

Årsredovisning
för
Gästgivaren 5 AB
556762-2526

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britta Wennstedt Edvinger, Styrelseledamot
2024-12-08

Styrelsen och verkställande direktören för Gästgivaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning av fastighet Östersund Gästgivaren 5.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 068	945	896	977
Resultat efter finansiella poster	-135	-9	201	-4
Soliditet (%)	14,7	14,0	10,8	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	737 304	168 306	1 005 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 306	-168 306	0
Årets resultat			36 896	36 896
Belopp vid årets utgång	100 000	905 610	36 896	1 042 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	905 610
årets vinst	36 896
	942 506
disponeras så att i ny räkning överföres	942 506
	942 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 067 838	944 994
Övriga rörelseintäkter	0	33 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 067 838	978 552

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-727 874	-619 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 639	-174 639
Summa rörelsekostnader	-902 513	-793 681
Rörelseresultat	165 325	184 871

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-300 650	-193 706
Summa finansiella poster	-300 650	-193 706
Resultat efter finansiella poster	-135 325	-8 835

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	300 000
Förändring av periodiseringsfonder	-17 000	-74 000
Summa bokslutsdispositioner	183 000	226 000
Resultat före skatt	47 675	217 165

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 779	-48 859
Årets resultat	36 896	168 306

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 607 475

7 782 114

Summa materiella anläggningstillgångar

7 607 475

7 782 114

Summa anläggningstillgångar

7 607 475

7 782 114

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 796

45 951

Övriga fordringar

28 814

185

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 017

13 505

Summa kortfristiga fordringar

120 627

59 641

Kassa och bank

Kassa och bank

103 031

63 608

Summa kassa och bank

103 031

63 608

Summa omsättningstillgångar

223 658

123 249

SUMMA TILLGÅNGAR

7 831 133

7 905 363

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

905 610

737 304

Årets resultat

36 896

168 306

Summa fritt eget kapital

942 506

905 610

Summa eget kapital

1 042 506

1 005 610

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

141 000

124 000

Summa obeskattade reserver

141 000

124 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 938 500

5 174 625

Skulder till koncernföretag

1 227 616

1 127 616

Summa långfristiga skulder

6 166 116

6 302 241

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

301 500

301 500

Förskott från kunder

68 134

92 111

Leverantörsskulder

97 045

51 185

Skatteskulder

0

6 489

Övriga skulder

14 832

22 227

Summa kortfristiga skulder

481 511

473 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 831 133

7 905 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 667 555	9 667 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 667 555	9 667 555

Ingående avskrivningar	-1 885 441	-1 710 802
Årets avskrivningar	-174 639	-174 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 060 080	-1 885 441

Utgående redovisat värde 7 607 475 7 782 114

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 667 125	3 968 625
	3 667 125	3 968 625

Östersund 2024-12-03

Kjell Edvinger
Kjell Edvinger
Verkställande direktör

Britta Wennstedt Edvinger
Britta Wennstedt Edvinger