

Årsredovisning
för
Naiga Sweden AB
559220-3045

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mayimuna Docus Carlqvist, Styrelseledamot
2023-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Naiga Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Naiga Sweden AB bildat 2019-09-17 bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och bostäder, ekonomisk rådgivning i samband med hyresgästförhandlingar och nyuthyrning, teknisk rådgivning i samband med lokaluppggraderingar och hyresgästpassningar samt juridisk rådgivning, förmedling av flerfamiljshus.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, tillsammans med Veroveli AB startat bolaget Next Destination Properties SL. Naiga Sweden AB äger 50% av Next Destination Properties SL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 871	1 725	1 770
Resultat efter finansiella poster	345	-66	281
Soliditet (%)	55	48	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 398	-72 949	101 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 949	72 949	0
Årets resultat			252 775	252 775
Belopp vid årets utgång	50 000	51 449	252 775	354 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 449
årets vinst	252 775
	304 224
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	104 224
	304 224

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 871 363	1 724 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 871 363	1 724 902
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 372	-58 638
Övriga externa kostnader		-725 976	-651 626
Personalkostnader	2	-755 990	-1 073 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 400	-5 333
Summa rörelsekostnader		-1 497 738	-1 789 498
Rörelseresultat		373 625	-64 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 858	-397
Summa finansiella poster		-28 814	-1 104
Resultat efter finansiella poster		344 811	-65 700
Resultat före skatt		344 811	-65 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 036	-7 249
Årets resultat		252 775	-72 949

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 271	26 671
Summa materiella anläggningstillgångar		20 271	26 671
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	15 600	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	525 667	0
Andra långfristiga fordringar		109 293	29 293
Summa finansiella anläggningstillgångar		650 560	29 293
Summa anläggningstillgångar		670 831	55 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 000	32 500
Övriga fordringar		0	12 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 366	5 935
Summa kortfristiga fordringar		111 366	51 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 508	258 624
Summa kassa och bank		3 508	258 624
Summa omsättningstillgångar		114 874	309 883
SUMMA TILLGÅNGAR		785 705	365 847

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 449	124 398
Årets resultat		252 775	-72 949
Summa fritt eget kapital		304 224	51 449
Summa eget kapital		354 224	101 449
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		95 000	95 000
Summa obeskattade reserver		95 000	95 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	0
Leverantörsskulder		72 051	33 437
Skatteskulder		32 504	14 669
Övriga skulder		211 925	114 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	7 000
Summa kortfristiga skulder		336 481	169 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		785 705	365 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 004	
Inköp		32 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 004	32 004
Ingående avskrivningar	-5 333	
Årets avskrivningar	-6 400	-5 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 733	-5 333
Utgående redovisat värde	20 271	26 671

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	15 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 600	0
Utgående redovisat värde	15 600	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	525 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 667	0
Utgående redovisat värde	525 667	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder 2020	95 000	95 000
	95 000	95 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	19 570	20 330
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	98	

Stockholm 2023-05-25

Mayimuna Docus Carlqvist
Mayimuna Docus Carlqvist
Verkställande direktör