

**Årsredovisning**  
för  
**Rydin Invest & Advisory AB**  
559231-2432

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rydin Invest & Advisory AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -02 -02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 -02 -02

  
Fredrik Rydin

2023022104477

**Årsredovisning**  
för  
**Rydin Invest & Advisory AB**  
559231-2432  
Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-10-31

Rydin Invest & Advisory AB  
Org.nr 559231-2432

2 (9)

Styrelsen för Rydin Invest & Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagsnamn och föremål för bolagets verksamhet har ändrats under räkenskapsåret. Fram till och med 12 oktober 2022 var föremålet för bolagets verksamhet att bedriva indirekt advokatverksamhet genom delägarskap i Roschier Advokatbyrå Ab (Roschier Asianajotoimisto Oy). Delägarskapet i Roschier Advokatbyrå Ab upphörde under räkenskapsåret varvid samtliga aktier avyttrades. I samband med detta ändrades även företagsnamn och verksamhetsföremål.

Den 13 oktober 2022 ändrades företagsnamnet till Rydin Invest & Advisory AB. Från och med detta datum är föremålet för bolagets verksamhet att förvalta fast och lös egendom, bedriva juridisk rådgivningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret etablerat ett helägt dotterbolag, Träskö Invest Aktiebolag, org.nr 559337-3128.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakar utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Resultat efter finansiella poster	11 446	12 706	15 654
Soliditet (%)	99,7	99,8	99,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 653 987	12 705 910	28 409 897
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning				
Utdelning		-366 113		-366 113
Balanseras i ny räkning		12 705 910	-12 705 910	0
Årets resultat			11 446 378	11 446 378
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 993 784</b>	<b>11 446 378</b>	<b>39 490 162</b>

Rydin Invest & Advisory AB  
Org.nr 559231-2432

3 (9)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 993 784
årets vinst	11 446 378
	<b>39 440 162</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8,07 kronor per aktie)	403 510
i ny räkning överföres	39 036 652
	<b>39 440 162</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022104479

Rydin Invest & Advisory AB  
Org.nr 559231-2432

4 (9)

## Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 364	-50 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 834	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 198</b>	<b>-50 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-165 198</b>	<b>-50 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		11 551 756	12 691 510
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	85 793	64 738
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 973	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 611 576</b>	<b>12 756 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 446 378</b>	<b>12 705 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 446 378</b>	<b>12 705 910</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 446 378</b>	<b>12 705 910</b>

2023022104480

Rydin Invest & Advisory AB  
Org.nr 559231-2432

5 (9)

**Balansräkning**

Not

2022-10-31

2021-10-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 921

0

**Summa materiella anläggningstillgångar****24 921****0***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

8 039 903

0

Fordringar hos koncernföretag

5

2 134 470

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

950 410

0

Ägarintressen i övriga företag

7

0

1 251 001

Andra långfristiga fordringar

8

16 804 027

14 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar****27 928 810****15 451 001****Summa anläggningstillgångar****27 953 731****15 451 001****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

11 533 745

12 729 780

Övriga fordringar

22 380

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga fordringar****11 566 125****12 729 780***Kassa och bank*

Kassa och bank

75 816

284 741

**Summa kassa och bank****75 816****284 741****Summa omsättningstillgångar****11 641 941****13 014 521****SUMMA TILLGÅNGAR****39 595 672****28 465 522**

2023022104481

Rydin Invest & Advisory AB  
Org.nr 559231-2432

6 (9)

**Balansräkning**

Not

2022-10-31

2021-10-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

27 993 784

15 653 987

Årets resultat

11 446 378

12 705 910

**Summa fritt eget kapital****39 440 162****28 359 897****Summa eget kapital****39 490 162****28 409 897****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

18 011

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 499

55 625

**Summa kortfristiga skulder****105 510****55 625****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****39 595 672****28 465 522**

2023022104482

Rydin Invest & Advisory AB  
Org.nr 559231-2432

7 (9)

2023022104483

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av beloppet avser 34 470 kr (0 kr) ränteintäkter från koncernföretag.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	28 755	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 755</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 834	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 834</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 921</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Bolaget äger andelar i det helägda dotterbolaget Träskö Invest AB.

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 039 903	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 039 903</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 039 903</b>	<b>0</b>

Rydin Invest & Advisory AB  
Org.nr 559231-2432

8 (9)

2023022104484

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 134 470	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 134 470</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 134 470</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	950 410	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 410</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 410</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ägarintressen i övriga företag**

Aktier i Roschier Asianajotoimisto Oy, organisationsnummer 9209362-9, Helsingfors

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 251 001	1 459 470
Försäljningar	-1 251 001	-208 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 251 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 251 001</b>

Rydin Invest & Advisory AB  
Org.nr 559231-2432


9 (9)

2023022104485

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**


	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	14 200 000	1 200 000
Tillkommande fordringar	5 130 000	13 000 000
Försäljningar	-2 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 830 000</b>	<b>14 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-25 973	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 973</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 804 027</b>	<b>14 200 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

DocuSigned by:  
  
807F476F97904C7...  
Fredrik Rydin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

2023022104486

Certificate Of Completion

Envelope Id: 85C70AF553A44A80BDE3DBCD108C4459 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Rydin Invest Advisory AB ÅR 221031.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 2 Envelope Originator:
Certificate Pages: 2 Initials: 0 Timo Lappalainen
AutoNav: Enabled Kasarmikatu 21A
Envelopeld Stamping: Enabled Helsinki, Etelä-Suomi 00130
Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius Timo.Lappalainen@roschier.com
IP Address: 194.100.226.71

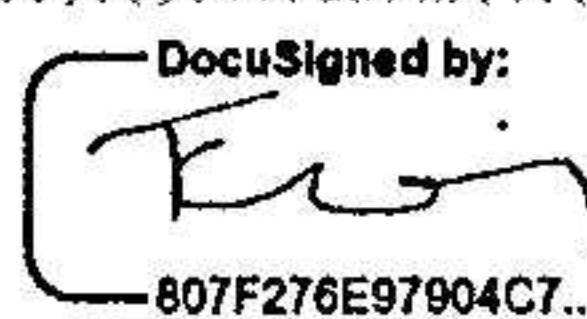
Record Tracking

Status: Original Holder: Timo Lappalainen Location: DocuSign
1/27/2023 3:25:59 PM Timo.Lappalainen@roschier.com

Signer Events

Fredrik Rydin
fredrik@rydinadvisory.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.77.207.196
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 1/27/2023 3:27:08 PM
Viewed: 1/27/2023 4:05:12 PM
Signed: 1/27/2023 4:06:27 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b0ea669d-fe7c-49e5-9a61-1082696e7d6f
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d6ecb77f-6828-589d-a25f-2d65b364ca40
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/27/2023 4:04:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Karin Richardsson
karin.richardsson@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 165.1.243.114

Sent: 1/27/2023 4:06:31 PM
Viewed: 1/27/2023 5:31:38 PM
Signed: 1/27/2023 5:31:54 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b0ea669d-fe7c-49e5-9a61-1082696e7d6f
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1eeba779-b938-58bd-90d8-568531bc4697
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/27/2023 5:31:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

2023022104487

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	1/27/2023 3:27:08 PM
Certified Delivered	Security Checked	1/27/2023 5:31:38 PM
Signing Complete	Security Checked	1/27/2023 5:31:54 PM
Completed	Security Checked	1/27/2023 5:31:54 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rydin Invest & Advisory AB, org.nr 559231-2432

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rydin Invest & Advisory AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydin Invest & Advisory ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rydin Invest & Advisory AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rydin Invest & Advisory AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rydin Invest & Advisory AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rydin Invest & Advisory AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-01-27 15:32:37 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Datum

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202302210490