

# Årsredovisning

för

## Sandviksholme Fastighets AB

556989-4552

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Örjan Backman, Styrelseledamot  
2023-10-20

Styrelsen för Sandviksholme Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öckerö Hult 1:661, en industrifastighet specialanpassad för nybyggnation och utrustning av räddningsenheter för Svenska Sjöräddningssällskapet.

Sandviksholme Fastighets AB har sitt säte på Öckerö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget tecknade den 1 juni ett nytt 8-årigt hyreskontrakt med Svenska Sjöräddningssällskapet, SSRS.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453, med säte på Öckerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (4 mån)	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 062	3 618	3 522	1 255	3 879
Resultat efter finansiella poster	63	1 380	1 581	531	1 171
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	39 484	41 558	42 086	43 018	41 365
Soliditet (%)	10	9	7	6	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 964 385	735 201	<b>3 749 586</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		735 201	-735 201	<b>0</b>
Årets resultat			381 805	<b>381 805</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 699 586</b>	<b>381 805</b>	<b>4 131 391</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 699 586
årets vinst	381 805
	<b>4 081 391</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 081 391
	<b>4 081 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	3 062 053 <b>3 062 053</b>	3 618 169 <b>3 618 169</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-911 103	-671 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 114 836	-1 112 658
		<b>-2 025 939</b>	<b>-1 784 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 036 114</b>	<b>1 833 658</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 757	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-975 008	-454 006
		<b>-973 251</b>	<b>-453 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 863</b>	<b>1 379 724</b>
Bokslutsdispositioner	4	509 738	-454 794
<b>Resultat före skatt</b>		<b>572 601</b>	<b>924 930</b>
Skatt på årets resultat		-190 796	-189 729
<b>Årets resultat</b>		<b>381 805</b>	<b>735 201</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	35 917 436	36 826 397
Markanläggningar	6	2 541 503	2 742 148
Byggnadsinventarier	7	17 870	23 100
		<b>38 476 809</b>	<b>39 591 645</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**38 476 809**

**39 591 645**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 634	14 181
Aktuella skattefordringar		334 255	332 646
Övriga fordringar		1 873	116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 311	42 977
		<b>390 073</b>	<b>389 920</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

617 371

1 576 295

**1 007 444**

**1 966 215**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**39 484 253**

**41 557 860**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 699 586	2 964 385
Årets resultat		381 805	735 201
		<b>4 081 391</b>	<b>3 699 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 131 391</b>	<b>3 749 586</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	5 056	4 794
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	965 243	843 741
<b>Summa avsättningar</b>		<b>965 243</b>	<b>843 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	0	29 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	29 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		52 030	19 981
Skulder till koncernföretag		4 966 531	5 117 074
Övriga skulder		60 748	190 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 254	632 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 382 563</b>	<b>7 959 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 484 253</b>	<b>41 557 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	
Stomme	50 år
Tak och ytterväggar	40 år
Glasfasad	30 år
Invändiga ytskikt och kompletteringar	30 år
Installationer	50 år
Bygglov och stämpelskatt	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har inga anställda.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022-05-01</b> <b>-2023-04-30</b>	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-04-30</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	1 757	72
	<b>1 757</b>	<b>72</b>

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-05-01</b> <b>-2023-04-30</b>	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-04-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	76 449	68 669
Övriga räntekostnader	898 559	385 337
	<b>975 008</b>	<b>454 006</b>

### **Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022-05-01</b> <b>-2023-04-30</b>	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-04-30</b>
Erhållna koncernbidrag	510 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-450 000
Förändring av överavskrivningar	-262	-4 794
	<b>509 738</b>	<b>-454 794</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	42 261 939	42 262 019
Försäljningar/utrangeringar	0	-80
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 261 939</b>	<b>42 261 939</b>
Ingående avskrivningar	-5 435 542	-4 526 580
Årets avskrivningar	-908 961	-908 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 344 503</b>	<b>-5 435 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 917 436</b>	<b>36 826 397</b>
Bokfört värde mark	4 916 334	4 916 334
	<b>4 916 334</b>	<b>4 916 334</b>

**Not 6 Markanläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 949 563	3 949 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 949 563</b>	<b>3 949 563</b>
Ingående avskrivningar	-1 207 415	-1 006 770
Årets avskrivningar	-200 645	-200 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 408 060</b>	<b>-1 207 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 541 503</b>	<b>2 742 148</b>

**Not 7 Byggnadsinventarier**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 151	0
Inköp	0	26 151
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 151</b>	<b>26 151</b>
Ingående avskrivningar	-3 051	0
Årets avskrivningar	-5 230	-3 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 281</b>	<b>-3 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 870</b>	<b>23 100</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	5 056	4 794
	<b>5 056</b>	<b>4 794</b>

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld / uppskjuten skattefordran**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga värden på fastigheter	965 243	844 761
Uppskjuten skattefordran avseende beräknad skattereduktion förvärv inventarier	0	-1 020
	<b>965 243</b>	<b>843 741</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 29 000 000 kronor (31 000 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	29 000 000
	<b>0</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	29 000 000	2 000 000
	<b>29 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

## Not 12 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Öckerökronan Fastighets AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

Öckerö

*Örjan Backman*

Örjan Backman

Ordförande

2023-10-11

*Jonas Backman*

Jonas Backman

2023-10-10

*Peder Backman*

Peder Backman

2023-10-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*

Bengt Kron

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandviksholme Fastighets AB, org.nr 556989-4552

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandviksholme Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandviksholme Fastighets ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandviksholme Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandviksholme Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandviksholme Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor