

Styrelsen för

FINAHEM FASTIGHETER I STOCKHOLM AB

Org. Nr. 556735-9236

får härmed avge

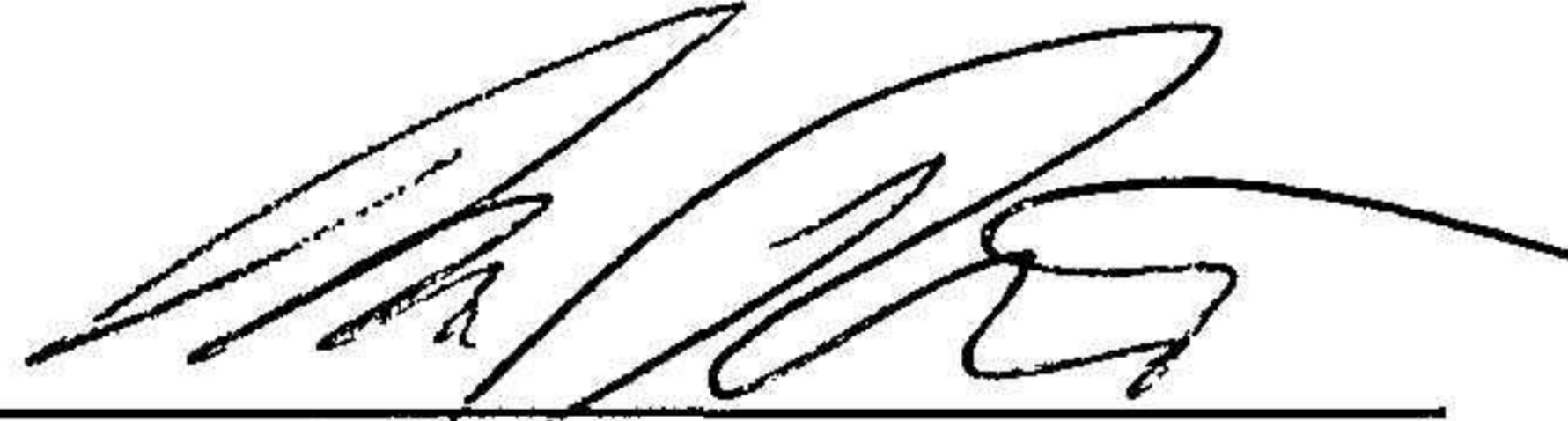
ÅRSREDOVISNINGEN

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2024-07-19 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, 2024-07-19



Mikael Tisjö
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om ingen annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt uthyrning av arbetare inom byggverksamhet. Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andelen arbetare inom bygg som hyrts ut under året har sjunkit avsevärt.

Flerårsöversikt

Beloppen flerårsöversikten är angivna i tusental kornor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	1 178	3 101	4 056	4 158
Resultat efter finansiella poster	4 684	-307	318	-12
Soliditet %	97%	2%	12%	4%

Definitioner

Soliditet

Nyckeltalet beskriver hur stor andel av det totala kapitalet som har finansierats med eget kapital från ägarna. Hög soliditet betyder låg belåning och lågt beroende av räntekostnader och tvärtom. Obeskattade reserver ingår med 78,6% i justerat eget kapital. Äldre bestämmelser gäller för räkenskapsår som har påbörjats före den 1 januari 2020 (78% * obeskattade reserver).

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	261 035	-	54 132
<i>Beslut vid årsstämma/extra bolagsstämma</i>				
Föregående års resultat	-	306 903	306 903	-
Vilkorat aktieägartillskott		-		-
Utdelning till aktieägare		-		-
Årets resultat			4 683 873	4 683 873
	100 000	-	4 683 873	4 738 005

Förslag till beandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

balanserad vinst	-	45 868
årets vinst		4 683 873
		<u>4 638 005</u>
behandlas så att:		
att utdelas till aktieägare		-
i ny räkning överföres		4 638 005
		<u>4 638 005</u>

RESULTATRÄKNINGAR	NOT	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		1 178 359	3 100 993
Övriga rörelseintäkter		-	72 406
		<u>1 178 359</u>	<u>3 173 399</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		- 148 620	- 316 949
Övriga externa kostnader		- 486 880	- 488 069
Personalkostnader	2	- 1 307 028	- 2 675 976
Övriga rörelsekostnader		-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 2 368	- 1 944 896
		<u>- 2 368</u>	<u>- 1 944 896</u>
Rörelseresultat		- 766 537	- 307 595
<i>Finansiella poster:</i>			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		4 936	32 543
Resultat från andelar i koncernföretag		5 513 045	- 3 771
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 436	704
Övr ränteintäkter och liknande poster		2 570	-
Övr räntekostnader och liknande poster		- 72 577	- 28 784
		<u>5 450 410</u>	<u>692</u>
Resultat efter finansiella poster		4 683 873	- 306 903
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändringar av överavskrivningar		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		4 683 873	- 306 903
Skatt på årets resultat		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>4 683 873</u>	<u>- 306 903</u>

BALANSRÄKNINGAR	NOT	2023-12-31		2022-12-31	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 473	-	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	9 473	-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag		915 101	915 101	915 101	
Anticiperad utdelning dotterbolag			-	-	
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 851 477	-	-	
Andra långfristiga fordringar		-	3 766 578	-	915 101
Omsättningstillgångar					
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		-	234 293	234 293	
Fordringar hos koncernföretag		806 354	178 688	178 688	
Övriga fordringar		18 410	26 665	26 665	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 795	927 559	127 866	567 512
<i>Kortfristiga placeringar</i>					
Övriga kortfristiga placeringar		80 340	80 340	75 404	75 404
Kassa och bank			77 677		664 011
SUMMA TILLGÅNGAR			4 861 627		2 222 028
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
<i>Bundet eget kapital:</i>					
Aktiekapital (1000 st à 100 kr)		100 000	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital:</i>					
Balanserad vinst eller förlust		- 45 868	261 035	261 035	
Årets resultat		4 683 873	- 306 903	- 306 903	
		4 638 005	- 45 868	- 45 868	
Summa Eget kapital			4 738 005		54 132
Långfristiga skulder					
Skulder till koncernföretag		-	2 063 902	2 063 902	
Övriga skulder		-	-	-	2 063 902
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		55 010	64 341	64 341	
Skatteskulder		10 144	9 868	9 868	
Övriga skulder		33 468	4 045	4 045	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	123 622	25 740	103 994
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL			4 861 627		2 222 028



BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTANTECKNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

Matriella Anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för den allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda kvinnor	-	-
Medelantalet anställda män	3	3
Totalt antalet anställda	<u>3</u>	<u>3</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<i>Förändringar anskaffningsvärden</i>		
Inköp	11 841	-
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>91 841</u>	<u>80 000</u>
Ingående avskrivningar	- 80 000	- 80 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar försäljning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar	2 368	-
Utgående avskrivningar	<u>- 82 368</u>	<u>- 80 000</u>
Redovisat värde	9 473	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
Be the Brand AB, 556576-4726	15 101	18 875
Perstina Holding Ltd, HE 217318 (Cypern)	900 000	900 000
<i>Anskaffningar/avyttringar</i>		
Be the Brand AB, 556576-4726 (25%)	-	3 774
Utgående anskaffningsvärden	<u>915 101</u>	<u>915 101</u>

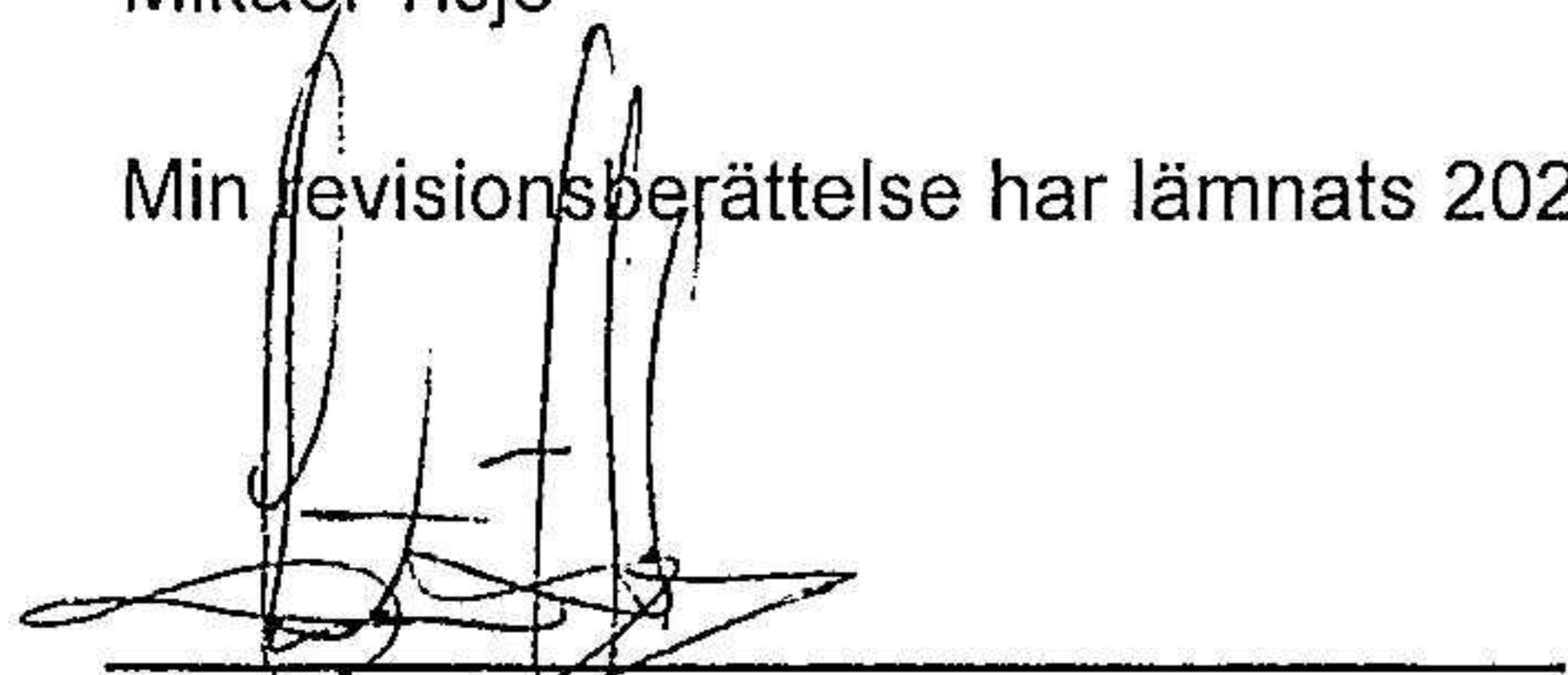


STOCKHOLM 2024-07-02



Mikael Tisjö

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-19



Joakim Lindberg
Auktoriserad Revisor

2024072503462



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FinaHem Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr 556735-9236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FinaHem Fastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FinaHem Fastigheter i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FinaHem Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FinaHem Fastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FinaHem Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 19 juli 2024

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**