

Årsredovisning
för
Longitud Förvaltnings AB
556651-0086

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Longitud Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Inom Vallgraven 19:4 i Göteborgs kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Bolagets skattemässiga resultat överförs därmed till moderbolaget och redovisas som en bokslutsdisposition.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 690	3 556	3 405	2 773
Resultat efter finansiella poster	1 760	838	167	1 285
Soliditet (%)	11,7	11,7	86,9	87,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110	504	3 878	-61	4 431
Balanseras i ny räkning			-61	61	0
Årets resultat				264	264
Belopp vid årets utgång	110	504	3 817	264	4 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 816 463
årets vinst	263 658
	4 080 121
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 225 000
i ny räkning överföres	2 855 121
	4 080 121

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkte

Nettoomsättning		3 690	3 556
Övriga rörelseintäkter		17	11
Summa rörelseintäkter		3 707	3 568

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 361	-1 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311	-308
Summa rörelsekostnader		-1 672	-1 752
Rörelseresultat		2 035	1 816

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 731	1 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 007	-2 490
Summa finansiella poster		-276	-978
Resultat efter finansiella poster		1 760	838

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		468	0
Övriga bokslutsdispositioner	3	-1 859	-946
Summa bokslutsdispositioner		-1 391	-946
Resultat före skatt		368	-108

Skatter

Skatt på årets resultat		-105	47
Årets resultat		264	-61

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 8	6 826	6 995
Byggnadsinventarier	5	1 094	1 236
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 920	8 231

Summa anläggningstillgångar

7 920

8 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		32 161	32 504
Övriga fordringar		203	211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	40
Summa kortfristiga fordringar		32 366	32 755

Summa omsättningstillgångar

32 366

32 755

SUMMA TILLGÅNGAR

40 286

40 986

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		110	110
Reservfond		504	504
Summa bundet eget kapital		614	614

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 816	3 878
Årets resultat		264	-61
Summa fritt eget kapital		4 080	3 817
Summa eget kapital		4 694	4 431

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		0	468
Summa obeskattade reserver		0	468

Långfristiga skulder

	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	33 950	34 300
Summa långfristiga skulder		33 950	34 300

Kortfristiga skulder

	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		342	350
Förskott från kunder		84	358
Leverantörsskulder		65	49
Skatteskulder		102	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 049	1 002
Summa kortfristiga skulder		1 642	1 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 286

40 986

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Lokalanpassningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Byggnadsinventarier	5-40 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 731	1 511
	1 731	1 511

Not 3 Övriga bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skattemässigt kommittentresultat, vinst/förlust	-1 859	-946
	-1 859	-946

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår från och med april 2023 i en mervärdesskattegrupp. Bolaget lämnar kommittentresultat till moderbolaget.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 090	10 090
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 090	10 090
Ingående avskrivningar	-3 095	-2 926
Årets avskrivningar	-169	-169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 264	-3 095
Utgående redovisat värde	6 826	6 995

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 421	1 300
Omklassificeringar		121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 421	1 421
Ingående avskrivningar	-186	-46
Årets avskrivningar	-142	-139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328	-185
Utgående redovisat värde	1 093	1 236

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114	114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114	114
Ingående avskrivningar	-114	-114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114	-114
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 34 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. I beloppet ingår även 7 776 kr som avser förutbetalda kostnader för lånet.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-33 950	-34 300
	-33 950	-34 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-342	-350
	-342	-350

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 000	35 000
	35 000	35 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Longitud Förvaltnings AB, org.nr 556651-0086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Longitud Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Longitud Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Longitud Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Longitud Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Longitud Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Longitud Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor