

# Årsredovisning

för

## Enander Strandell Egendomsförmedling AB

559039-3392

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enander Strandell Egendomsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2023-05-22



Kristian Strandell

Styrelsen och verkställande direktören för Enander Strandell Egendomsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling av fast egendom med inriktning mot jord och skogsfastigheter. Detta är bolagets sjunde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har en minskad omsättning mer än 35 % mot räkenskapsår 2021. Antal och storlek på uppdragen varierar naturligt från år till år och leder till stora avvikelser i omsättning mellan åren.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 361	6 758	5 231	4 822
Resultat efter finansiella poster	678	2 979	2 177	1 464
Soliditet (%)	70	65	65	64

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	849 066	1 765 703	2 664 769
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		1 765 703	-1 765 703	0
Årets resultat			790 970	790 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 914 769</b>	<b>790 970</b>	<b>2 755 739</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 914 769
årets vinst	790 970
	<b>2 705 739</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	700 000
	<b>2 005 739</b>

**2 705 739**

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 361 188	6 758 134
Övriga rörelseintäkter		0	14 331
		<b>4 361 188</b>	<b>6 772 465</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 361 188</b>	<b>6 772 465</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster och förnödenheter		-876 382	-1 028 750
Övriga externa kostnader		-507 661	-524 928
Personalkostnader	2	-2 296 626	-2 238 147
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 680 669</b>	<b>-3 791 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>680 519</b>	<b>2 980 640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 690	-1 373
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 690</b>	<b>-1 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>677 829</b>	<b>2 979 267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		331 655	-750 040
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>331 655</b>	<b>-750 040</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 009 484</b>	<b>2 229 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218 514	-463 524
<b>Årets resultat</b>		<b>790 970</b>	<b>1 765 703</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 304 373

Övriga fordringar

516 579

590 700

**Summa kortfristiga fordringar**

**516 579**

**1 895 073**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 543 096

5 946 407

**Summa kassa och bank**

**6 543 096**

**5 946 407**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 059 675**

**7 841 480**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 059 675**

**7 841 480**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 914 769

849 066

Årets resultat

790 970

1 765 703

**Summa fritt eget kapital**

**2 705 739**

**2 614 769**

**Summa eget kapital**

**2 755 739**

**2 664 769**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 733 838

3 065 493

**Summa obeskattade reserver**

**2 733 838**

**3 065 493**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

233 055

2 328

Skatteskulder

781 234

905 034

Övriga skulder

555 809

1 203 856

**Summa kortfristiga skulder**

**1 570 098**

**2 111 218**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 059 675**

**7 841 480**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

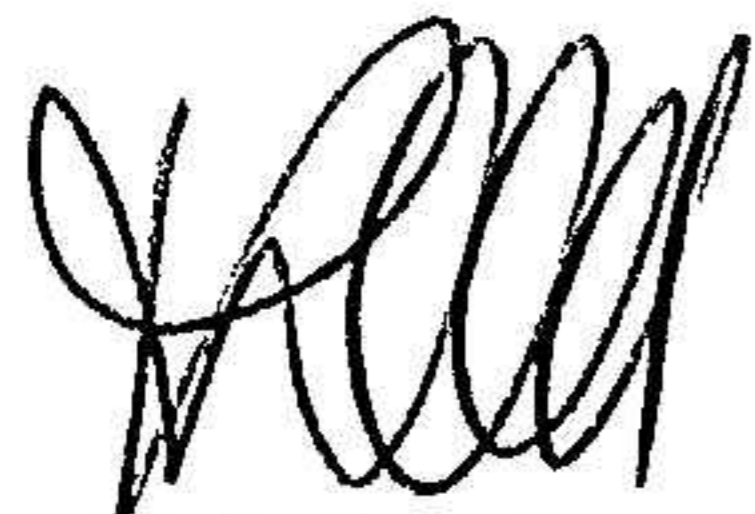
### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 718	104 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 718</b>	<b>104 718</b>
Ingående avskrivningar	-104 718	-104 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 718</b>	<b>-104 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skövde 2023-05-22

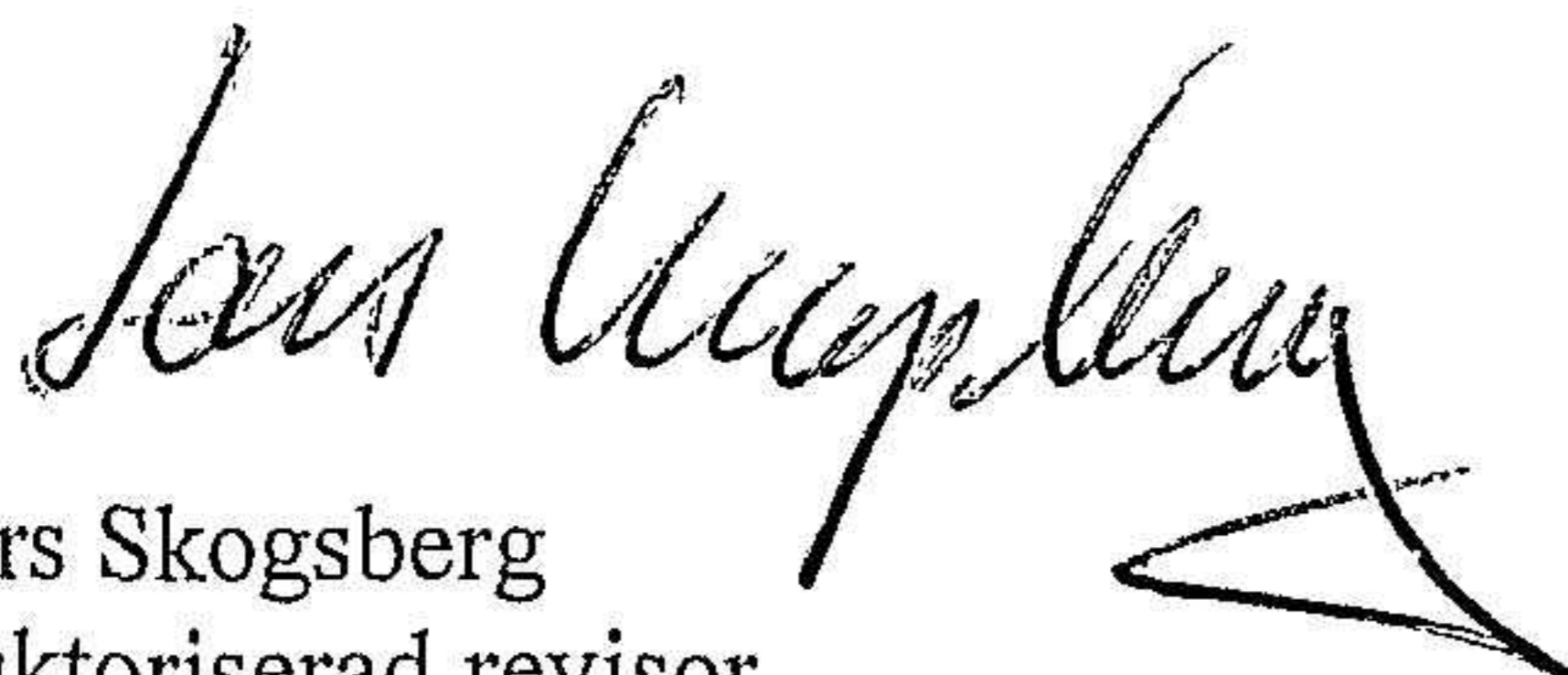


Kristian Strandell  
Verkställande direktör



John Enander

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enander Strandell Egendomsförmedling AB  
Org.nr 559039-3392

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enander Strandell Egendomsförmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enander Strandell Egendomsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enander Strandell Egendomsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Enander Strandell Egendomsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enander Strandell Egendomsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkning**

Vid 2 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Mariestad, den 22 maj 2023

  
Lars Skogsberg