

Årsredovisning

för

Ödegårde Sverige AB

556664-6492

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Nielsen, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Ödegårde Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet avseende torp och fritidshus och vänder sig främst till den danska marknaden.

Verksamheten bedrivs i egen fastighet. Bolaget är medlem i Fastighetsmäklarförbundet FMF AB.

Bolaget innehar helägt dotterföretag, Vångadal Lack & Bilservice AB, 559036-5028.
Enligt ÅRL 7 kap § 3 behöver ingen koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Knäred.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 256	2 212	2 057	2 065
Resultat efter finansiella poster	693	544	443	689
Soliditet (%)	23	40	23	42
Avkastning på eget kap. (%)	34	29	23	32

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 114 083
årets vinst	352 561
	1 466 644
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 166 644
	1 466 644

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 255 962	2 211 670
Övriga rörelseintäkter		296 094	282 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 552 056	2 493 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-738 239	-891 124
Personalkostnader	3	-949 324	-950 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 670	-84 663
Summa rörelsekostnader		-1 803 233	-1 925 792
Rörelseresultat		748 823	567 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 254	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 866	-23 446
Summa finansiella poster		-55 612	-23 393
Resultat efter finansiella poster		693 211	544 485
Bokslutsdispositioner	4		
Lämnade koncernbidrag		-234 526	-333 000
Förändring av periodiseringsfonder		-4 535	-12 940
Förändring av överavskrivningar		-3 110	-62 107
Summa bokslutsdispositioner		-242 171	-408 047
Resultat före skatt		451 040	136 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 480	-30 537
Årets resultat		352 561	105 901

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 176 757	2 230 228
Inventarier, verktyg och installationer	6	221 356	283 555
Summa materiella anläggningstillgångar		2 398 113	2 513 783
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	92 802	68 802
Summa finansiella anläggningstillgångar		142 802	118 802
Summa anläggningstillgångar		2 540 915	2 632 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	34 825
Fordringar hos koncernföretag		71 417	186 826
Övriga fordringar		46 491	39 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 730	54 871
Summa kortfristiga fordringar		184 638	315 600
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	245 541	0
Summa kortfristiga placeringar		245 541	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 089 274	1 738 838
Summa kassa och bank		6 089 274	1 738 838
Summa omsättningstillgångar		6 519 453	2 054 438
SUMMA TILLGÅNGAR		9 060 368	4 687 023

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 114 083	1 208 181
Årets resultat		352 561	105 901
Summa fritt eget kapital		1 466 644	1 314 082
Summa eget kapital		1 569 644	1 417 082
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		535 704	531 169
Ackumulerade överavskrivningar		68 967	65 857
Summa obeskattade reserver		604 671	597 026
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		792 152	992 820
Summa långfristiga skulder		792 152	992 820
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 668	200 668
Leverantörsskulder		56 730	21 469
Skatteskulder		40 786	0
Övriga skulder		5 701 091	1 349 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 626	108 554
Summa kortfristiga skulder		6 093 901	1 680 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 060 368	4 687 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50/33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 260 000	1 260 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	163 329	209 650
	1 623 329	1 669 650

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-234 526	-333 000
Avsättning till periodiseringsfond	-164 810	-49 416
Återföring från periodiseringsfond	154 819	36 476
Förändring av överavskrivningar	-3 110	-62 107
	-247 627	-408 047

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 684 996	2 684 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 684 996	2 684 996
Ingående avskrivningar	-454 768	-401 297
Årets avskrivningar	-53 471	-53 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 239	-454 768
Utgående redovisat värde	2 176 757	2 230 228

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 903	99 906
Inköp	0	310 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 903	410 903
Ingående avskrivningar	-127 348	-96 156
Årets avskrivningar	-62 199	-31 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 547	-127 348
Utgående redovisat värde	221 356	283 555

Not 7 Andelar i koncernföretag

Vångadal Lack & Bilservice AB, 559036-5028.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	92 801	99 245
Aktier i börsnoterade bolag	245 541	248 057
	338 342	347 302

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 992 820 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	792 152	992 820
	792 152	992 820
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 668	200 668
	200 668	200 668

Knäred 2024-06-28

Jens Nielsen
Jens Nielsen