

ÅRSREDOVISNING

för

Båven Country Lodge AB

Org.nr. 556421-9540

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Båven Country Lodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *1/5-2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SOLNA *1/5-2024*

Arenakoncernen AB gm Magnus Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kursgård och konferensverksamhet samt förvaltning av verksamhetens fastigheter. Sedan Arenakoncernen förvärvade bolaget används anläggningen även till interna konferenser.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt negativt av pandemin och den efterföljande lågkonjunkturen då efterfrågan på externa konferenser har minskat betydligt. Kursgården är sedan 2021 ute till försäljning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	912 105	1 227 473	722 098	3 462 258
Resultat efter finansiella poster	-540 537	-339 047	-271 655	2 761 185
Soliditet (%)	62,13	59,91	59,32	59,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 000	7 308 347	-339 047	7 085 300
Balanseras i ny räkning			-339 047	339 047	0
Årets resultat				12 963	12 963
Belopp vid årets utgång	100 000	16 000	6 969 300	12 963	7 098 263
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			6 748 916		6 748 916

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 969 300
Årets resultat	12 963
	<u>6 982 263</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 982 263
	<u>6 982 263</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		912 105	1 227 473
Övriga rörelseintäkter		219 134	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 131 239</u>	<u>1 227 473</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-131 910	-164 893
Handelsvaror		-25 083	-33 034
Övriga externa kostnader		-1 061 378	-1 010 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 323	-227 680
Summa rörelsekostnader		<u>-1 444 694</u>	<u>-1 436 449</u>
Rörelseresultat		-313 455	-208 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 267	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 349	-130 078
Summa finansiella poster		<u>-227 082</u>	<u>-130 071</u>
Resultat efter finansiella poster		-540 537	-339 047
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		553 500	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>553 500</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		12 963	-339 047
Årets resultat		<u>12 963</u>	<u>-339 047</u>

2024052703943

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 826 407	4 926 014
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	52 669	79 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	219 775	320 158
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 098 851</u>	<u>5 325 174</u>

Summa anläggningstillgångar

5 098 851

5 325 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 000	0
Fordringar hos koncernföretag		5 634 500	5 971 000
Övriga fordringar		17 010	161 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 710	36 367
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 707 220</u>	<u>6 169 366</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		618 394	331 954
Summa kassa och bank		<u>618 394</u>	<u>331 954</u>

Summa omsättningstillgångar

6 325 614

6 501 320

SUMMA TILLGÅNGAR

11 424 465

11 826 494

2024052703944

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 000

16 000

Summa bundet eget kapital

116 000

116 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 969 300

7 308 347

Årets resultat

12 963

-339 047

Summa fritt eget kapital

6 982 263

6 969 300

Summa eget kapital

7 098 263

7 085 300

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 695 000

4 565 000

Summa långfristiga skulder

3 695 000

4 565 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

435 000

0

Leverantörsskulder

34 273

104 655

Skatteskulder

2 871

0

Övriga skulder

41 359

20 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 699

50 900

Summa kortfristiga skulder

631 202

176 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 424 465

11 826 494

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 825 200	5 825 200
Utgående anskaffningsvärden	5 825 200	5 825 200
Ingående avskrivningar	-899 186	-799 582
Årets avskrivningar	-99 607	-99 604
Utgående avskrivningar	-998 793	-899 186
Redovisat värde	4 826 407	4 926 014
Mark	3 335 170	3 335 170
Byggnader	1 491 237	1 590 844
	4 826 407	4 926 014
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 267	259 267
Utgående anskaffningsvärden	259 267	259 267
Ingående avskrivningar	-180 265	-152 575
Årets avskrivningar	-26 333	-27 690
Utgående avskrivningar	-206 598	-180 265
Redovisat värde	52 669	79 002
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 554	1 293 554
Utgående anskaffningsvärden	1 293 554	1 293 554
Ingående avskrivningar	-973 396	-873 010
Årets avskrivningar	-100 383	-100 386
Utgående avskrivningar	-1 073 779	-973 396
Redovisat värde	219 775	320 158
Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 740 000	1 740 000
Förfaller senare än 5 år	1 955 000	2 390 000

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Arenakoncernen AB, Org. nr 556764-1393, säte i Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Arenakoncernen Holding AB, org nr559315-9998, säte i Stockholm.

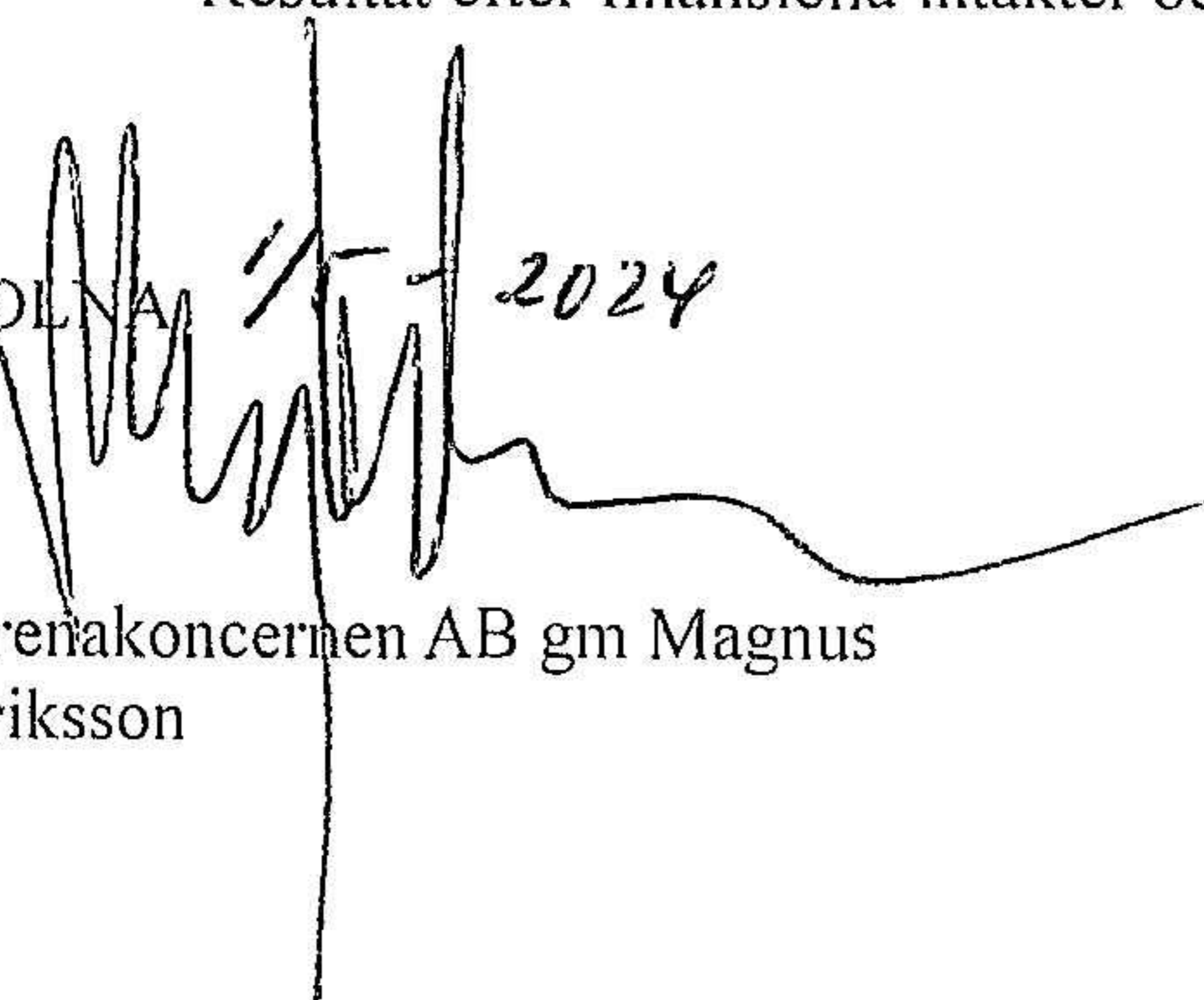
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

SOLNA 1/1 2024



Arenakoncernen AB gm Magnus Eriksson

2024052703947