

Årsredovisning

för

Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB

556708-0295

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare 2023-06-30



Per-Erik Falck

Styrelsen och verkställande direktören för Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Falcks Omnibus Gällivare AB, 556099-9210, med säte i Gällivare Kommun. Falcks Omnibus Gällivare AB ägs i sin tur av Trafik AB Bröderna Falck, 556084-8086 med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 025	486	1 080	854
Resultat efter finansiella poster	-9	-1 092	6	0
Soliditet (%)	1,4	1,6	1,9	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat under året till följd av högre hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	188 918	-18 670	270 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 670	18 670	0
Årets resultat			-9 314	-9 314
Belopp vid årets utgång	100 000	170 248	-9 314	260 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 247
årets förlust	-9 314
	160 933
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 933
	160 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080104773

Resultaträkning

Not 2022-01-01
-2022-12-31 2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 024 994

485 706

Summa rörelseintäkter

2 024 994

485 706

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 292 959

-968 187

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-609 883

-494 523

Summa rörelsekostnader

-1 902 842

-1 462 710

Rörelseresultat

122 152

-977 004

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 466

-114 721

Summa finansiella poster

-131 466

-114 721

Resultat efter finansiella poster

-9 314

-1 091 725

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

1 086 000

Summa bokslutsdispositioner

0

1 086 000

Resultat före skatt

-9 314

-5 725

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 945

Årets resultat

-9 314

-18 670

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 128 943	12 656 505
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	47 250	67 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	321 289	383 052
Summa materiella anläggningstillgångar		12 497 482	13 107 365
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 043 506	3 043 506
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 043 506	3 043 506
Summa anläggningstillgångar		15 540 988	16 150 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 531 250	400 000
Övriga fordringar		52 459	26 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 375	73 375
Summa kortfristiga fordringar		2 657 084	499 874
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 828	84 184
Summa kassa och bank		41 828	84 184
Summa omsättningstillgångar		2 698 912	584 058
SUMMA TILLGÅNGAR		18 239 900	16 734 929

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 247	188 918
Årets resultat		-9 314	-18 670
Summa fritt eget kapital		160 933	170 248
Summa eget kapital		260 933	270 248
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 773 883	4 038 279
Skulder till koncernföretag		13 161 765	11 887 765
Summa långfristiga skulder		16 935 648	15 926 044
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		264 396	264 396
Leverantörsskulder		216 987	170 451
Skatteskulder		31 985	27 555
Övriga skulder		481 582	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 369	76 234
Summa kortfristiga skulder		1 043 319	538 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 239 900	16 734 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 135 033	12 529 674
Genom fusion	0	2 605 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 135 033	15 135 033
Ingående avskrivningar	-2 478 528	-2 066 327
Årets avskrivningar	-527 562	-412 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 006 090	-2 478 528
Utgående redovisat värde	12 128 943	12 656 505

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 796	102 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 796	102 796
Ingående avskrivningar	-34 988	-14 430
Årets avskrivningar	-20 558	-20 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 546	-34 988
Utgående redovisat värde	47 250	67 808

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 629	617 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	617 629	617 629
Ingående avskrivningar	-234 576	-172 814
Årets avskrivningar	-61 763	-61 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 339	-234 577
Utgående redovisat värde	321 290	383 052

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 043 506	3 000 000
Inköp	0	43 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 043 506	3 043 506
Utgående redovisat värde	3 043 506	3 043 506

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	307 000
Avgående fordringar via fusion		-307 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023080104779

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 716 299	2 980 695
	2 716 299	2 980 695

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 038 279 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 773 883	4 038 279
	3 773 883	4 038 279
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 396	264 396
	264 396	264 396

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse Visit Abisko AB	1 064 000	1 238 000
	1 064 000	1 238 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

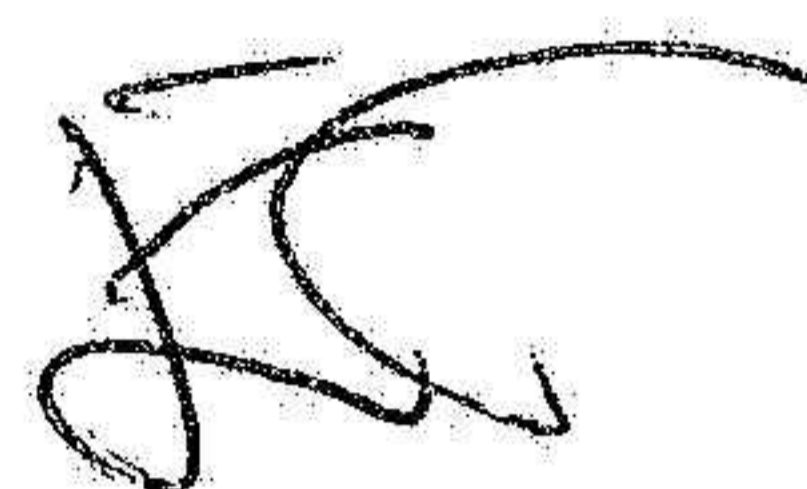
←

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2023-06-30

PF

Per-Erik Falck
Verkställande direktör



Eric Thorén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB
Org.nr 556708-0295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Audise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. ↙

Advise

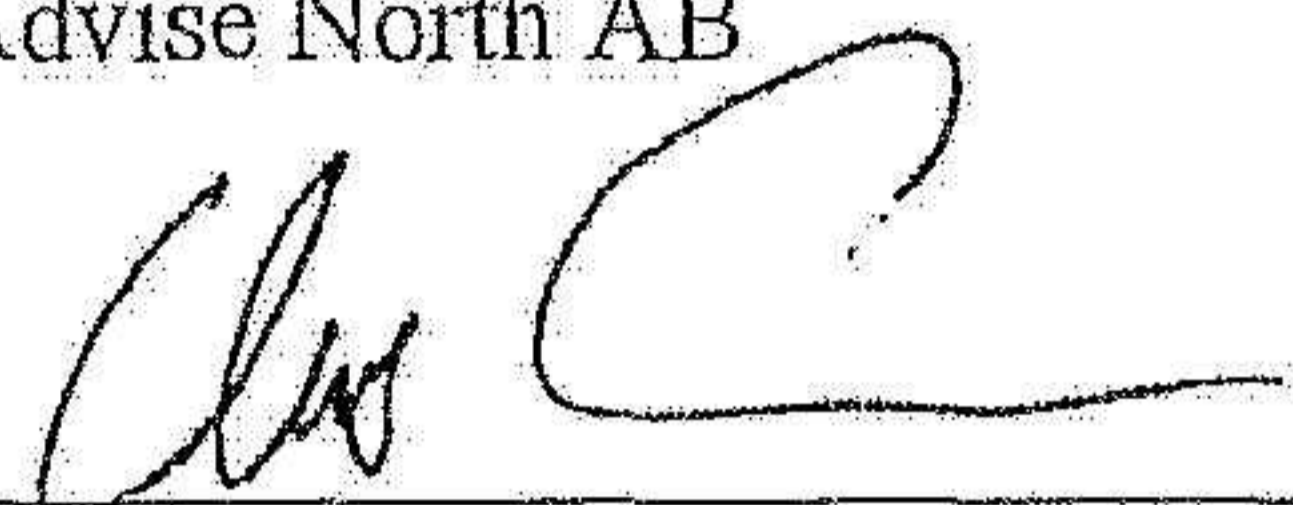
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

LISELOTTE LARSSON



VIDIMERAS