

Årsredovisning för
AB Helsingborg Vikingen 7

556727-2272

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Bengtsson
Styrelseledamot

2026-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Helsingborg Vikingen 7, 556727-2272, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 824 300	1 624 360	1 584 860	1 674 920
Resultat efter finansiella poster	7 030	1 499	586 011	696 598
Soliditet %	7,2	7,9	6,8	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	963 513	1 499
Balanseras i ny räkning		1 499	-1 499
Årets resultat			7 030
Belopp vid årets utgång	100 000	965 012	7 030

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	965 012
Årets resultat	7 030
Summa	972 042
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	72 042
Summa	972 042

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 824 300	1 624 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 824 300	1 624 360
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 005 367	-798 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 938	-297 252
Summa rörelsekostnader		-1 325 305	-1 096 193
Rörelseresultat		498 995	528 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 035	4 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 000	-531 120
Summa finansiella poster		-491 965	-526 668
Resultat efter finansiella poster		7 030	1 499
Resultat före skatt		7 030	1 499
Årets resultat		7 030	1 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 271 023	12 511 361
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	79 600
Summa materiella anläggningstillgångar		12 271 023	12 590 961
Summa anläggningstillgångar		12 271 023	12 590 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		384 245	401 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 191	6 069
Summa kortfristiga fordringar		390 436	407 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 330 223	469 161
Summa kassa och bank		2 330 223	469 161
Summa omsättningstillgångar		2 720 659	876 691
SUMMA TILLGÅNGAR		14 991 682	13 467 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		965 012	963 513
Årets resultat		7 030	1 499
Summa fritt eget kapital		972 042	965 012
Summa eget kapital		1 072 042	1 065 012
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 896 000	12 400 000
Summa långfristiga skulder		12 896 000	12 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 000 000	0
Skatteskulder		13 640	2 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 023 640	2 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 991 682	13 467 652

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 529 775	14 529 775
Utgående anskaffningsvärden	14 529 775	14 529 775
Ingående avskrivningar	-2 018 414	-1 778 076
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-240 338	-240 338
Utgående avskrivningar	-2 258 752	-2 018 414
Redovisat värde	12 271 023	12 511 361

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	398 000	398 000
Utgående anskaffningsvärden	398 000	398 000
Ingående avskrivningar	-318 400	-261 486
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 600	-56 914
Utgående avskrivningar	-398 000	-318 400
Redovisat värde	0	79 600

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	15 700 000	15 700 000
Summa ställda säkerheter	15 700 000	15 700 000

