

Årsredovisning
för
KumEngCo Fastigheter AB
559305-2342

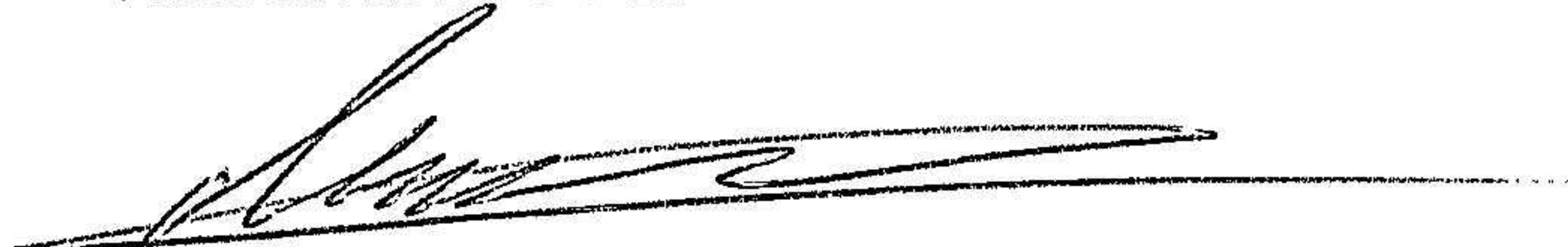
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KumEngCo Fastigheter AB intygar att resultat - och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2025-04-16



Martin Kumar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Julia Engdahl
Julia Engdahl
0725127604

Årsredovisning
för
KumEngCo Fastigheter AB
559305-2342

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för KumEngCo Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i intresse- och dotterföretag, äga och förvalta värdepapper, utföra konsulttjänster inom fastighetsutveckling samt utföra administrativa tjänster inom koncernen.

Bolaget äger samtliga aktier i KumEngCo Fastighetsutveckling 1 AB, 559321-3746 med säte i Mölndal, KumEngCo Fastighetsutveckling 6 AB, 559376-9234 med säte i Göteborg samt KumEngCo Fastighetsutveckling 7 AB, 559376-9309 med säte i Mölndal.

Företaget har sitt säte i Mölndal

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 10m
Nettoomsättning	1 054	1 311	726	88
Resultat efter finansiella poster	-122	24	8	14
Soliditet (%)	1,6	5,2	13,1	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	204 714	18 999	248 713
Disposition enligt beslut av årsstämman				
Balanseras i ny räkning		18 999	-18 999	0
Årets resultat			-122 371	-122 371
Belopp vid årets utgång	25 000	223 713	-122 371	126 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	223 713
Årets förlust	-122 371
	101 342
Disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 342
	101 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 054 249	1 311 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 054 249	1 311 446
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		1 175 108	1 287 166
Summa rörelsekostnader		-1 175 108	-1 287 166
Rörelseresultat		-120 860	24 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 578	-217
Summa finansiella poster		-1 511	-153
Resultat efter finansiella poster		-122 371	24 127
Resultat före skatt		-122 371	24 127
Årets resultat		-122 371	18 998

2025052812577

Balansräkning	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	121 250	140 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 144 500	1 876 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 265 750	2 016 500
Summa anläggningstillgångar		2 265 750	2 016 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		741 250	142 845
Fordringar hos koncernföretag	3	145 000	265 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 399 597	2 117 597
Övriga fordringar		58 125	40 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	217 050
		5 343 972	2 783 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 508	9 278
Summa kassa och bank		38 508	9 278
Summa omsättningstillgångar		5 382 480	2 792 290
SUMMA TILLGÅNGAR		7 648 230	4 808 790

2025052812578

Balansräkning	Not	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 713	204 714
Årets resultat	-	122 371	18 999
Summa fritt eget kapital		101 342	223 713
Summa eget kapital		126 342	248 713
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga långfristiga skulder		987 500	987 500
Summa långfristiga skulder		987 500	987 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		297 672	53 006
Skulder hos koncernföretag		2 513 000	40 000
Skulder hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 777 597	2 807 597
Skatteskulder		-	33 777
Övriga skulder		946 119	638 198
Summa kortfristiga skulder		6 534 388	3 572 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 648 230	4 808 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	100 000
Inköp	0	40 000
Försäljningar	-18 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 250	140 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	240 000
Tillkommande fordringar	0	25 000
Avgående fordringar	-120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	265 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 876 500	841 500
Tillkommande fordringar	268 000	1 035 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 144 500	1 876 500

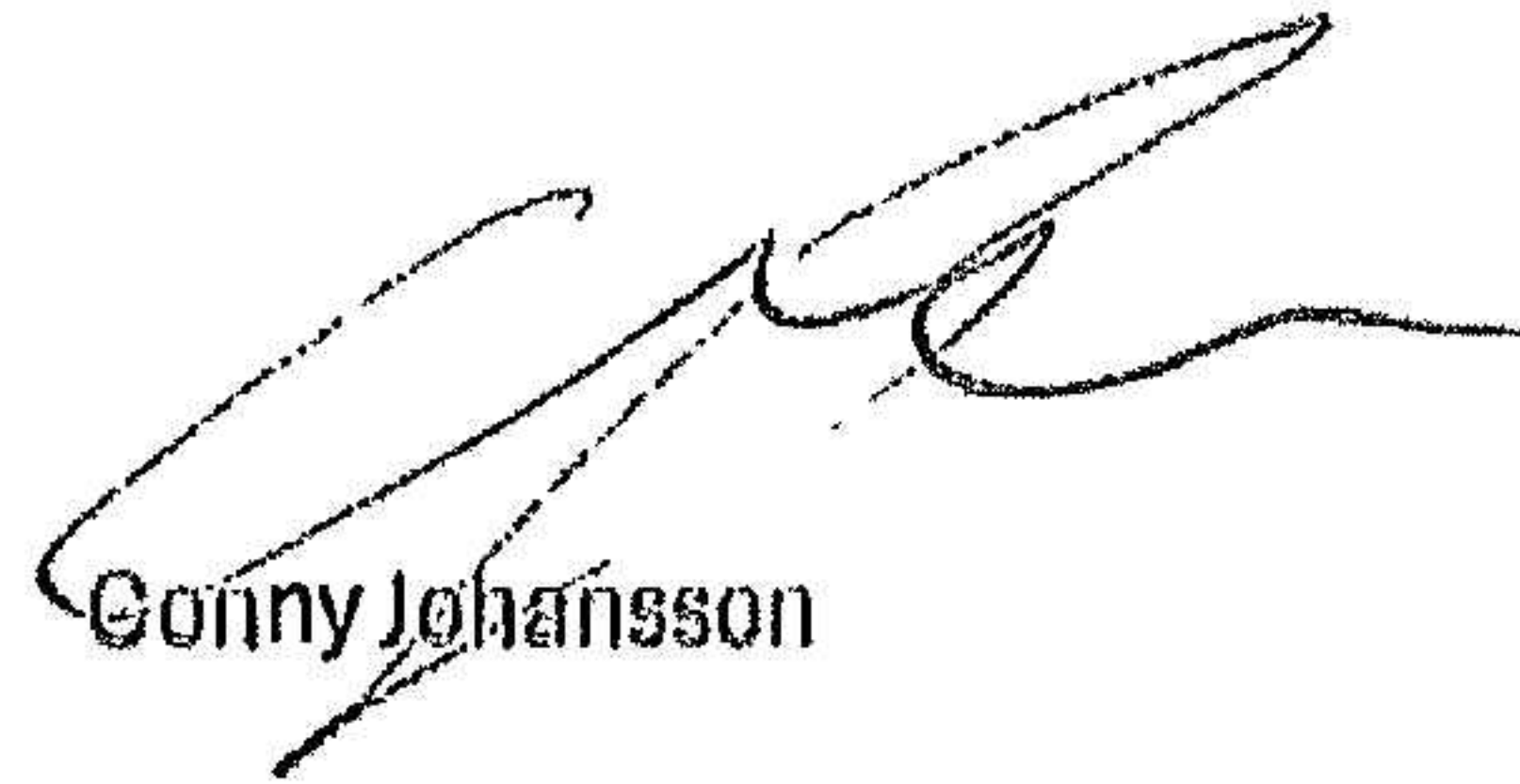
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	987 500	987 500
	987 500	987 500

Möln dal den 16 april 2025



Martin Kumar
Ordförande



Conny Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2025

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

2025052812581

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KumEngCo Fastigheter AB
Org.nr 559305-2342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KumEngCo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KumEngCo Fastigheter ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KumEngCo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

↩

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KumEngCo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KumEngCo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2

2025052912585



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 april 2025

Frejs Revisorer AB

Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor