

Årsredovisning

för

Ringshyttan Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7024

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Jansson, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Ringshyttan Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ94 Holding AB, 559321-9594.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	693	662	627	599
Resultat efter finansiella poster	56	32	77	118
Soliditet (%)	5,5	4,2	3,8	2,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	153 356	21 502	199 857
Balanseras i ny räkning	0	21 502	-21 502	0
Årets resultat	0	0	32 879	32 879
Belopp vid årets utgång	25 000	174 857	32 879	232 736

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	174 857
Årets resultat	32 879
Summa	207 736

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	207 736
Summa	207 736

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		693 132	661 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		693 132	661 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 041	-245 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 880	-122 734
Summa rörelsekostnader		-442 921	-368 049
Rörelseresultat		250 211	293 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		856	7 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 222	-268 719
Summa finansiella poster		-194 366	-261 470
Resultat efter finansiella poster		55 845	32 150
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 195	-6 582
Summa bokslutsdispositioner		-14 195	-6 582
Resultat före skatt		41 650	25 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 771	-4 066
Årets resultat		32 879	21 502

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 816 534	4 906 939
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	78 771	103 646
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 200	34 800
Summa materiella anläggningstillgångar		4 918 505	5 045 385
Summa anläggningstillgångar		4 918 505	5 045 385
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 288	119 229
Övriga fordringar		7 803	7 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 447	10 236
Summa kortfristiga fordringar		24 538	137 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 157	500 304
Summa kassa och bank		199 157	500 304
Summa omsättningstillgångar		223 695	637 453
SUMMA TILLGÅNGAR		5 142 200	5 682 838

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		174 857	153 356
Årets resultat		32 879	21 502
Summa fritt eget kapital		207 736	174 857
Summa eget kapital		232 736	199 857
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		64 777	50 582
Summa obeskattade reserver		64 777	50 582
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 843 750	3 418 750
Övriga skulder		260 000	260 000
Summa långfristiga skulder		3 103 750	3 678 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skulder till koncernföretag		3 770	3 770
Övriga skulder		1 592 270	1 495 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 897	179 743
Summa kortfristiga skulder		1 740 937	1 753 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 142 200	5 682 838

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-306 386	-215 981
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 405	-90 405
Utgående avskrivningar	-396 791	-306 386
Redovisat värde	4 816 534	4 906 939

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 375	124 375
Utgående anskaffningsvärden	124 375	124 375
Ingående avskrivningar	-20 729	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 875	-20 729
Utgående avskrivningar	-45 604	-20 729
Redovisat värde	78 771	103 646

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Ingående avskrivningar	-23 200	-11 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 600	-11 600
Utgående avskrivningar	-34 800	-23 200
Redovisat värde	23 200	34 800

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 543 750	3 118 750

Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

Not 7 – Eventualförpliktelser

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedmning har företaget inga eventualförpliktelser.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-03-15.

Örebro

Martin Jansson

Styrelseledamot

2026-03-15