

Årsredovisning

för

Hotell Fridhemsgatan i Mora AB

556894-3053

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Nielsen, Styrelseledamot
2023-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Fridhemsgatan i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i hyrda lokaler i centrala Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2021/2022 blev året där vi fick ett helt år utan att vår omsättning påverkades negativt på grund av Covid-19 sen räkenskapsåret 2018/2019. Vi är återigen tillbaka på samma beläggningstal som innan pandemin och landar på 77 % beläggning. Vi sätter även nytt omsättningsrekord för logi och totalt sett samt höjer vår ADR (genomsnittliga pris per såld rum) under räkenskapsåret med nästan 200,-SEK /såld rum. Att höja vår ADR var dessutom den huvudsakliga målsättningen med vår nya prisstrategi.

Ur negativa faktorer som påverkar vår verksamhet ekonomiskt måste vi lyfta Ukrainakriget. Detta har per sista augusti inte påverkat vår omsättning negativt på något sätt, men i stor grad våra kostnader. Kriget driver på inflationen och både våra råvarukostnader samt elkostnader har ökat i stor utsträckning. Vi dras fortfarande med ett ärende gällande återbetalningsskyldighet till Tillväxtverket efter omställningsstödet under pandemin. Ärendet är för andra gången uppe till behandling i förvaltningsdomstolen. Nytt avgörande som kan innebära återbetalningsskyldighet väntas under vintern 2023. Vi väntar oss också en hyreshöjning under 2023 då vi har en indexklausul som direkt påverkas av den nuvarande höga inflationen. Vi har planerat och kommer att göra prisjusteringar under året, vi väljer även att hålla igen på investeringar under kommande år på grund av den osäkerhet som just nu råder.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	10 674	7 561	7 073	9 893
Resultat efter finansiella poster	72	95	-573	126
Balansomslutning	3 682	3 765	3 409	3 506
Soliditet (%)	11	9	7	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	184 449	94 805	329 254
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		94 805	-94 805	0
Årets resultat			71 837	71 837
Belopp vid årets utgång	50 000	279 254	71 837	401 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 254
årets vinst	71 837
	351 091

disponeras så att i ny räkning överföres	351 091
	351 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 674 325	7 561 119
Övriga rörelseintäkter		58 050	741 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 732 375	8 302 235
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 456 863	-1 879 859
Övriga externa kostnader		-3 680 502	-3 009 418
Personalkostnader	2	-4 083 945	-2 902 004
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 873	-324 360
Summa rörelsekostnader		-10 586 183	-8 115 641
Rörelseresultat		146 192	186 594
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 355	-91 789
Summa finansiella poster		-74 355	-91 789
Resultat efter finansiella poster		71 837	94 805
Resultat före skatt		71 837	94 805
Årets resultat		71 837	94 805

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	4 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	4 333

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	396 393	148 488
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 574 623	1 431 732
Summa materiella anläggningstillgångar		1 971 016	1 580 220

Summa anläggningstillgångar		1 971 016	1 584 553
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		106 417	107 349
Övriga lagertillgångar		0	277 175
Summa varulager		106 417	384 524

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		399 089	124 695
Övriga fordringar		81 195	98 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 975	475 373
Summa kortfristiga fordringar		821 259	698 769

Kassa och bank

Kassa och bank		782 922	1 097 026
Summa kassa och bank		782 922	1 097 026
Summa omsättningstillgångar		1 710 598	2 180 319

SUMMA TILLGÅNGAR		3 681 614	3 764 872
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 254

184 449

Årets resultat

71 837

94 805

Summa fritt eget kapital

351 091

279 254

Summa eget kapital

401 091

329 254

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

655 977

1 041 898

Övriga skulder

267 415

277 262

Summa långfristiga skulder

923 392

1 319 160

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

349 880

365 320

Förskott från kunder

362 854

418 278

Leverantörsskulder

318 773

326 966

Övriga skulder

540 679

503 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

784 945

502 400

Summa kortfristiga skulder

2 357 131

2 116 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 681 614

3 764 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	8	6

Not 3 Goodwill

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-50 667	-45 167
Årets avskrivningar	-4 333	-5 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 000	-50 667
Utgående redovisat värde	0	4 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	944 821	880 521
Inköp	64 844	64 300
Omklassificeringar	277 175	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 286 840	944 821
Ingående avskrivningar	-796 333	-702 379
Årets avskrivningar	-94 114	-93 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-890 447	-796 333
Utgående redovisat värde	396 393	148 488

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 243 244	2 110 714
Inköp	409 318	132 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 652 562	2 243 244
Ingående avskrivningar	-811 512	-586 606
Årets avskrivningar	-266 426	-224 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 077 938	-811 512
Utgående redovisat värde	1 574 624	1 431 732

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 005 856 (1 407 218) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	655 977	1 041 898
	655 977	1 041 898
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	349 880	365 320
	349 880	365 320

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2023-02-24

Therese Nielsen
Therese Nielsen
Ordförande

Andreas Olsson
Andreas Olsson

Thomas Nielsen
Thomas Nielsen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24

Mazars AB

Mathias Nilsson
Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Fridhemsgatan i Mora AB, org.nr 556894-3053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fridhemsgatan i Mora AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fridhemsgatan i Mora ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fridhemsgatan i Mora AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Fridhemsgatan i Mora AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fridhemsgatan i Mora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-02-24

Mazars AB

Mathias Nilsson

Mathias Nilsson

Auktoriserad revisor