

Årsredovisning
för
Verkebro Fastighets AB
556900-4632
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olsson, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen för Verkebro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Verkebro, Gävle, samt bedriver uthyrning av lokaler till lokala företag.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 495	681	640	0
Resultat efter finansiella poster	639	-18	-117	0
Soliditet (%)	14,1	-1,0	-0,5	2,1

Omsättningen har ökat med 120 % jämfört med föregående år. Dett beror på att fakturerade lokalhyror justerats för såväl innevarande år , som för tidigare år retroaktivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-70 988	-18 370	-39 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 370	18 370	0
Årets resultat			569 302	569 302
Belopp vid årets utgång	50 000	-89 358	569 302	529 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-89 358
årets vinst	569 302
	479 944
disponeras så att	
i ny räkning överföres	479 944
	479 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 523 288	3 679 857
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 445	124 859
Summa materiella anläggningstillgångar		3 540 733	3 804 716

Summa anläggningstillgångar

3 540 733 **3 804 716**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	19 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 595	22 522
Summa kortfristiga fordringar		24 595	42 454

Kassa och bank

Kassa och bank		202 655	135 064
Summa kassa och bank		202 655	135 064
Summa omsättningstillgångar		227 250	177 518

SUMMA TILLGÅNGAR

3 767 983 **3 982 234**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-89 358

-70 988

Årets resultat

569 302

-18 370

Summa fritt eget kapital

479 944

-89 358

Summa eget kapital

529 944

-39 358

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 318 417

2 405 141

Summa långfristiga skulder

2 318 417

2 405 141

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 666

32 091

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

956 227

0

Skatteskulder

51 175

-18 980

Övriga skulder

-112 059

1 576 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 613

27 033

Summa kortfristiga skulder

919 622

1 616 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 767 983

3 982 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 370 033	4 370 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 370 033	4 370 033
Ingående avskrivningar	-690 176	-533 607
Årets avskrivningar	-156 569	-156 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-846 745	-690 176
Utgående redovisat värde	3 523 288	3 679 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 859	678 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	678 859	678 859
Ingående avskrivningar	-554 000	-437 129
Årets avskrivningar	-107 414	-116 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-661 414	-554 000
Utgående redovisat värde	17 445	124 859

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 611 521	1 698 245
	1 611 521	1 698 245

Gävle 2024-05-29

Jan Olsson
Jan Olsson
Ordförande

Emil Sedvall
Emil Sedvall