

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Byggprojektgruppen Lindblom AB
Org.nr. 556750-8816

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Byggprojektgruppen Lindblom AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 mars 2026.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2026-03-30



Robert Lindblom

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Byggprojektgruppen Lindblom AB
Org.nr. 556750-8816

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	96 244	151 009	132 372	194 921	189 773
Res. efter finansiella poster	10 615	12 499	21 342	25 916	27 790
Soliditet (%)	61	59	54	63	53
Avkastning på eget kapital (%)	22	20	25	30	34

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	14 375	7 595	25 322	13 398	17 483
Soliditet (%)	90	100	100	98	98
Avkastning på eget kapital (%)	63	21	45	23	30

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Robert Linblom (50%) och Patrik Magnusson (50%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Tak & Brandskydd har avyttrats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En fastighets har överlåtits.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	52 344 677	401 518	52 846 195
Förändring i koncerns struktur	0	0	401 518	-401 518	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-16 000 000	0	-16 000 000
Årets resultat			9 213 608	0	9 213 608
Belopp vid årets utgång	100 000	0	45 959 803	0	46 059 803

Byggprojektgruppen Lindblom AB

Org.nr. 556750-8816

Förändringar i eget kapital moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	15 977 026	7 594 729	23 571 755
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 594 729	-7 594 729	0
Utdelning till aktieägare			-16 000 000		-16 000 000
Årets vinst				14 391 016	14 391 016
Belopp vid årets utgång	100 000	0	7 571 755	14 391 016	21 962 771

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	7 571 755
årets vinst	14 391 016
	<u>21 962 771</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	12 430 000
Utdelning på extra stämma mars 2025 i ny räkning överföres	7 570 000
	<u>1 962 771</u>
	21 962 771

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 12 430 000,00 kr. vilket motsvarar 12 430,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		96 243 578	151 009 414	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 305 241	660 045	0	0
		<u>97 548 819</u>	<u>151 669 459</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-62 458 203	-99 187 668	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-8 115 158	-10 343 523	-64 319	-67 220
Personalkostnader	5	-18 801 914	-29 040 233	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 194 618	-1 300 186	0	0
		<u>-90 569 893</u>	<u>-139 871 610</u>	<u>-64 319</u>	<u>-67 220</u>
Rörelseresultat		6 978 926	11 797 849	-64 319	-67 220
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	2 911 744	1 000 000	14 026 680	7 528 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 213 426	665 059	332 000	100 800
Ränteintäkter		125 754	65 265	81 740	34 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 659	-1 029 620	-1 334	-1 244
		<u>3 636 265</u>	<u>700 704</u>	<u>14 439 086</u>	<u>7 661 949</u>
Resultat efter finansiella poster		10 615 191	12 498 553	14 374 767	7 594 729
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 419 325	0
Lämnade koncernbidrag		0	0	-2 403 076	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16 249</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		10 615 191	12 498 553	14 391 016	7 594 729
Skatt på årets resultat	7	-1 401 583	-2 315 162	0	0
Årets resultat		9 213 608	10 183 391	14 391 016	7 594 729
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		9 213 608	9 878 043		
Innehav utan bestämmande inflytande		0	305 348		

2026040208818

Byggprojektgruppen Lindblom AB

Org.nr. 556750-8816

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	8	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	30 537 609	31 483 786	0	0
Aktiverade ombyggnadskostnader	10	0	0	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	330 520	743 365	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 868 129	32 227 151	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	15 350 000	15 416 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	1 579 515	698 089	29 300	29 300
Andra långfristiga fordringar	15	4 000 000	3 800 000	4 000 000	3 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 579 515	4 498 089	19 379 300	19 245 300
Summa anläggningstillgångar		36 447 644	36 725 240	19 379 300	19 245 300
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		274 432	768 065	0	0
Summa varulager m.m.		274 432	768 065	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		20 243 987	29 300 508	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	3 222 559	0
Aktuell skattefordran		1 847 724	630 798	73 117	28 270
Övriga fordringar		663 739	41 323	197 471	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	8 728 606	9 422 191	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 416 265	1 330 520	81 000	44 000
Summa kortfristiga fordringar		32 900 321	40 725 340	3 574 147	72 270
Kassa och bank					
Kassa och bank		5 968 378	10 705 923	1 531 864	4 373 645
Summa kassa och bank		5 968 378	10 705 923	1 531 864	4 373 645
Summa omsättningstillgångar		39 143 131	52 199 328	5 106 011	4 445 915
SUMMA TILLGÅNGAR		75 590 775	88 924 568	24 485 311	23 691 215

2026040208819

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		45 959 803	52 344 677		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		46 059 803	52 444 677		
Innehav utan bestämmande inflytande		0	401 518		
Summa eget kapital, koncern		46 059 803	52 846 195		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	18			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				7 571 755	15 977 026
Årets resultat				14 391 016	7 594 729
Summa fritt eget kapital				21 962 771	23 571 755
Summa eget kapital, moderföretag				22 062 771	23 671 755
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		639 093	637 590	0	0
Summa avsättningar		639 093	637 590	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	19	13 805 000	15 105 000	0	0
Summa långfristiga skulder		13 805 000	15 105 000	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	19	1 300 000	1 300 000	0	0
Pågående arbeten		993	0	0	0
Leverantörsskulder		4 261 650	7 878 771	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	2 403 076	0
Övriga skulder		5 625 011	5 396 530	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	3 899 225	5 760 482	19 464	19 460
Summa kortfristiga skulder		15 086 879	20 335 783	2 422 540	19 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 590 775	88 924 568	24 485 311	23 691 215

2026040208820

KASSAFLÖDESANALYS

2026040208821

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-01-01	2024-01-01	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		6 978 926	11 797 849	-64 319	-67 220
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		462 809	1 315 322	0	0
Erhållen ränta m.m.		125 754	65 265	81 740	34 393
Erlagd ränta		-614 659	-1 029 620	-1 334	-1 244
Betald inkomstskatt		-2 617 006	-2 928 042	-44 847	-104 878
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 335 824	9 220 774	-28 760	-138 949
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		493 633	315 400	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		9 056 521	29 523 376	0	59 000
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-14 576	930 189	-3 391 030	1 217 658
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 617 121	-10 852 043	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-1 631 783	-14 909 907	2 403 080	460
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 622 498	14 227 789	-1 016 710	1 138 169
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill	8	0	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	9, 10	0	0	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	0	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12	-227 043	-505 504	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		637 000	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	13	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	6	0	0	10 592 680	6 528 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	13	2 100 000	1 000 000	3 434 000	1 000 000
Förvärv av andelar i intresseföretag	14	0	0	0	0
Utdelning från intresseföretag		330 000	100 800	332 000	100 800
Försäljning av andelar i intresseföretag	14	0	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	15	-1 400 000	0	-1 400 000	0
Återbetalning av lån från utomstående	15	1 200 000	1 200 000	1 200 000	11 200 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 639 957	1 795 296	14 158 680	18 828 800
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	16 249	0
Förändring långfristiga lån		0	-2 308 484	0	0
Utbetald utdelning		-16 000 000	-33 272 000	-16 000 000	-33 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 000 000	-35 580 484	-15 983 751	-33 000 000
Förändring av likvida medel		-4 737 545	-19 557 399	-2 841 781	-13 033 031
Likvida medel vid årets början		10 705 923	30 263 322	4 373 645	17 406 676
Likvida medel vid årets slut		5 968 378	10 705 923	1 531 864	4 373 645

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadavtal

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100 år
Aktiverade ombyggnadskostnader	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5 år

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Pågående arbete till fast pris innehåller uppskattningar och bedömningar som kan utgöra viss osäkerhet i färdigställandegrad.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	3 687 597	3 574 405	0	0

Leasingkostnader har redovisats enligt principen för operationell leasing och avser i huvudsak bilar. Ingångna leasingavtal löper på 36-48 månader.

Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Revisionsuppdrag	251 741	303 800	62 225	65 000
Övriga tjänster	4 000	4 000	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	255 741	307 800	62 225	65 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

2026040208823

NOTER

2026040208824

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit varav män	28 28	45 45	0 0	0 0
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 680 000	2 315 000	0	0
	Pensionskostnader	107 598	38 092	0	0
		<u>1 787 598</u>	<u>2 353 092</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	11 492 136	18 301 647	0	0
	Pensionskostnader	739 251	834 180	0	0
		<u>12 231 387</u>	<u>19 135 827</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	4 540 772	7 107 941	0	0
	Summa styrelse och övriga	<u>18 559 757</u>	<u>28 596 860</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 6	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Utdelning	0	0	10 592 680	5 028 000
	Realisationsresultat	2 911 744	1 000 000	3 434 000	1 000 000
	Återbetalningaktieägartillskott	0	0	0	1 500 000
		<u>2 911 744</u>	<u>1 000 000</u>	<u>14 026 680</u>	<u>7 528 000</u>

NOTER

2026040208825

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2025	2024
	Aktuell skatt	-1 400 080	-2 310 062
	Uppskjuten skatt	-1 503	-5 100
		<u>-1 401 583</u>	<u>-2 315 162</u>
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	10 615 191	12 498 553
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 186 729	-2 574 702
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-85 025	-97 780
	Ej skattepliktiga intäkter	71 048	31 367
	Skattemässiga justeringar	784 708	337 836
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	15 918	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-6 784
	Förändring Uppskjuten skatt	-1 503	-5 100
	Avrundningsdifferens	0	1
	Summa	<u>-1 401 583</u>	<u>-2 315 162</u>
	Moderbolaget	2025	2024
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	14 391 016	7 594 729
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 964 549	-1 564 514
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-275	-256
	Ej skattepliktiga intäkter	2 250 637	1 365 554
	Skattemässiga justeringar	707 404	206 000
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	6 784	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-6 784
	Avrundningsdifferens	-1	0
	Summa	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 8	Goodwill	Koncernen	Moderbolaget
		2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 540 836</u>	<u>1 540 836</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 540 836	0
	Ingående avskrivningar	<u>-1 540 836</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 540 836	0
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Byggprojektgruppen Lindblom AB

Org.nr. 556750-8816

NOTER

Not 9	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	42 191 386	42 191 386	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 191 386	42 191 386	0	0
	Ingående avskrivningar	-10 707 600	-9 761 423	0	0
	Årets avskrivningar	-946 177	-946 177	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 653 777	-10 707 600	0	0
	Utgående redovisat värde	30 537 609	31 483 786	0	0
	Redovisat värde byggnader	22 521 695	23 467 872	0	0
	Redovisat värde mark	8 015 914	8 015 914	0	0
		30 537 609	31 483 786	0	0
Not 10	Aktiverade ombyggnadskostnader	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 021 463	3 021 463	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 021 463	3 021 463	0	0
	Ingående avskrivningar	-3 021 463	-3 021 463	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 021 463	-3 021 463	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0	0	0
Not 11	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	606 048	606 048	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	606 048	606 048	0	0
	Ingående avskrivningar	-606 048	-606 048	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 048	-606 048	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0	0	0
Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 293 740	6 813 466	0	0
	Inköp	227 043	505 504	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-946 418	-25 230	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 574 365	7 293 740	0	0
	Ingående avskrivningar	-6 550 375	-6 206 458	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	449 971	10 092	0	0
	Årets avskrivningar	-248 441	-354 009	0	0
	Omräkningsdifferens	105 000	0	-	-
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 243 845	-6 550 375	0	0
	Utgående redovisat värde	330 520	743 365	0	0

2026040208826

Byggprojektgruppen Lindblom AB

Org.nr. 556750-8816

NOTER

Not 13 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

			2025-12-31	2024-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Malmö Plåt- & Byggservice AB 556204-8990	Malmö	4 721 100,00%	15 000 000	15 000 000
Tak & Brandskydd i Sverige AB 556824-9600	Malmö	660 66,00%	0	66 000
Byggprojektgruppen Fastigheter i Malmö AB 556894-3780	Malmö	500 100,00%	50 000	50 000
Bleck & Plåt i Ystad AB 556255-3858	Ystad	1 000 100,00%	300 000	300 000
			0	0
		0,00%	<u>15 350 000</u>	<u>15 416 000</u>

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

			2025-12-31	2024-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB 559277-7188	Malmö	168 33,20%	860 688	471 670
Energia i Sverige AB 559384-5216	Malmö	62 40,80%	718 827	226 419
			<u>1 579 515</u>	<u>698 089</u>
Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB				
Ingående anskaffningsvärde			471 670	121 330
Andel av årets resultat			721 018	451 140
Utdelning			<u>-332 000</u>	<u>-100 800</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>860 688</u>	<u>471 670</u>
Utgående redovisat värde			860 688	471 670
Energia i Sverige AB				
Ingående anskaffningsvärde			226 419	12 500
Andel av årets resultat			<u>492 408</u>	<u>213 919</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>718 827</u>	<u>226 419</u>
Utgående redovisat värde			718 827	226 419

Byggprojektgruppen Lindblom AB

Org.nr. 556750-8816

NOTER

2026040208828

Moderbolaget			2025-12-31	2024-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Andelar i intresseföretag		0,00%		
Brandtätning & Brandskyddsmålning i Malmö AB	Malmö	168	16 800	16 800
559277-7188		33,20%		
Energia		62	12 500	12 500
559384-5216		40,80%		
			<u>29 300</u>	<u>29 300</u>

Not 15 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 800 000	15 000 000
Nya lån	1 400 000	0
Amorteringar	<u>-1 200 000</u>	<u>-11 200 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 000 000</u>	<u>3 800 000</u>
Utgående redovisat värde	4 000 000	3 800 000

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 800 000	15 000 000
Nya lån	1 400 000	0
Amorteringar	<u>-1 200 000</u>	<u>-11 200 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 000 000</u>	<u>3 800 000</u>
Utgående redovisat värde	4 000 000	3 800 000

Not 16 Upparbete men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	41 716 019	104 565 620	0	0
Fakturerade belopp	<u>-32 987 413</u>	<u>-95 439 527</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	8 728 606	9 126 093	0	0

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter inkl. räntor	539 056	443 705	81 000	44 000
Förutbetala leasingavgifter	157 894	109 046	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	154 719	45 712	0	0
Förutbetalda hyror	498 936	548 509	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	<u>65 660</u>	<u>183 548</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	1 416 265	1 330 520	81 000	44 000

NOTER

Not 18 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Amortering inom 1 år	1 300 000	1 300 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	5 200 000	5 200 000	0	0
Amortering efter 5 år	8 605 000	9 905 000	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner inkl. semesterlön	1 241 627	2 583 424	0	0
Upplupna sociala avgifter	444 326	896 404	0	0
Upplupna räntekostnader	87 022	132 094	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 194 571	952 050	19 464	19 460
Förutbetalda intäkter	931 679	1 196 510	0	0
	<u>3 899 225</u>	<u>5 760 482</u>	<u>19 464</u>	<u>19 460</u>

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

7 571 755
14 391 016
21 962 771

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
Utdelning på extra stämma mars
2025
i ny räkning överföres

12 430 000
7 570 000
1 962 771
21 962 771

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	25 045 000	25 045 000	0	0
Företagsinteckningar	9 340 000	9 540 000	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	0	201 000	201 000
Summa ställda säkerheter	<u>34 385 000</u>	<u>34 585 000</u>	<u>201 000</u>	<u>201 000</u>

2026040208829

NOTER

Not 23 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	19 005 000	20 505 000	19 005 000	20 505 000
	19 005 000	20 505 000	19 005 000	20 505 000

Not 24 Definition av nyckeltal

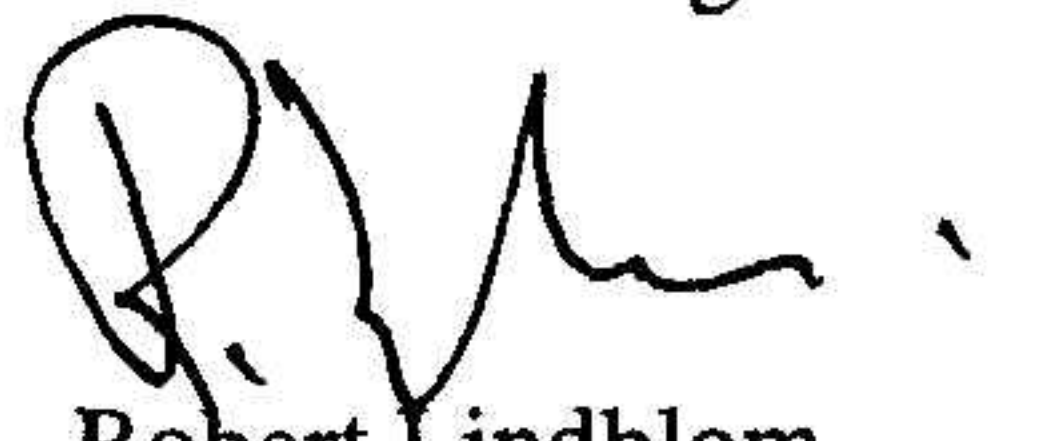
Soliditet

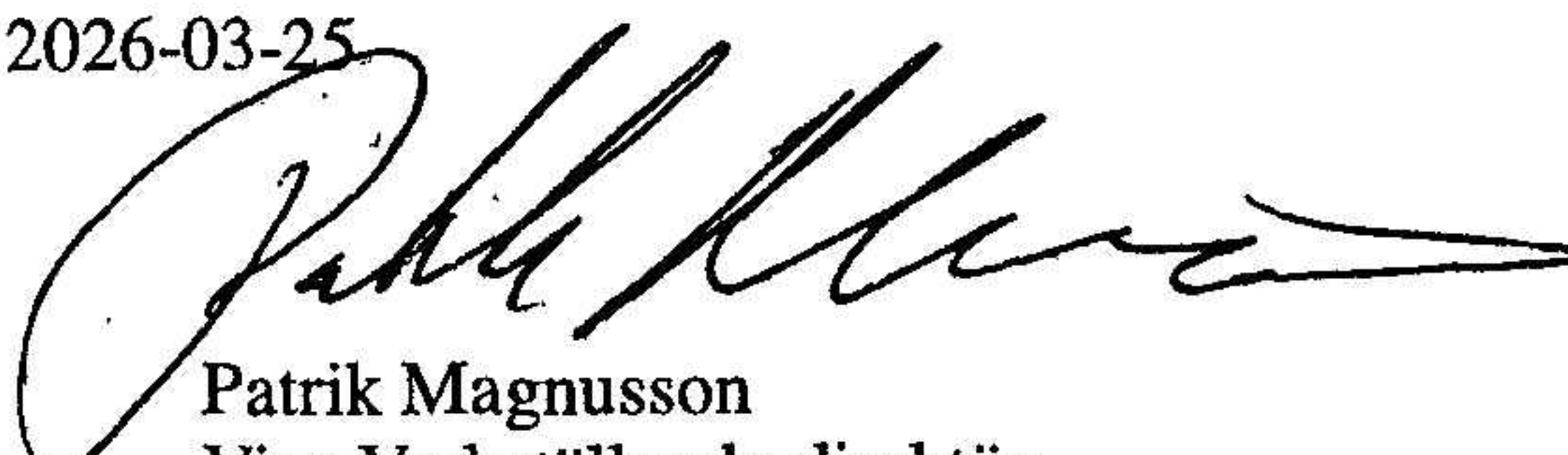
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital


Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-25


Robert Lindblom
Verkställande direktör
2026-03-30


Patrik Magnusson
Vice Verkställande direktör
2026-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2026.


Per Ranstam
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggprojektgruppen Lindblom AB
Org.nr. 556750-8816

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggprojektgruppen Lindblom AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggprojektgruppen Lindblom AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

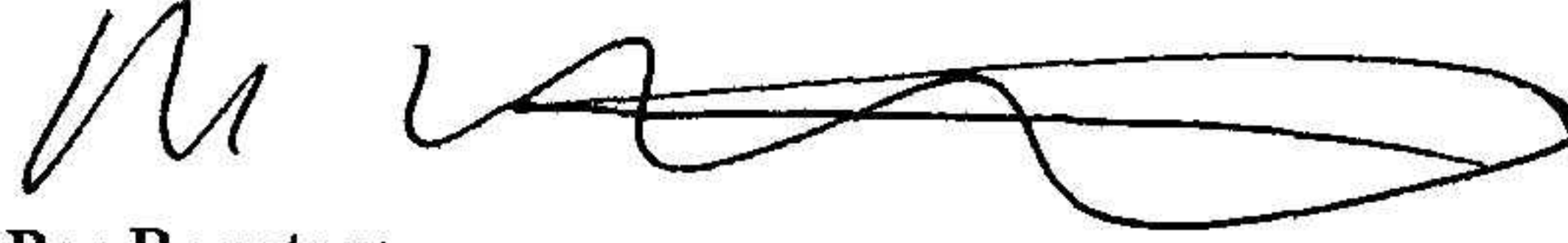
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 mars 2026



Per Ranstam

Auktoriserad revisor