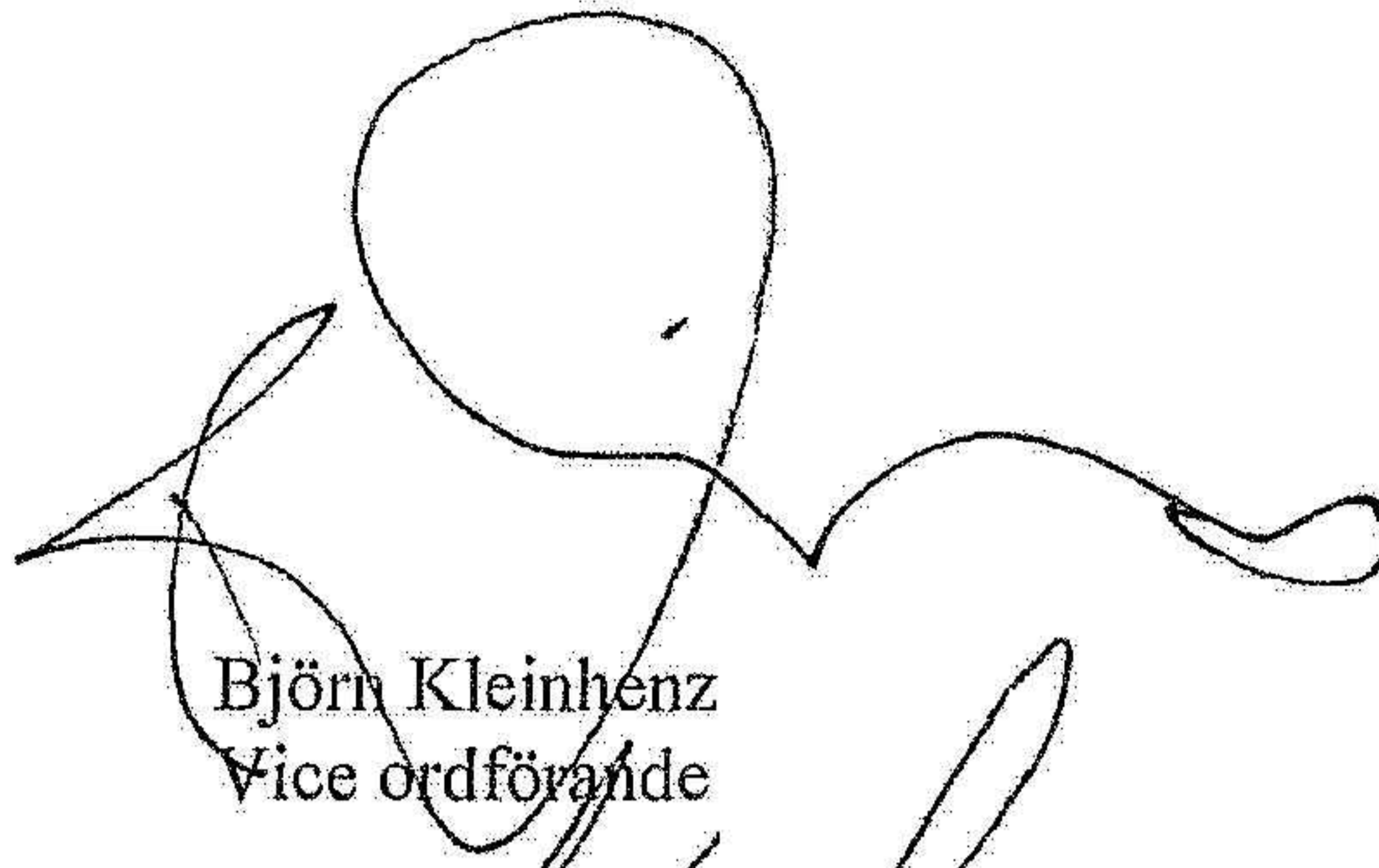
	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

CH J CH BK ES. PS_m VS

Växjö 13 mars 2024



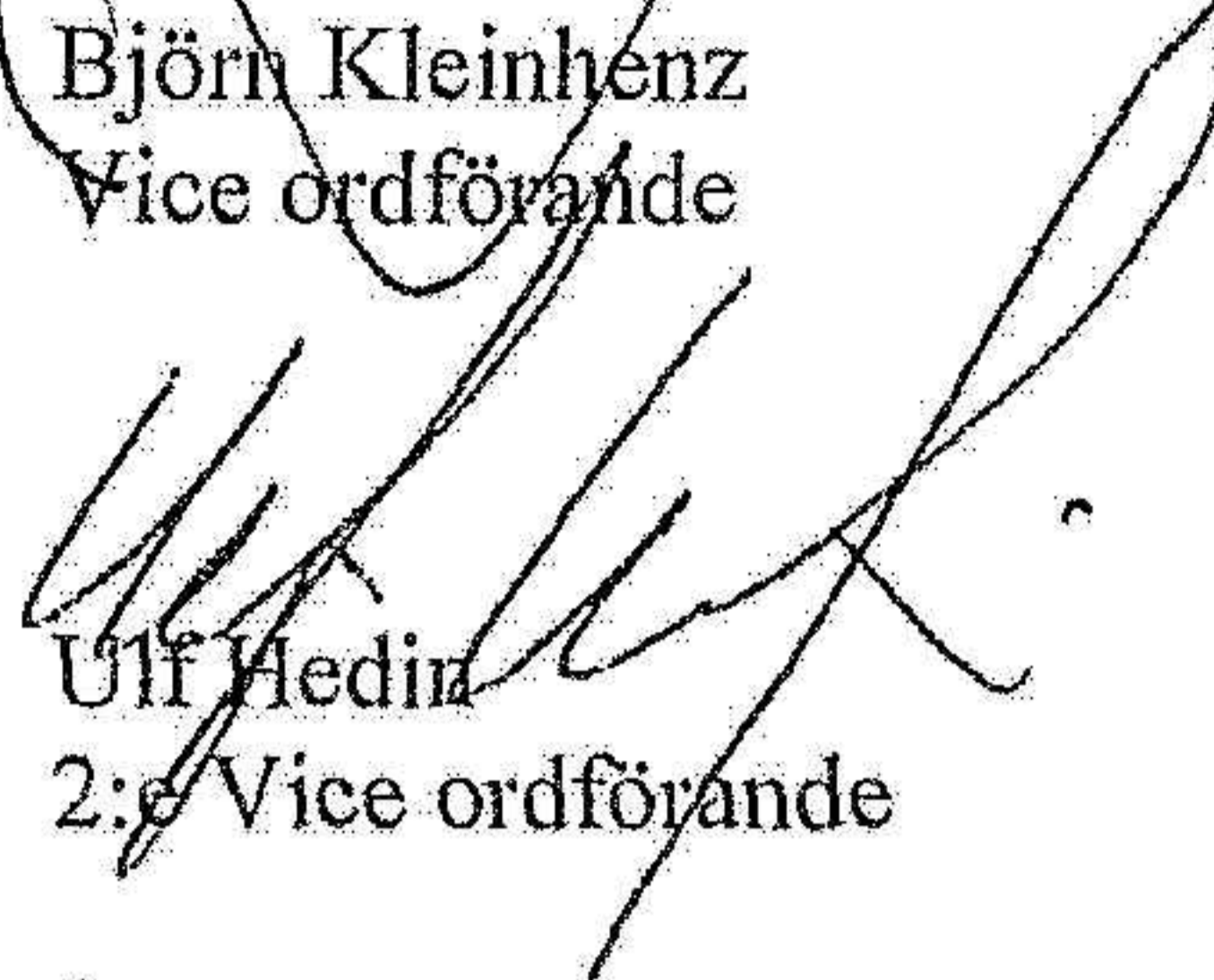
Tajma Susic
Ordförande



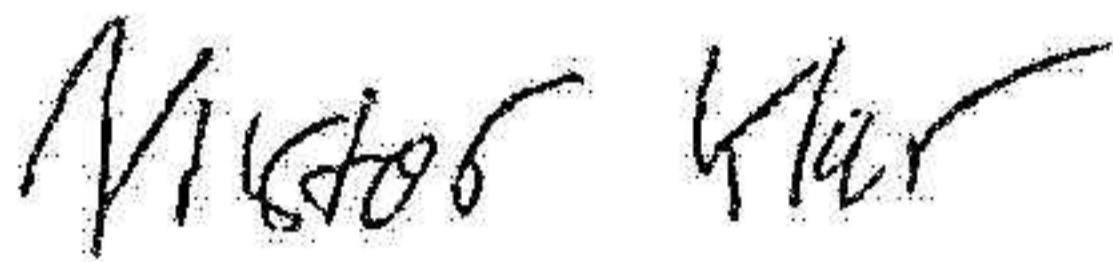
Björn Kleinhenz
Vice ordförande



Carina Herbertsson
Verkställande direktör



Ulf Hedin
2:e Vice ordförande



Viktor Klar



Katinka Schartau



Gunnar Storbjörk



Ricardo Chavez

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vältöjan Fastigheter A AB, org.nr 559056-1865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vältöjan Fastigheter A AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vältöjan Fastigheter A ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vältöjan Fastigheter A AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vältöjan Fastigheter A AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vältöjan Fastigheter A AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *dh*

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vältöjan Fastigheter A AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 13 mars 2024



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor