

ÅRSREDOVISNING

för

Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-10-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Norrtälje 2023-10-02

Claes Göran Sylven

ÅRSREDOVISNING

för

Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Norrtälje Norrland 12.

Bolaget har under året sålts och samtliga aktier ägs nu av Skärgårdsprodukter i Sverige AB, org.nr: 559219-4624.

Företagets säte är Norrtälje kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med försäljningen av aktierna, påbörjades arbete med att bygga om fastigheten för att inrymma "Matmissionen". Avtal har tecknats med Stockholm Stadsmission, som öppnade verksamheten i maj 2023.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	174 589	221 998	223 498	220 499
Resultat efter finansiella poster	-30 423	-40 733	8 669	1 459
Soliditet (%)	1,14	2,9	2,9	2,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 772	212	68 984
Balanseras i ny räkning		212	-212	0
Årets resultat			-30 423	-30 423
Belopp vid årets utgång	50 000	18 984	-30 423	38 561

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 984
Årets resultat	-30 423
	<hr/>
	-11 439

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 439
	<hr/>
	-11 439

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		174 589	221 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>174 589</u>	<u>221 998</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-141 979	-177 305
Övriga externa kostnader		-3 630	-25 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 452</u>	<u>-59 452</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-205 061</u>	<u>-262 727</u>
Rörelseresultat		-30 472	-40 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-4</u>
Summa finansiella poster		49	-4
Resultat efter finansiella poster		-30 423	-40 733
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>41 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	41 000
Resultat före skatt		-30 423	267
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-55
Årets resultat		<u>-30 423</u>	<u>212</u>

2023103005317



Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 064 060

2 123 513

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

1 029 709

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 093 769

2 123 513

Summa anläggningstillgångar

3 093 769

2 123 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 945

7 201

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 297

5 060

Summa kortfristiga fordringar

23 242

12 261

Kassa och bank

Kassa och bank

250 207

213 858

Summa kassa och bank

250 207

213 858

Summa omsättningstillgångar

273 449

226 119

SUMMA TILLGÅNGAR

3 367 218

2 349 632

2023103005318

Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 984

18 772

Årets resultat

-30 423

212

Summa fritt eget kapital

-11 439

18 984

Summa eget kapital

38 561

68 984

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 948 070

2 233 884

Summa långfristiga skulder

2 948 070

2 233 884

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

207 829

0

Övriga skulder

0

1 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 758

45 260

Summa kortfristiga skulder

380 587

46 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 367 218

2 349 632

2023103005319

Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20 år

Byggnadens ålder vid förvärv var 40 år. Beräknad kvarvarande ekonomisk livslängd efter förvärv är 20 år.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 430 681	2 430 681
	Utgående anskaffningsvärden	2 430 681	2 430 681
	Ingående avskrivningar	-307 168	-247 716
	Årets avskrivningar	-59 452	-59 452
	Utgående avskrivningar	-366 621	-307 168
	Redovisat värde	2 064 060	2 123 513

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Inköp	1 029 709	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 029 709	0
	Redovisat värde	1 029 709	0

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Sycava AB, org.nr. 556615-8191, Norrtälje

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



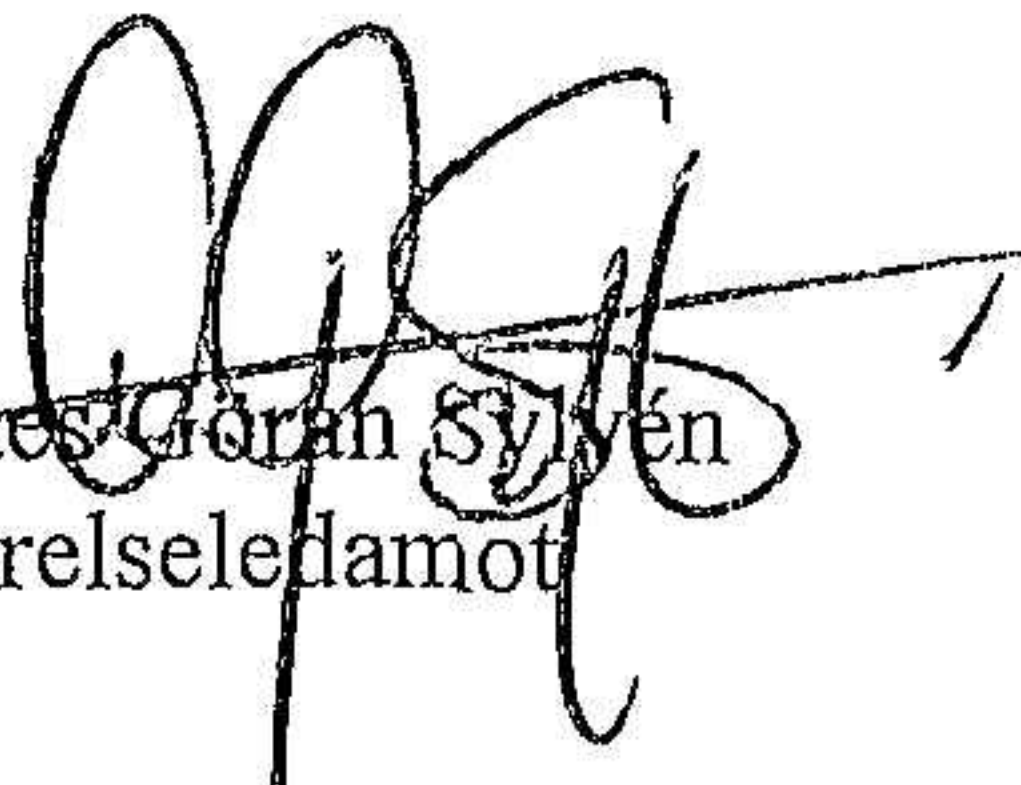
Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

NOTER

2023103005321

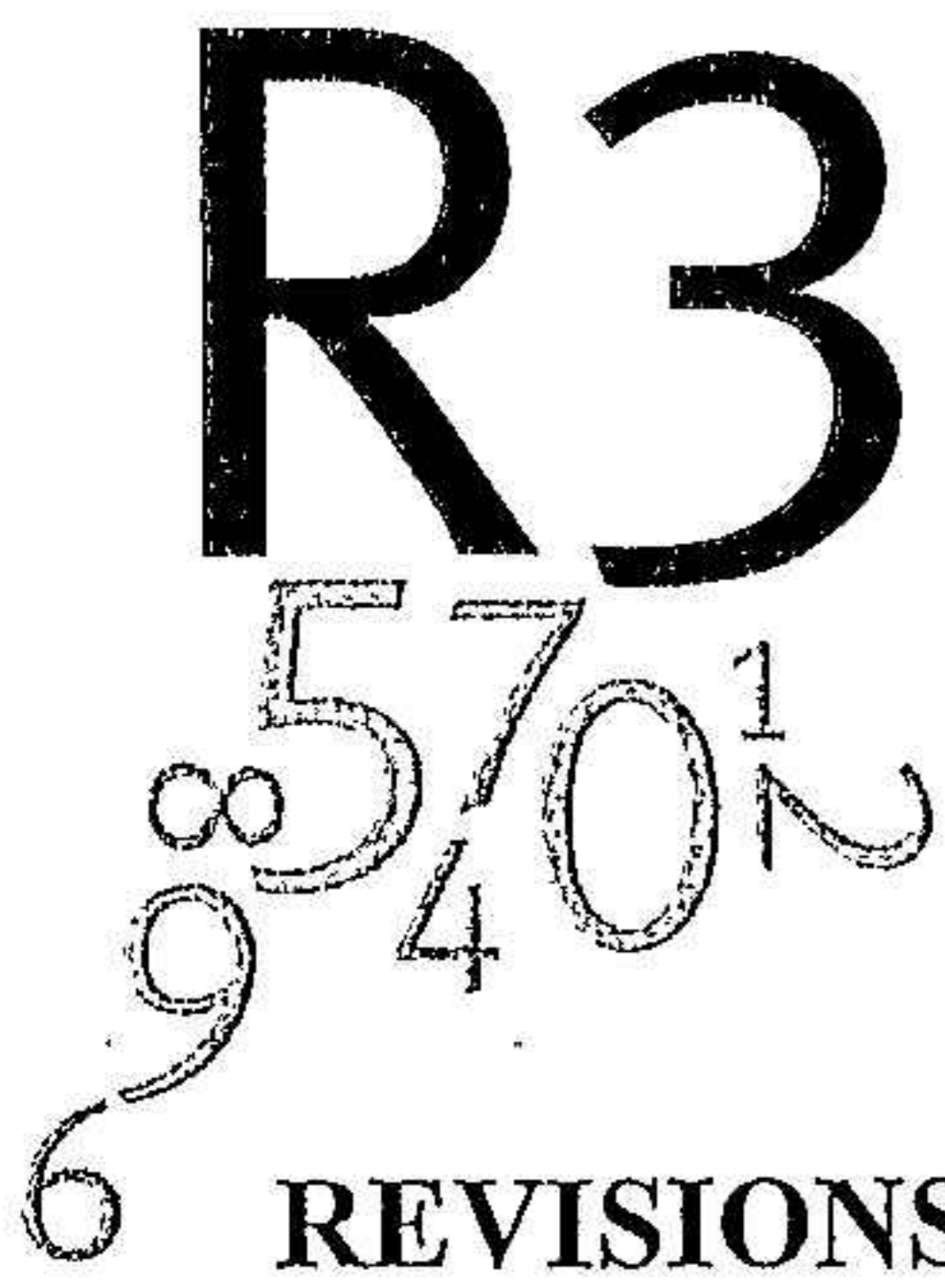
Norrtälje
2023-10-02


Göran Styven
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/10 2023.


Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 559092-4535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 oktober 2023

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 