

Årsredovisning
för
Ekiperingen i Ljungskile AB
556287-0492

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Engelbrektsson, Styrelseledamot
2023-08-24

Styrelsen för Ekiperingsen i Ljungskile AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet centralt i Ljungskile som består av lägenheter för uthyrning till privatpersoner och en mindre butikslokal som hyrs ut till företag.

Företaget har sitt säte i Ljungskile, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	656	624	3 382	3 212
Resultat efter finansiella poster	46	136	158	-137
Soliditet (%)	12	12	12	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	567 009	66 046	753 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			66 046	-66 046	0
Årets resultat				40 340	40 340
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	633 055	40 340	793 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	633 055
årets vinst	40 340
	673 395
disponeras så att i ny räkning överföres	673 395
	673 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Varuförsäljning		0	62 757
Hysesintäkter		655 615	561 000
Övriga rörelseintäkter		4 811	3 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660 426	626 877
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-155 149	-147 944
Handelsvaror		0	-30 452
Övriga externa kostnader		-45 273	-48 468
Personalkostnader	2	-61 912	-81 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 536	-99 027
Summa rörelsekostnader		-452 870	-407 388
Rörelseresultat		207 556	219 489
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		88	167
Ränteintäkter		20	0
Räntekostnader		-162 081	-83 695
Summa finansiella poster		-161 973	-83 528
Resultat efter finansiella poster		45 583	135 961
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-27 000
Förändring av överavskrivningar		5 532	-25 752
Summa bokslutsdispositioner		5 532	-52 752
Resultat före skatt		51 115	83 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 775	-17 163
Årets resultat		40 340	66 046

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 997 966	7 155 034
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 403	168 871
Pågående nyanläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 133 369	7 323 905

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	511	511
Summa finansiella anläggningstillgångar		511	511
Summa anläggningstillgångar		7 133 880	7 324 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		930	3 848
Förutbetalda kostnader		13 652	13 946
Summa kortfristiga fordringar		14 582	17 794

Kassa och bank

Kassa och bank		62 222	56 419
Summa kassa och bank		62 222	56 419
Summa omsättningstillgångar		76 804	74 213

SUMMA TILLGÅNGAR

7 210 684

7 398 629

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		633 055	567 009
Årets resultat		40 340	66 046
Summa fritt eget kapital		673 395	633 055
Summa eget kapital		793 395	753 055
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	48 000
Ackumulerade överavskrivningar		70 215	75 747
Summa obeskattade reserver		118 215	123 747
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8, 9	5 365 945	5 456 509
Summa långfristiga skulder		5 365 945	5 456 509
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Leverantörsskulder		90 564	90 564
Leverantörsskulder		6 763	12 400
Skatteskulder		41 142	71 609
Övriga skulder		744 231	831 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 429	58 800
Summa kortfristiga skulder		933 129	1 065 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 210 684	7 398 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 019 647	2 339 203
Omklassificeringar	0	5 680 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 019 647	8 019 647
Ingående avskrivningar	-864 613	-783 492
Årets avskrivningar	-157 068	-81 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 021 681	-864 613
Utgående redovisat värde	6 997 966	7 155 034

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	248 290	131 885
Omklassificeringar	0	116 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 290	248 290
Ingående avskrivningar	-79 419	-61 513
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-33 468	-17 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 887	-79 419
Utgående redovisat värde	135 403	168 871

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 575 127
Inköp	0	2 221 722
Omklassificeringar	0	-5 796 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	511	511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	511	511
Utgående redovisat värde	511	511

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 456 509 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 365 945	5 456 509
	5 365 945	5 456 509
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 564	90 564
	90 564	90 564

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
	5 003 689	5 094 253
	5 003 689	5 094 253

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	375 000	375 000
Fastighetsinteckning	5 622 000	5 622 000
	5 997 000	5 997 000

Ljungskile 2023-08-24

Monica Engelbrektsson

Monica Engelbrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-08-24

Baker Tilly SEK AB

Elisabet Ligner

Ekiperingen i Ljungskile AB
Org.nr 556287-0492

8 (8)

Elisabet Ligner
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekiperingen i Ljungskile AB

Org.nr 556287-0492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekiperingen i Ljungskile AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekiperingen i Ljungskile ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekiperingen i Ljungskile AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekiperingen i Ljungskile AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekiperingen i Ljungskile AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2023-08-24

Baker Tilly SEK AB

Elisabet Ligner

Elisabet Ligner
Auktoriserad revisor