

**Årsredovisning**  
för  
**Hotellus Mölndal AB**  
556554-6636  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hotellus Mölndal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 juni 2025



Eva Sundin

**Årsredovisning**  
för  
**Hotellus Mölndal AB**  
556554-6636  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Hotellus Mölndal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger hotellfastigheten Mölndal Laken 1, som hyrs ut till Scandic Hotels AB. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2024 som påverkar bolagets lämnade finansiella rapporter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotellus Nordic, 556554-6594, vars moderbolag är Hotellus International AB, 556030-2506, som i sin turs ägs av Pandox AB, 556030-7885.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter	19 429	22 054	21 496	12 824	10 702
Rörelseresultat	14 559	17 599	17 739	7 841	5 985
Resultat efter finansiella poster	8 986	11 870	14 260	5 354	3 044
Balansomslutning	220 556	221 075	226 052	211 231	212 328

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	7 360	2 516	9 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 516	-2 516	0
Årets resultat				-3 584	-3 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>9 877</b>	<b>-3 584</b>	<b>6 413</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 876 714
årets förlust	-3 583 787
	<b>6 292 927</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 292 927
	<b>6 292 927</b>

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 9 872 tkr.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ank=20250630:2025070206919

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		19 429	22 054
Övriga rörelseintäkter		1	9
		<b>19 430</b>	<b>22 063</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 744	-1 272
Övriga externa kostnader		-1 186	-1 412
Avskrivningar enligt plan	2, 3	-1 941	-1 780
		<b>-4 871</b>	<b>-4 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 559</b>	<b>17 599</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 183	3 618
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 756	-9 348
		<b>-5 573</b>	<b>-5 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 986</b>	<b>11 870</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner		-1 955	413
Lämnade koncernbidrag		-9 872	-7 799
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 842</b>	<b>4 484</b>
Skatt på årets resultat	6	-742	-1 968
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 584</b>	<b>2 516</b>



ank=20250630;2025070206920

## Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	100 173	98 532
Inventarier	3	10 775	9 653
Pågående nyanläggningar	7	1 454	4 912
		<b>112 402</b>	<b>113 098</b>

**Summa anläggningstillgångar 112 402 113 098**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	2 213
Fordringar hos koncernföretag		106 580	104 949
Aktuella skattefordringar		0	97
Övriga fordringar		1 504	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71	708
		<b>108 154</b>	<b>107 978</b>

**Summa omsättningstillgångar 108 154 107 978**

**SUMMA TILLGÅNGAR 220 556 221 075**



## Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
	<b>120</b>	<b>120</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	9 877	7 360
Årets resultat	-3 584	2 516
	<b>6 293</b>	<b>9 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 413</b>	<b>9 997</b>

#### Obeskattade reserver

Överavskrivningar	8 986	7 030
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>8 986</b>	<b>7 030</b>

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	10 183	9 374
<b>Summa avsättningar</b>	<b>10 183</b>	<b>9 374</b>

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag	190 000	190 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	262	179
Aktuella skatteskulder	1 303	0
Övriga skulder	824	1 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 585	3 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 974</b>	<b>4 674</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

220 556 221 075

amk=20250630;2025070206922



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Försäljningen består av hyresintäkter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Från och med år 2023 redovisas vidarefakturerade kostnader som övriga intäkter.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas på hotellfastigheten:

Stommar	150 år
Yttertak	50 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	25 år
Badrum	25 år
Specialanpassningar	50 år
Markanläggningar	27 år

### **Nedskrivningsbedömning fastigheter**

Fastigheternas verkliga värde fastställs vid varje enskilt bokslutstillfälle genom bedömning av marknadsvärdet.

Marknadsvärdet för fastigheterna bedöms med stöd av en kassaflödesmodell med en kalkylperiod om 10 år. Varje enskild hotellfastighets värde utgörs av nuvärdet av det framtida kassaflödet samt restvärdet år 10 diskonterat med marknadens avkastningskrav. Direktavkastningskrav som används i kalkylen har härletts ur försäljningar av jämförbara fastigheter. Faktorer av stor betydelse för värderingen är den framtida intjäningsförmågan genom hyresutveckling, värdeförändringen i form av förädlingsmöjligheter, fastighetens läge, underhållsskick samt marknadens avkastningskrav.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

ank=20250630;2025070206924

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Upplysning om revisorns arvode

Arvode för revisionsuppdrag, granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning debiteras Padox AB.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	141 657	136 316
Omklassificeringar	3 121	5 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 778</b>	<b>141 657</b>
Ingående avskrivningar	-43 125	-41 758
Årets avskrivningar	-1 480	-1 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 605</b>	<b>-43 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 173</b>	<b>98 532</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	11 061	10 383
Omklassificeringar	1 582	679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 644</b>	<b>11 061</b>
Ingående avskrivningar	-1 408	-995
Årets avskrivningar	-461	-413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 869</b>	<b>-1 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 775</b>	<b>9 653</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	4 160	3 614
Övriga ränteintäkter	23	4
<b>4 183</b>	<b>3 618</b>	

ank=20250630;2025070206925



**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-9 755	-9 335
Övriga räntekostnader	-1	-13
	<b>-9 756</b>	<b>-9 348</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-1 638
Skatt hänförlig till tidigare år	67	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-809	-330
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-742</b>	<b>-1 968</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 842		4 484
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	585	20,60	-924
Ej avdragsgilla kostnader		-1 153		-1 181
Ej skattepliktiga intäkter		5		0
Justering av temporära skillnader		-246		0
Skatt hänförlig till tidigare år		67		0
Avdrag för kvarstående negativt räntenetto		0		137
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-26,11</b>	<b>-742</b>	<b>43,89</b>	<b>-1 968</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 912	3 142
Inköp	1 245	7 791
Omklassificeringar	-4 703	-6 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 454</b>	<b>4 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 454</b>	<b>4 912</b>

**Not 8 Långfristig skuld till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till koncernföretag	190 000	190 000
	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställd säkerhet mot koncernbolag</b>		
Fastighetsinteckningar	190 000	190 000
	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen som Hotellus Mölndal AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är:

Namn	Org.nr	Säte
Padox AB	556030-7885	Stockholm



**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anneli Lindblom  
Styrelseordförande

Eva Sundin  
Styrelseledamot

Joakim Andersson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557545976264

## Dokument

458 Hotellus Mölndal AB 240101-241231  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2025-05-06 11:01:20 CEST (+0200) av Anna Sandahl (AS)  
Färdigställt 2025-05-07 20:11:08 CEST (+0200)

## Initierare

Anna Sandahl (AS)  
Padox AB  
anna.sandahl@padox.se

## Signerare

Eva Sundin (ES)  
Personnummer 196401066946  
eva.sundin@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA SUNDIN"  
Signerade 2025-05-07 09:11:28 CEST (+0200)

Anneli Lindblom (AL)  
Personnummer 196711281169  
anneli.lindblom@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anneli Elisabet Lindblom"  
Signerade 2025-05-07 20:09:24 CEST (+0200)

Joakim Andersson (JA)  
Personnummer 7904107872  
joakim.andersson@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Joakim Andersson"  
Signerade 2025-05-07 18:42:28 CEST (+0200)

Linda Andersson (LA)  
Personnummer 7601156925  
linda.e.andersson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINDA ANDERSSON"  
Signerade 2025-05-07 20:11:08 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557545976264

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotellus Mölndal AB, org.nr 556554-6636

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellus Mölndal AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellus Mölndal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotellus Mölndal AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotellus Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotellus Mölndal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotellus Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-05-07 18:10:30 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Linda Andersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

amk=20250630,2025070206933