

Årsredovisning

för

Grund Kornet AB

559064-0396

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Vallneus, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Grund Kornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Malmö Kornet 8 med totalt 25 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 024	2 015	1 898	1 763
Resultat efter finansiella poster	-100	151	181	-141
Soliditet (%)	17,6	17,5	17,4	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 960 887	1 465	6 012 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 465	-1 465	0
Årets resultat			456	456
Belopp vid årets utgång	50 000	5 962 352	456	6 012 808

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 962 352
årets vinst	456
	5 962 808
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 962 808
	5 962 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 024 385	2 015 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 024 385	2 015 216
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 360 282	-1 201 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 724	-280 900
Summa rörelsekostnader		-1 643 006	-1 482 691
Rörelseresultat		381 379	532 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 860	-381 676
Summa finansiella poster		-481 805	-381 676
Resultat efter finansiella poster		-100 426	150 849
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		155 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		155 000	-95 000
Resultat före skatt		54 574	55 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 118	-54 384
Årets resultat		456	1 465

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 671 199	33 803 011
Inventarier, verktyg och installationer	4	221 420	237 332
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	149 406	149 406
Summa materiella anläggningstillgångar		34 042 025	34 189 749
Summa anläggningstillgångar		34 042 025	34 189 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 662	2 430
Summa kortfristiga fordringar		83 662	2 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 685	123 408
Summa kassa och bank		88 685	123 408
Summa omsättningstillgångar		172 347	125 838
SUMMA TILLGÅNGAR		34 214 372	34 315 587

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 962 352	5 960 887
Årets resultat		456	1 465
Summa fritt eget kapital		5 962 808	5 962 352
Summa eget kapital		6 012 808	6 012 352
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 042 000	20 473 200
Skulder till koncernföretag		7 462 042	7 110 706
Summa långfristiga skulder		27 504 042	27 583 906
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Förskott från kunder		116 194	129 436
Leverantörsskulder		2 350	0
Skatteskulder		0	46 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 978	103 575
Summa kortfristiga skulder		697 522	719 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 214 372	34 315 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Syd Grunden Fastigheter AB	559047-0075	Malmö

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 258 337	35 258 337
Inköp	135 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 393 337	35 258 337
Ingående avskrivningar	-1 455 326	-1 190 338
Årets avskrivningar	-266 812	-264 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 722 138	-1 455 326
Utgående redovisat värde	33 671 199	33 803 011

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 240	318 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 240	318 240
Ingående avskrivningar	-80 908	-64 996
Årets avskrivningar	-15 912	-15 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 820	-80 908
Utgående redovisat värde	221 420	237 332

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 407	149 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 407	149 407
Utgående redovisat värde	149 407	149 407

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 282 000	18 713 200
	18 282 000	18 713 200

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ränteutvecklingen, med snabbt stigande räntor, kommer påverka fastighetsbolaget på ett negativt sätt med högre räntekostnader. Ägarna/Moderbolaget är dock rustat för att långsiktigt kunna stötta bolaget ekonomiskt om ett sådant behov skulle uppstå.

Malmö 2023-06-30

Martin Vallneus
Martin Vallneus

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grund Kornet AB

Org.nr 559064-0396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grund Kornet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grund Kornet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grund Kornet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grund Kornet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grund Kornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-30

Oskar Kantoft

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor