

PSVAN INVEST AB

559032-0601

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wilhelm Peter Joakim Svan, Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Strömstad äger fastighet som hyrs ut av moderbolag P&J Holdings ab. Bolaget har tidigare haft kursverksamhet som varit pausad under 2023 och tillsvidare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen aktiv verksamhet under året. Förbereder för försäljning av fastighet nästa år.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-1	0	486 085	2 399 000
Resultat efter finansiella poster	-4 500	-62 583	-580 424	487 000
Soliditet (%)	100	102	100	67

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	905 985	-62 583	868 402
Balanseras i ny räkning		-62 583	62 583	0
Årets resultat			-4 500	-4 500
Vid årets utgång	25 000	843 402	-4 500	863 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	843 402
Årets resultat	-4 500
Summa	838 902

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	838 902
Summa	838 902

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 500	-24 034
Personalkostnader	2	0	-20 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-18 240
Summa rörelsekostnader		-4 500	-62 583
Rörelseresultat		-4 501	-62 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		-4 500	-62 583
Resultat före skatt		-4 500	-62 583
Årets resultat		-4 500	-62 583

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	858 938	858 938
Summa materiella anläggningstillgångar		858 938	858 938
Summa anläggningstillgångar		858 938	858 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-1 452	-1 452
Övriga fordringar		4 643	-31 927
Summa kortfristiga fordringar		3 191	-33 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 621	29 634
Summa kassa och bank		4 621	29 634
Summa omsättningstillgångar		7 812	-3 745
Summa tillgångar		866 750	855 193

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		843 402	905 985
Årets resultat		-4 500	-62 583
Summa fritt eget kapital		838 902	843 402
Summa eget kapital		863 902	868 402
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 107	29 270
Summa långfristiga skulder		16 107	29 270
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		926	926
Skatteskulder		37 842	8 622
Övriga skulder		-59 158	-59 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 131	7 131
Summa kortfristiga skulder		-13 259	-42 479
Summa eget kapital och skulder		866 750	855 193

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	912 141
Utgående anskaffningsvärden	912 141

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-53 203
Utgående avskrivningar	-53 203

Redovisat värde	858 938
------------------------	----------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till P&J Svan holdings ab, med organisationsnummer 559254-0503 och säte i Strömstad.

Underskrifter

Årsredovisning för PSVAN INVEST AB, 559032-0601
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Wilhelm Peter Joakim Svan
Wilhelm Peter Joakim Svan
Styrelseledamot
2025-07-29