

Årsredovisning för  
**Aranäs i Kungsbacka 21 AB**  
559067-6515

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	4
Noter	5
Underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs i Kungsbacka 21 AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 20 april 2023.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 20 april 2023



Nenne Pettersson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	-
Årets vinst	-
Kronor	-
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	-
Kronor	-

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>	2	-	-
Resultat från finansiella poster			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		-	-

2023070325459

2023070325460

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	49 900	49 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 900</b>	<b>49 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		100	100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<hr/>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>50 000</b>	-	<b>50 000</b>
Årets resultat			
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	-	<b>50 000</b>
Årets resultat			
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	-	<b>50 000</b>

2023070325461

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Not 2 Löner och arvoden

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

### Not 3 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs i Kungsbacka 21 AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs i Kungsbacka 21 AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson  
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg  
Styrelseledamot

Johan Rosén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs i Kungsbacka 21 AB 2022

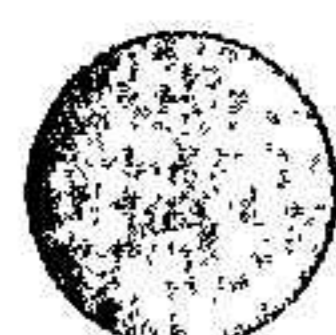
Unikt dokument-id:

5740888e-dc0a-4fda-8b4b-af8924fc14d4

Dokumentets fingeravtryck:

cc1dd53aede04d58723aa85ce7328cf6d74675f5ea981f7de72ad1537761347441b7602a4d0899e1c917  
7d438a4f1da2767fbfc98a0b0552a9d5524fbc9156bc

## Undertecknare



**Nenne Pettersson**

Vd

Aranäs i Kungsbacka 21 AB 2022

E-post: [nenne.pettersson@aranas.se](mailto:nenne.pettersson@aranas.se)

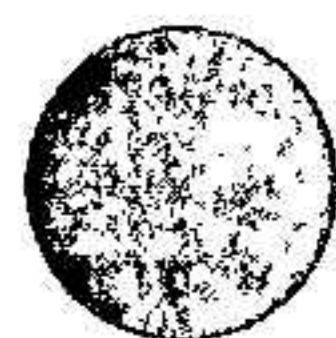
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 90.224.114.233

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn  
Nenne Pettersson (19660906\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-16 18:51:15 UTC



**Angelica Kjellberg**

Styrelseledamot

Aranäs i Kungsbacka 21 AB 2022

E-post: [angelica.kjellberg@kjellberg.se](mailto:angelica.kjellberg@kjellberg.se)

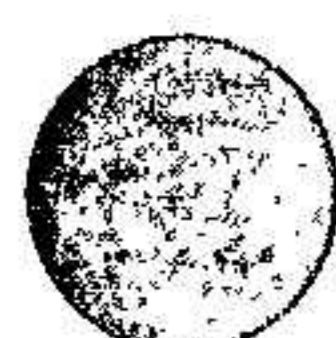
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 66.91.14.199

IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

Undertecknad med BankID: Ulla  
Angelica Kjellberg (19651126\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-16 18:52:44 UTC



**Johan Rosén**

Styrelseledamot

Aranäs i Kungsbacka 21 AB 2022

E-post: [johan.rosen@ernstrosen.se](mailto:johan.rosen@ernstrosen.se)

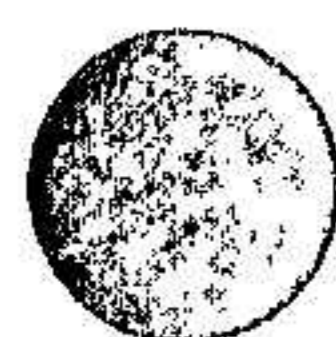
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone  
(smartphone)

IP nummer: 213.67.129.198

IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN  
ROSÉN (19780727\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-17 04:37:48 UTC



**Bengt Kron**

Auktoriserad revisor

PWC

E-post: [bengt.kron@pwc.com](mailto:bengt.kron@pwc.com)

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

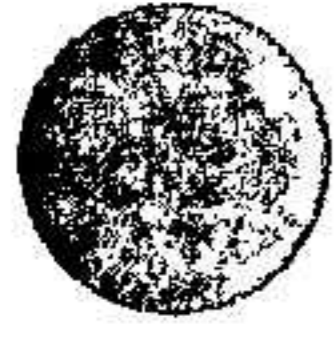
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT  
KRON (19650909\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-20 09:46:06 UTC



Undertecknare



**Harald Jagner**

Auktoriserad revisor  
**Deloitte**

E-post: hjagner@deloitte.se  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 151.177.76.91  
IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD  
JAGNER (19710330\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-20 12:19:42 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-20 12:19:42 UTC

2023070325465



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023070325466

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-04-20 12:19:42 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 12:19:36 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 12:19:03 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 09:46:09 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2023-04-20 09:46:06 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 09:46:01 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 09:45:44 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 08:14:09 UTC	Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-17 04:37:50 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2023-04-17 04:37:48 UTC	Dokumentet signerades av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.67.129.198 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-17 04:37:42 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.67.129.198 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-17 04:37:25 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.67.129.198 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023070325467

2023-04-16 18:52:50 UTC Dokumentet skickades till Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se)  
Enhet: ()

2023-04-16 18:52:44 UTC Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-16 18:52:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg  
(angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-16 18:52:08 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-16 18:51:18 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: ()

2023-04-16 18:51:15 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-16 18:51:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson  
(nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-16 18:50:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-16 18:50:48 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-11 13:35:00 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden

2023-04-11 13:34:56 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden

2023-04-11 13:32:13 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs i Kungsbacka 21 AB, org.nr 559067-6515

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs i Kungsbacka 21 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs i Kungsbacka 21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs i Kungsbacka 21 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs i Kungsbacka 21 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Något resultat att disponera finns ej.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**BENGT KRON** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2023-04-20 09:45:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**HARALD JAGNER** Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2023-04-20 11:46:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070325470