

Årsredovisning
för
Rudling Real Estate AB
559286-6973

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikaela Rudling, Styrelseledamot
2024-03-05

Styrelsen och verkställande direktören för Rudling Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter och lägenheter i Sverige och utomlands. Bolaget skall även förvalta och hyra ut möblerade fastigheter i Sverige och utomlands. Vidare skall bolaget även bedriva handelsrörelse inom branschen för guld, silver, ädla stenar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Rudling Holding AB (559413-2614). Vidare har fastigheten i Spanien färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	50	0	0
Resultat efter finansiella poster	-502	-161	-101
Soliditet (%)	0,9	2,8	80,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 034	100 845	124 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 845	-100 845	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-501 982	-501 982
Belopp vid årets utgång	25 000	599 811	-501 982	122 829

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 811
årets förlust	-501 982
	97 829
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 829
	97 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		49 999	0
Övriga rörelseintäkter		0	2 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 999	2 092
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 418	-163 247
Personalkostnader	2	-31 413	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 343	0
Övriga rörelsekostnader		-5 300	0
Summa rörelsekostnader		-537 474	-163 247
Rörelseresultat		-487 475	-161 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-14 506	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		-14 507	0
Resultat efter finansiella poster		-501 982	-161 155
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	262 000
Summa bokslutsdispositioner		0	262 000
Resultat före skatt		-501 982	100 845
Årets resultat		-501 982	100 845

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 131 438	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 539	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	4 152 957
Summa materiella anläggningstillgångar		13 318 977	4 152 957

Summa anläggningstillgångar

13 318 977

4 152 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2	121 316
Summa kortfristiga fordringar		2	121 316

Kassa och bank

Kassa och bank		180 920	148 326
Summa kassa och bank		180 920	148 326
Summa omsättningstillgångar		180 922	269 642

SUMMA TILLGÅNGAR

13 499 899

4 422 599

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

599 811

-1 035

Årets resultat

-501 982

100 845

Summa fritt eget kapital

97 829

99 810

Summa eget kapital

122 829

124 810

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 476

0

Skulder till koncernföretag

13 331 720

4 276 082

Övriga skulder

19 874

1 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

13 377 070

4 297 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 499 899

4 422 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	10 016 984	0
Omklassificeringar	3 312 456	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 329 440	0
Årets avskrivningar	-198 002	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 002	0
Utgående redovisat värde	13 131 438	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	175 929	0
Omklassificeringar	40 951	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 880	0
Årets avskrivningar	-29 341	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 341	0
Utgående redovisat värde	187 539	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 152 957	0
Inköp	0	4 152 957
Omklassificeringar	-4 152 957	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 152 957
Utgående redovisat värde	0	4 152 957

Lerum 2024-03-05

Mikaela Rudling
Mikaela Rudling
Verkställande direktör