

Årsredovisning för  
**TNTT Fastigheter AB**

556443-0154

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Enros  
Styrelseledamot

2026-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TNTT Fastigheter AB, 556443-0154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nordanstig registrerades år 1992 och bedriver numer fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital har under året understigit hälften av aktiekapitalet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att återställa kapitalet och bedömer att det egna kapitalet kommer att vara fullt återställt inom sex månader efter bokslutsdag.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-54 294	-21 183	-2 579	-15 992
Soliditet %	0,7	10,6	14,5	14,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 455	-24 844	-21 183
Balanseras i ny räkning			-21 183	21 183
Årets resultat				-54 294
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 455</b>	<b>-46 027</b>	<b>-54 294</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-46 027
Årets resultat	-54 294
<b>Summa</b>	<b>-100 321</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-100 321
<b>Summa</b>	<b>-100 321</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 273	-21 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 273</b>	<b>-21 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 273</b>	<b>-21 089</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		-1	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21</b>	<b>-94</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 294</b>	<b>-21 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 294</b>	<b>-21 183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 294</b>	<b>-21 183</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	445 370	445 370
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>445 370</b>	<b>445 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>445 370</b>	<b>445 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		104 455	104 455
Övriga fordringar		4 863	3 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 318</b>	<b>108 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 318</b>	<b>108 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>554 688</b>	<b>553 597</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 455	4 455
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>104 455</b>	<b>104 455</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-46 027	-24 844
Årets resultat		-54 294	-21 183
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-100 321</b>	<b>-46 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 134</b>	<b>58 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		544 669	491 319
Skatteskulder		5 885	3 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>550 554</b>	<b>495 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>554 688</b>	<b>553 597</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	445 370	445 370
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>445 370</b>	<b>445 370</b>
<b>Redovisat värde</b>		

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Nordanstig

*Patrik Enros*  
Patrik Enros  
Styrelseledamot

2026-02-28

Datum