

# Melskär Fastighets AB

559257-6465

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tobias Jarmteg, Styrelseledamot

2025-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Melskär Fastighets AB upprättar beskrivningar, projekterar, förvaltar, bygger och leder arbeten i fastigheter. Bolaget har sitt säte på Värmdö utanför Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 286 366	2 196 813	1 678 526	1 382 310
Resultat efter finansiella poster	85 667	-133 887	441 142	52 583
Soliditet (%)	51	76	88	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	651 082	-133 887	542 195
Balanseras i ny räkning		-133 887	133 887	0
Erhållna aktieägartillskott		1 635		1 635
Årets resultat			79 389	79 389
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>518 830</b>	<b>79 389</b>	<b>623 219</b>

differans på 1634,94 är en återbetalning som avser 2023 men korrigerades först 2024.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	518 830
Årets resultat	79 389
<b>Summa</b>	<b>598 219</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	210 000
Balanseras i ny räkning	388 219
<b>Summa</b>	<b>598 219</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 286 366	2 196 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 286 366</b>	<b>2 196 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-85 617	-19 904
Övriga externa kostnader		-1 670 742	-2 000 216
Personalkostnader	2	-444 340	-310 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 200 699</b>	<b>-2 330 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 667</b>	<b>-133 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 667</b>	<b>-133 887</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 667</b>	<b>-133 887</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 278	0
<b>Årets resultat</b>		<b>79 389</b>	<b>-133 887</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 617	24 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 617</b>	<b>24 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 617</b>	<b>24 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		0	6 488
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>6 488</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		204 116	23 097
Övriga fordringar		316 229	185 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>520 345</b>	<b>208 278</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		659 462	469 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>659 462</b>	<b>469 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 179 807</b>	<b>684 434</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 216 424</b>	<b>708 809</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		518 830	651 082
Årets resultat		79 389	-133 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>598 219</b>	<b>517 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>623 219</b>	<b>542 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		593 205	166 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>593 205</b>	<b>166 614</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 216 424</b>	<b>708 809</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	2,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	36 617
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 617</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 617</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Melskär Fastighets AB, 559257-6465  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Tobias Jarmteg  
Tobias Jarmteg  
Styrelseledamot  
2025-07-29