

Årsredovisning för
Franore Fastigheter AB

556847-5577

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frank Wallgren
Styrelseledamot

2024-12-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Franore Fastigheter AB, 556847-5577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut en affärs/lagerlokal, en hyresfastighet med 3 och 4 lägenheter i en annan fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Skara.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 271	1 135	1 122	1 121
Resultat efter finansiella poster	342	342	398	405
Soliditet %	23,6	21	18,3	15,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 477 086	249 330
Balanseras i ny räkning		249 330	-249 330
Årets resultat			338 300
Belopp vid årets utgång	50 000	1 726 416	338 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 726 416
Årets resultat	338 300
Summa	2 064 716
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 064 716
Summa	2 064 716

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 271 436	1 135 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 271 436	1 135 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 581	-224 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 725	-279 725
Summa rörelsekostnader		-601 306	-504 652
Rörelseresultat		670 130	630 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 883	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 169	-288 334
Summa finansiella poster		-328 286	-288 334
Resultat efter finansiella poster		341 844	342 210
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		91 500	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		91 500	-24 000
Resultat före skatt		433 344	318 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 044	-68 880
Årets resultat		338 300	249 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 415 336	9 695 061
Summa materiella anläggningstillgångar		9 415 336	9 695 061
Summa anläggningstillgångar		9 415 336	9 695 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		95 552	7 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
Summa kortfristiga fordringar		215 552	7 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		975 746	950 470
Summa kassa och bank		975 746	950 470
Summa omsättningstillgångar		1 191 298	957 991
SUMMA TILLGÅNGAR		10 606 634	10 653 052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 726 416	1 477 086
Årets resultat		338 300	249 330
Summa fritt eget kapital		2 064 716	1 726 416
Summa eget kapital		2 114 716	1 776 416
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		485 000	576 500
Summa obeskattade reserver		485 000	576 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 283 500	7 618 000
Summa långfristiga skulder		7 283 500	7 618 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		211 701	178 945
Övriga skulder		496 717	488 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		723 418	682 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 606 634	10 653 052

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2 och 4

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 042 825	11 042 825
Utgående anskaffningsvärden	11 042 825	11 042 825
Ingående avskrivningar	-1 347 764	-1 068 039
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-279 725	-279 725
Utgående avskrivningar	-1 627 489	-1 347 764
Redovisat värde	9 415 336	9 695 061

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 611 000	5 713 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
Summa ställda säkerheter	6 150 000	6 150 000

Underskrifter

Skara

Frank Wallgren

Frank Wallgren
Styrelseledamot

2024-12-04

Datum