

Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån i Falun AB
559256-8140

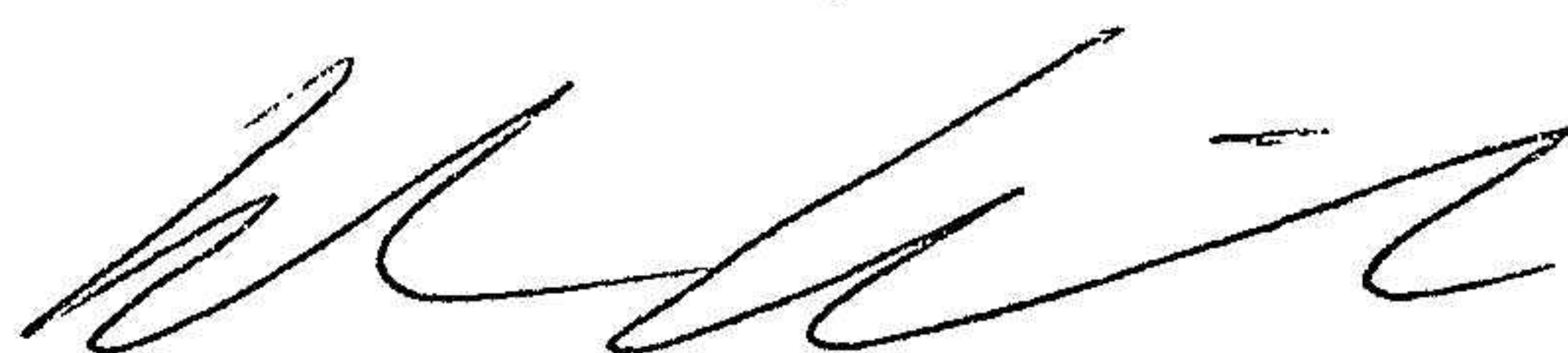
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Falun AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{22/5-2024} Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 22/5-2024.



Gustav Björkman

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklarbyrå i Falun och ingår i Fastighetsbyråns mäklarkedja som franchisetagare. Bolaget är dotterbolag till PPGM Holding AB, org.nr 559189-7375 med säte i Sandviken.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2023-06-30 upprättat en kontrollabalansräkning som visade att det egna kapitalet var intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	7 615	8 849	8 638	4 817
Resultat efter finansiella poster	-893	-589	-455	352
Soliditet (%)	8,6	1,4	0,7	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 775	887	52 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		887	-887	0
Erhållna aktieägartillskott		420 000		420 000
Årets resultat			298	298
Belopp vid årets utgång	50 000	422 662	298	472 960

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 420 000 kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 662
årets vinst	298
	422 960
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	420 000
i ny räkning överföres	2 960
	422 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052708300

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 615 164	8 848 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 615 164	8 848 883
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 699 722	-2 253 739
Övriga externa kostnader		-1 652 355	-1 633 013
Personalkostnader	2	-4 370 152	-4 765 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-690 871	-691 257
Summa rörelsekostnader		-8 413 100	-9 343 174
Rörelseresultat		-797 936	-494 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 333	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 486	-94 822
Summa finansiella poster		-95 153	-94 822
Resultat efter finansiella poster		-893 089	-589 113
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		904 000	590 000
Summa bokslutsdispositioner		904 000	590 000
Resultat före skatt		10 911	887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 613	0
Årets resultat		298	887

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	962 786	1 642 400
Summa immateriella anläggningstillgångar		962 786	1 642 400
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 144	39 401
Summa materiella anläggningstillgångar		28 144	39 401
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		991 930	1 682 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		614 640	805 772
Fordringar hos koncernföretag		906 648	32 648
Övriga fordringar		114 088	60 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 437	226 861
Summa kortfristiga fordringar		1 822 813	1 125 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	958 874
Redovisningsmedel		2 675 418	0
Summa kassa och bank		2 675 418	958 874
Summa omsättningstillgångar		4 498 231	2 084 311
SUMMA TILLGÅNGAR		5 490 161	3 767 112

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 662	1 775
Årets resultat		298	887
Summa fritt eget kapital		422 960	2 662
Summa eget kapital		472 960	52 662
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	293 675
Övriga skulder		639 890	0
Summa långfristiga skulder		639 890	293 675
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6 8	20 179	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 095 228
Förskott från kunder		0	1 097 503
Leverantörsskulder		412 246	480 655
Övriga skulder		3 569 316	322 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 570	424 958
Summa kortfristiga skulder		4 377 311	3 420 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 490 161	3 767 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsmedel ligger från och med år 2023 klassificerat på egen rad under rubriken kassa och bank. Jämförelsetalen har inte klassificerats om.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400 000	3 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 400 000	3 400 000
Ingående avskrivningar	-1 757 600	-1 077 600
Årets avskrivningar	-679 614	-680 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 437 214	-1 757 600
Utgående redovisat värde	962 786	1 642 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 287	56 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 287	56 287
Ingående avskrivningar	-16 886	-5 629
Årets avskrivningar	-11 257	-11 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 143	-16 886

Utgående redovisat värde 28 144 39 401

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 178 856 kr (1 013 904kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	639 890	247 248
	639 890	247 248
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	538 966	766 656
	538 966	766 656

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

2024052708306

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

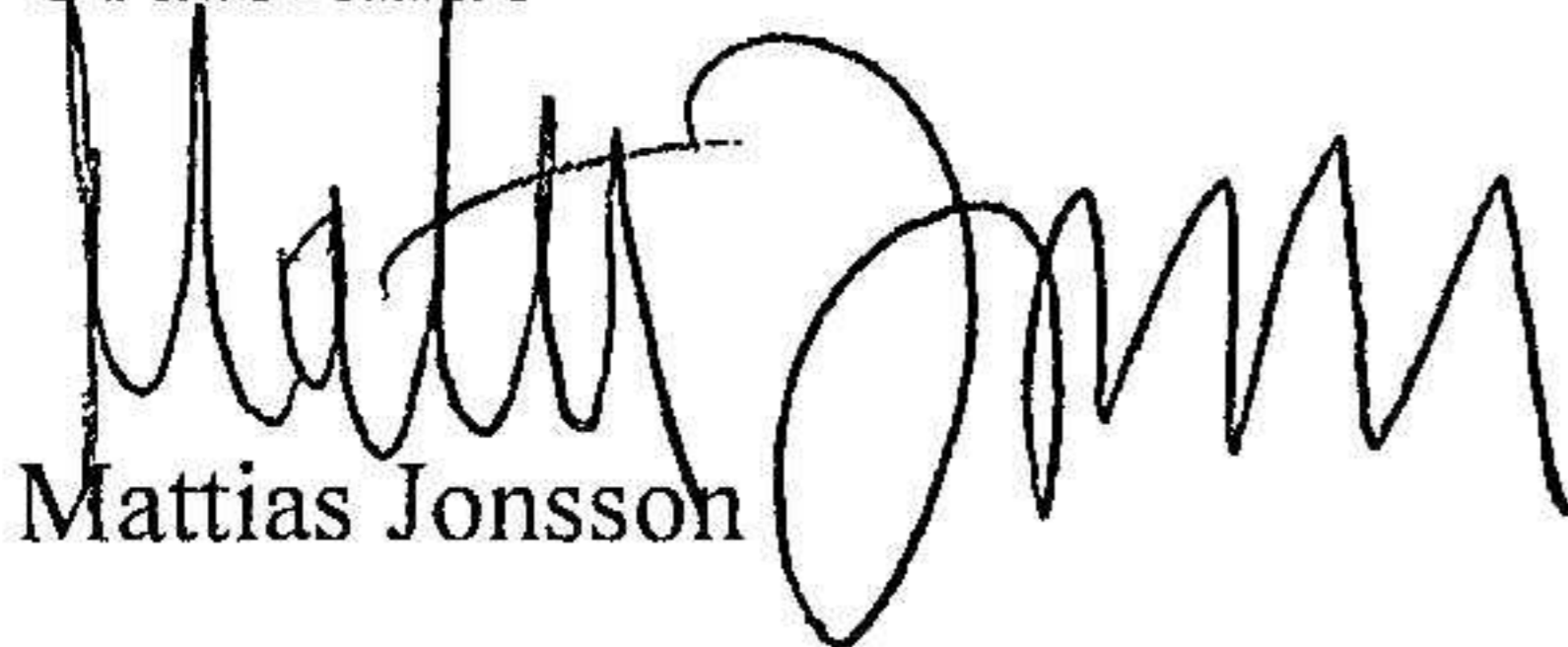
Sandviken 2024-05-22



Gustav Björkman
Ordförande



Peter Thunell



Mattias Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats *22/5-2024*.



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Falun AB

Org.nr. 559256 - 8140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Falun AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Falun ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Falun AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Falun AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 22 maj 2024,


Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
