

Årsredovisning för  
**DL Fastigheter AB**  
556781-7464

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DL Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora den 2024-10-31

  
Dan Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DL Fastigheter AB, 556781-7464, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nora skall bedriva förvaltning av fastigheter och skog.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	138	145	183	145
Resultat efter finansiella poster	56	71	102	69
Soliditet, %	63	60	56	51

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	440 188
Årets resultat		44 406
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>484 594</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 484 594 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	440 188
årets resultat	44 406
<b>Totalt</b>	<b>484 594</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	484 594
<b>Summa</b>	<b>484 594</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		138 076	145 371
Övriga rörelseintäkter		-	3 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>138 076</u>	<u>149 036</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 788	-24 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 884	-31 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-60 672</u>	<u>-56 330</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>77 404</u>	<u>92 706</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 015	1 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 975	-23 248
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-20 960</u>	<u>-21 526</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>56 444</u>	<u>71 180</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-18 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>56 444</u>	<u>53 180</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 038	-10 052
<b>Årets resultat</b>		<u>44 406</u>	<u>43 128</u>

2024110601925

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	496 562	522 446
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		502 562	534 446
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		502 562	534 446
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 586	11 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 679	1 302
Summa kortfristiga fordringar		21 265	13 140
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		510 325	474 131
Summa kassa och bank		510 325	474 131
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		531 590	487 271
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 034 152	1 021 717

2024110601926

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		440 188	397 060
Årets resultat		44 406	43 128
Summa fritt eget kapital		484 594	440 188
<b>Summa eget kapital</b>		<b>584 594</b>	<b>540 188</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		87 000	87 000
Summa obeskattade reserver		87 000	87 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	302 750	333 750
Summa långfristiga skulder		302 750	333 750
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	31 000	31 000
Övriga skulder		12 762	14 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 046	15 761
Summa kortfristiga skulder		59 808	60 779
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 034 152</b>	<b>1 021 717</b>

2024110601927

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	878 855	878 855
	<u>878 855</u>	<u>878 855</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-356 409	-330 525
-Årets avskrivning enligt plan	-25 884	-25 884
	<u>-382 293</u>	<u>-356 409</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>496 562</b>	<b>522 446</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 000	-12 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-6 000
Vid årets slut	<u>-24 000</u>	<u>-18 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 000</b>	<b>12 000</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	31 000	31 000
Belopp som förfaller inom fem år från balansdagen	124 000	124 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	178 750	209 750
	<u>333 750</u>	<u>364 750</u>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	760 000	760 000

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gelidus AB, orgnr 556835-9136, med säte i Karliskoga.

2024110601929

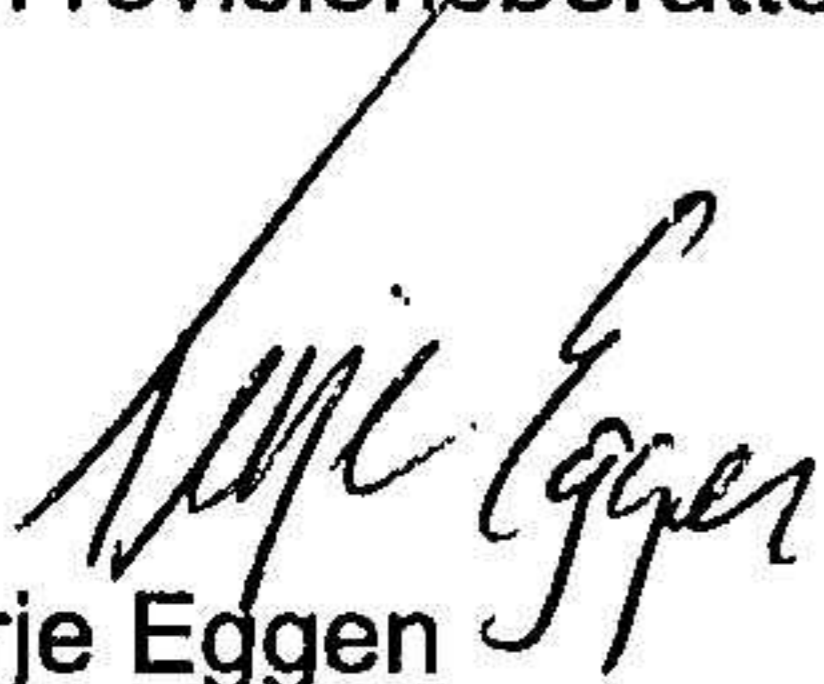
## Underskrifter

Nora den 27 september 2024



Dan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 september 2024

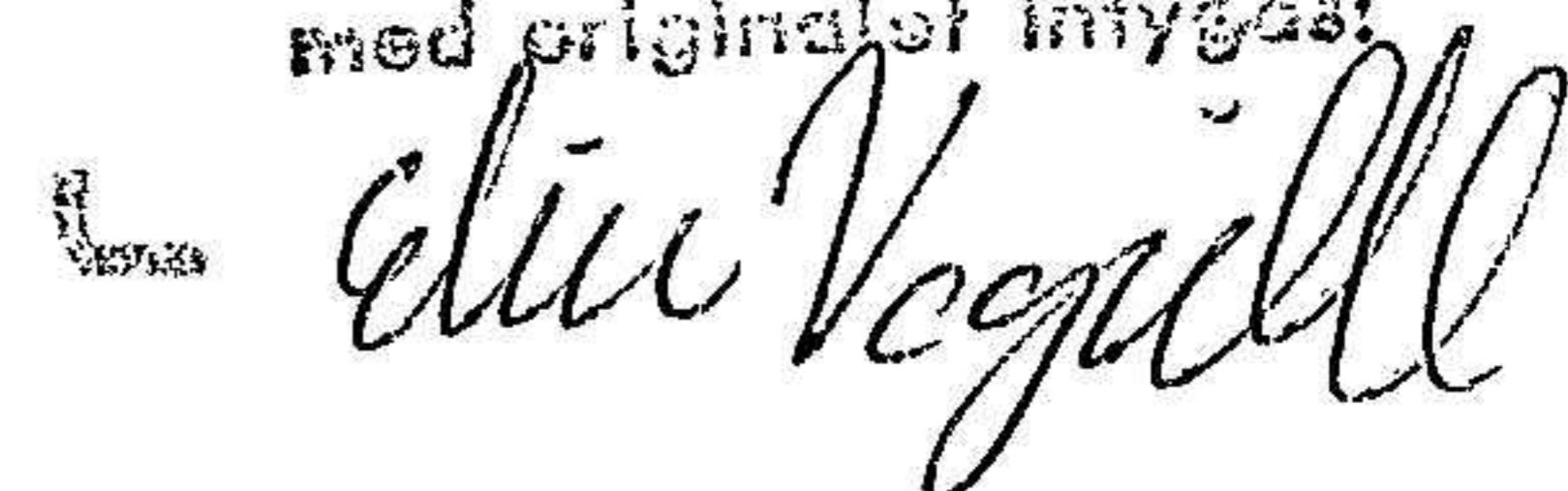


Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

\*Kopierans överensstämmelse  
med originalet intygast



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DL Fastigheter AB  
Org.nr 556781-7464

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DL Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

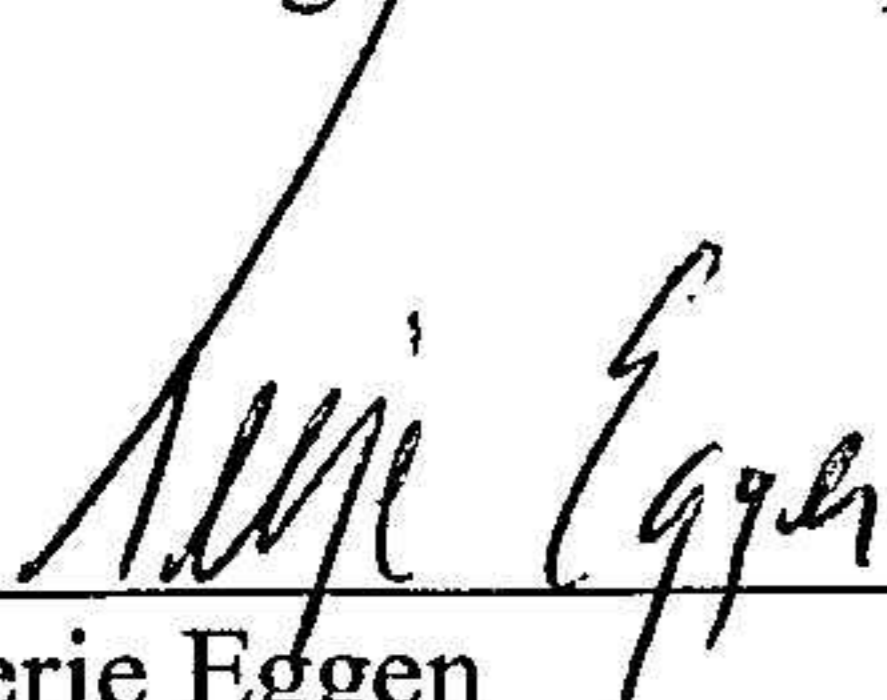
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

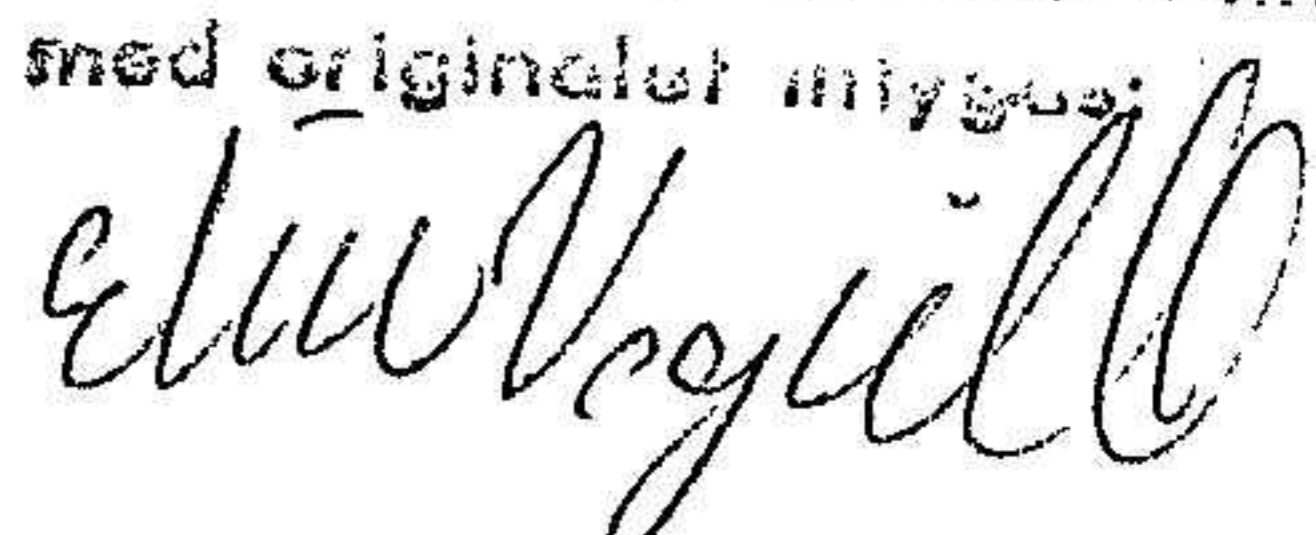
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 27 september 2024

  
 \_\_\_\_\_  
 Terje Eggen  
 Auktoriserad revisor

  
 \*Kontrollera överensstämningen  
 med originalet mitts.