

Årsredovisning för
Kungsbron Hotell AB
556768-8808

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbron Hotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-10-31



Pierr Jacob

2022110800799

Årsredovisning för

Kungsbron Hotell AB

556768-8808

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsbron Hotell AB, 556768-8808, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget bedriver hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i hyrd fastighet på Kungsbron i centrala Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningstappet har delvis återhämtats under räkenskapsåret jämfört med föregående år med anledning av minskade restriktioner för coronapandemin.

Bolaget har under året avslutat samarbetet med kedjan First Hotels och är numera anslutna till kedjan Thon Hotels.

Moderföretaget

Bolaget är helägt dotterföretag till Kungsbrogruppen i Stockholm AB, 556524-5825 med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7 kap. §3.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	29 076	15 266	44 963	44 590
Resultat efter finansiella poster	-3 760	-1 951	128	2 634
Soliditet, %	2,9	18,3	4,4	4,4

Nettoomsättningen har ökat med 90 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på ändrat beteende hos kunder med anledning av minskade restriktioner för coronapandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000		4 772 879	-1 950 884
Aktieägartillskott, erhållna			1 000 000	
Omföring av föreg års resultat			-1 950 885	1 950 885
Årets resultat				-3 760 279
Vid årets slut	500 000		3 821 994	-3 760 278

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 500 000 (4 500 000) kronor.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 61 716 kronor, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	3 821 995
årets resultat	<u>-3 760 279</u>
Totalt	61 716
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>61 716</u>
Summa	61 716

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022110800801

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		29 075 605	15 266 139
Övriga rörelseintäkter	2	2 372 374	9 066 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		31 447 979	24 333 121
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 624 240	-3 858 366
Övriga externa kostnader		-16 643 622	-13 158 506
Personalkostnader	3	-9 555 061	-7 618 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 148 506	-1 375 878
Övriga rörelsekostnader		-4 712	-1 801
Summa rörelsekostnader		-34 976 141	-26 012 837
Rörelseresultat		-3 528 162	-1 679 716
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 117	-271 168
Summa finansiella poster		-232 117	-271 168
Resultat efter finansiella poster		-3 760 279	-1 950 884
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 760 279	-1 950 884
Skatter			
Årets resultat		-3 760 279	-1 950 884

2022110800802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	418 919	527 436
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	6 534 649	7 496 755
Summa materiella anläggningstillgångar		6 953 568	8 024 191
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		4 580 603	5 368 000
Andra långfristiga fordringar		3 400 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 980 603	5 368 000
Summa anläggningstillgångar		14 934 171	13 392 191
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		129 060	107 356
Summa varulager		129 060	107 356
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		541 045	221 165
Övriga fordringar		681 642	542 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 843 331	3 787 143
Summa kortfristiga fordringar		4 066 018	4 550 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 717	130 097
Summa kassa och bank		313 717	130 097
Summa omsättningstillgångar		4 508 795	4 788 166
SUMMA TILLGÅNGAR		19 442 966	18 180 357

2022110800803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 821 995	4 772 879
Årets resultat		-3 760 279	-1 950 884
Summa fritt eget kapital		61 716	2 821 995
Summa eget kapital		561 716	3 321 995
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 421 870	3 927 481
Skulder till koncernföretag		4 065 398	1 501 485
Summa långfristiga skulder		7 487 268	5 428 966
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 241 380	1 932 768
Leverantörsskulder		3 183 509	4 101 734
Skatteskulder		77 401	107 263
Övriga skulder		1 666 747	622 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 224 945	2 665 039
Summa kortfristiga skulder		11 393 982	9 429 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 442 966	18 180 357

2022110800804

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget tillämpar det allmänna rådet om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1), se punkt 5 i det allmänna rådet.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Omställningsstöd	1 758 672	7 092 125
Korttidsstöd	155 991	1 691 861
Övrigt	457 711	282 996
Summa	2 372 374	9 066 982

Not 3 Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda, m m		
Män	19	15
Kvinnor	8	7
Totalt	27	22

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 451 667	15 451 667
-Nyanskaffningar	77 883	
Vid årets slut	15 529 550	15 451 667
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 924 231	-14 510 459
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-186 400	-413 772
Vid årets slut	-15 110 631	-14 924 231
Redovisat värde vid årets slut	418 919	527 436

Not 5

Not Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	19 151 240	19 151 240
Vid årets slut	19 151 240	19 151 240
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 654 485	-10 692 379
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-962 106	-962 106
Vid årets slut	-12 616 591	-11 654 485
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	6 534 649	7 496 755

Not 6

Not Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
- Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	3 241 380	1 932 768
- Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom två till fem år efter balansdagen	3 421 870	3 701 301
- Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter fem år efter balansdagen	-	226 180
	6 663 250	5 860 249

2022110800806

Not 7
Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-04-30 **2021-04-30**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning	7 400 000	7 400 000
Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

Eventalförpliktelser

Garantiåtagande för hyreskontrakt	-	3 400 000
Summa eventalförpliktelser	-	3 400 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samband med att restriktionerna successivt försvunnit har bolaget kunnat se en mer positiv utveckling.

2022110800807

Underskrifter

Stockholm

.....
Pierr Jacob

.....
Faisal Gani

.....
Nubar Hawsho

.....
Mickael Yilmaz

Min revisionsberättelse har lämnats

.....
Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022110800808

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022110800809

NUBAR HAWSHO

Styrelseledamot

Serienummer: 19651228xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-10-31 13:42:36 UTC



Mickael Elia André Yilmaz

Styrelseledamot

Serienummer: 19950705xxxx

IP: 82.209.xxx.xxx

2022-10-31 13:57:26 UTC



PIERR JACOB

Styrelseledamot

Serienummer: 19860123xxxx

IP: 94.246.xxx.xxx

2022-10-31 14:06:06 UTC



FAISAL GANI

Styrelseledamot

Serienummer: 19800829xxxx

IP: 46.59.xxx.xxx

2022-10-31 16:11:13 UTC



KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19670621xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-10-31 18:18:14 UTC



Penneo dokumentnyckel: 0BEWF-08PNC-TUENA-QFFDD-IPAGK-6W5IL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i Kungsbron Hotell AB
Org.nr. 556768-8808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsbron Hotell AB för år 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsbron Hotell AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsbron Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsbron Hotell AB för år 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsbron Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022110800811

KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19670621xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-10-31 18:18:14 UTC



Penneo dokumentnyckel: KCJEL-4A8TS-X3WEP-3OIL5-XWTMP-CGZJ3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>