

Årsredovisning för  
**Husmäklaren West Fastighetsbyrå AB**

556593-6258

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christina Nordh  
Styrelseledamot

2024-04-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husmäklaren West Fastighetsbyrå AB, 556593-6258, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Onsala och bedriver förmedling av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har haft några få objekt under året, jämfört med föregående år.

Styrelsen bedömer att konjunkturen håller i sig med inflation och höga räntor vilket gör att branschen haft ett lugnare år.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	302 394	389 600	76 799	431 559
Resultat efter finansiella poster	55 192	162 860	-139 744	221 270
Soliditet %	25,9	32,7	44,7	57,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	276 899	23 120
Balanseras i ny räkning			23 120	-23 120
Utdelning			-100 000	
Årets resultat				-40 951
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>200 019</b>	<b>-40 951</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	200 019
Årets resultat	-40 951
<b>Summa</b>	<b>159 068</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	59 068
<b>Summa</b>	<b>159 068</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Onsala 2024-04-02.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		302 394	389 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>302 394</b>	<b>389 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 737	-40 437
Personalkostnader	2	-185 080	-186 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 817</b>	<b>-226 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 577</b>	<b>163 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 504	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 206	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 385</b>	<b>-167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 192</b>	<b>162 860</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-59 422	-86 366
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 422</b>	<b>-86 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 230</b>	<b>76 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 721	-53 374
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 951</b>	<b>23 120</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 093 224	913 224
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 093 224</b>	<b>913 224</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 093 224</b>	<b>913 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 886	2 551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 886</b>	<b>2 551</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		460 444	568 776
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>460 444</b>	<b>568 776</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5	99 431	115 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 431</b>	<b>115 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>564 761</b>	<b>686 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 657 985</b>	<b>1 600 130</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		200 019	276 899
Årets resultat		-40 951	23 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 068</b>	<b>300 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>279 068</b>	<b>420 019</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	189 149	129 727
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>189 149</b>	<b>129 727</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		1 093 224	913 224
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 093 224</b>	<b>913 224</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 103	573
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 103</b>	<b>573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		31 422	33 649
Övriga skulder		53 019	92 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 441</b>	<b>136 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7</b>	<b>1 657 985</b>	<b>1 600 130</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

#### Kommentar till not

Inga löner har betalats ut under året.

### Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bokslutsdispositioner 31	2023-12-31	2022-12-
Avsättning till periodiseringsfond 366	59 422	86

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	913 224	733 224
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 093 224</b>	<b>913 224</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 093 224</b>	<b>913 224</b>

#### Kommentar till not

Fordringen avser insatta medel i kapitalförsäkring.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-
Obeskattade reserver 31		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 361	43 361	43
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 366	86 366	86
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 0	59 422	

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Onsala

*Christina Nordh*  
Christina Nordh  
Styrelseledamot

2024-04-02  
Datum