

Sundstrands Fastighetsskötsel AB
Övre Torekällgatan35
151 33 Södertälje

Kontaktperson: Mattias Lanka

Årsredovisning

för

Sundstrands Fastighetsskötsel AB

556960-4563

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundstrands Fastighetsskötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järna den 5 september 2025


Mattias Lanka

2025091703927

Sundstrands Fastighetsskötsel AB
Övre Torekällgatan35
151 33 Södertälje

Kontaktperson: Mattias Lanka

2025091703928

Årsredovisning

för

Sundstrands Fastighetsskötsel AB

556960-4563

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

Byrå: Gränslidens Redovisning
Handläggare: Carina Jacobsson, Auktoriserad redovisningskonsult

Styrelsen för Sundstrands Fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsunderhåll, äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Detta är bolagets tionde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	14 573	14 468	12 181	10 696
Resultat efter finansiella poster	-174	207	-225	74
Soliditet (%)	20,7	23,9	24,3	28,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	447 893	138 996	636 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 996	-138 996	0
Årets resultat			65 461	65 461
Belopp vid årets utgång	50 000	586 889	65 461	702 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	586 889
årets vinst	65 461
	652 350

disponeras så att i ny räkning överföres	652 350
	652 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 572 830

14 468 457

Övriga rörelseintäkter

34 297

15 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

14 607 127

14 483 457

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 203 703

-5 575 575

Övriga externa kostnader

2

-1 751 537

-1 801 151

Personalkostnader

3

-7 736 015

-6 776 851

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 519

-110 251

Summa rörelsekostnader

-14 783 774

-14 263 828

Rörelseresultat

-176 647

219 629

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 936

3 257

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 293

-15 773

Summa finansiella poster

2 643

-12 516

Resultat efter finansiella poster

-174 004

207 113

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

259 094

-30 178

Summa bokslutsdispositioner

259 094

-30 178

Resultat före skatt

85 090

176 935

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 629

-37 939

Årets resultat

65 461

138 996

2

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

307 350

347 269

Inventarier, verktyg och installationer

5

202 600

255 200

Summa materiella anläggningstillgångar

509 950

602 469

Summa anläggningstillgångar

509 950

602 469

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 028 155

1 417 613

Övriga fordringar

119 703

132 854

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

591 868

513 647

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

233 917

111 430

Summa kortfristiga fordringar

1 973 643

2 175 544

Kassa och bank

Kassa och bank

1 114 606

932 134

Summa kassa och bank

1 114 606

932 134

Summa omsättningstillgångar

3 088 249

3 107 678

SUMMA TILLGÅNGAR

3 598 199

3 710 147

2

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

586 889

447 893

Årets resultat

65 461

138 996

Summa fritt eget kapital

652 350

586 889

Summa eget kapital

702 350

636 889

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

55 662

314 756

Summa obeskattade reserver

55 662

314 756

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 960

113 224

Summa långfristiga skulder

27 960

113 224

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 012

80 040

Leverantörsskulder

627 219

637 010

Skatteskulder

137 243

105 101

Övriga skulder

612 531

642 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 351 222

1 180 132

Summa kortfristiga skulder

2 812 227

2 645 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 598 199

3 710 147

a

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 332 188 kr (fg år 165 348 kr)

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	13	13

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 083 294	1 083 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 294	1 083 294
Ingående avskrivningar	-736 025	-689 791
Årets avskrivningar	-39 919	-46 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 944	-736 025
Utgående redovisat värde	307 350	347 269

2025091703934

Not 5 Bilar och andra transportmedel

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 750	1 145 854
Försäljningar/utrangeringar		-115 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 750	1 030 750
Ingående avskrivningar	-775 550	-826 637
Försäljningar/utrangeringar		115 104
Årets avskrivningar	-52 600	-64 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-828 150	-775 550
Utgående redovisat värde	202 600	255 200

Not 6 Ställda säkerheter


	2025-03-31	2024-03-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll, bokfört värde	132 600	185 200
	132 600	185 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järna den 4 juni 2025


Mattias Lanka

Min revisionsberättelse har lämnats *den 5 september 2025.*


Annika Swedbjör
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundstrands Fastighetsskötsel AB
Org.nr 556960-4563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundstrands Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundstrands Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundstrands Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundstrands Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundstrands Fastighetsskötsel AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

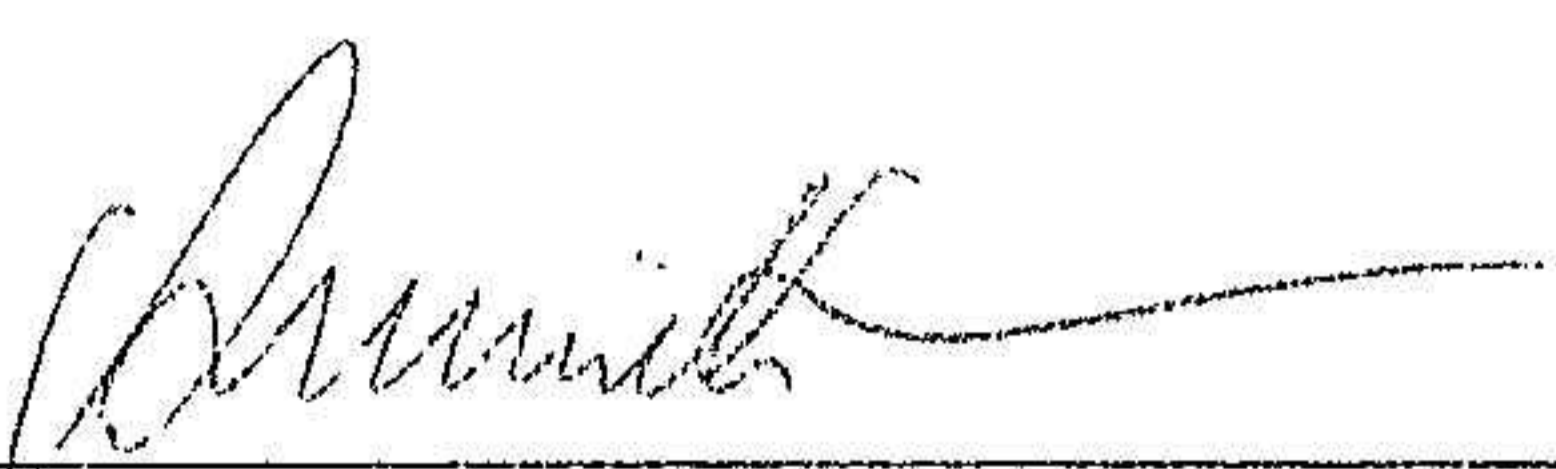
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nävekvarn den 5 september 2025



Annika Swedbjör
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

