

Årsredovisning för

Halby Fastigheter AB

559110-7874

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Thomas Halby
Styrelseledamot
2024-04-16



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Halby Fastigheter AB, 559110-7874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Helsingborgs kommun äger fastigheter och hyr ut lägenheter i Klippan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	25 315	287 838	558 742	413 207
Resultat efter finansiella poster	31 972	1 068 190	250 405	793
Soliditet %	84	49	11	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	300 395	636 007
Balanseras i ny räkning		636 007	-636 007
Årets resultat			26 454
Belopp vid årets utgång	50 000	936 402	26 454

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	936 402
Årets resultat	26 454
Summa	962 856

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	962 856
Summa	962 856

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

25 315

287 838

Övriga rörelseintäkter

1 658

1 135 426

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

26 973

1 423 264

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 160

-281 838

Summa rörelsekostnader

-7 160

-281 838

Rörelseresultat

19 813

1 141 426

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 745

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 586

-73 267

Summa finansiella poster

12 159

-73 236

Resultat efter finansiella poster

31 972

1 068 190

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-

-267 000

Summa bokslutsdispositioner

-

-267 000

Resultat före skatt

31 972

801 190

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 518

-165 183

Årets resultat

26 454

636 007

2024060910297

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 490 581

13 688

Summa kortfristiga fordringar

1 490 581

13 688

Kassa och bank

Kassa och bank

58 871

2 562 784

Summa kassa och bank

58 871

2 562 784

Summa omsättningstillgångar

1 549 452

2 576 472

SUMMA TILLGÅNGAR

1 549 452

2 576 472

2024060310298

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

936 402

300 395

Årets resultat

26 454

636 007

Summa fritt eget kapital

962 856

936 402

Summa eget kapital

1 012 856

986 402

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

357 000

357 000

Summa obeskattade reserver

357 000

357 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

-

905 000

Summa långfristiga skulder

-

905 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-

118 467

Övriga skulder

-

13 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 596

196 603

Summa kortfristiga skulder

179 596

328 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 549 452

2 576 472

2024060910299

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2%

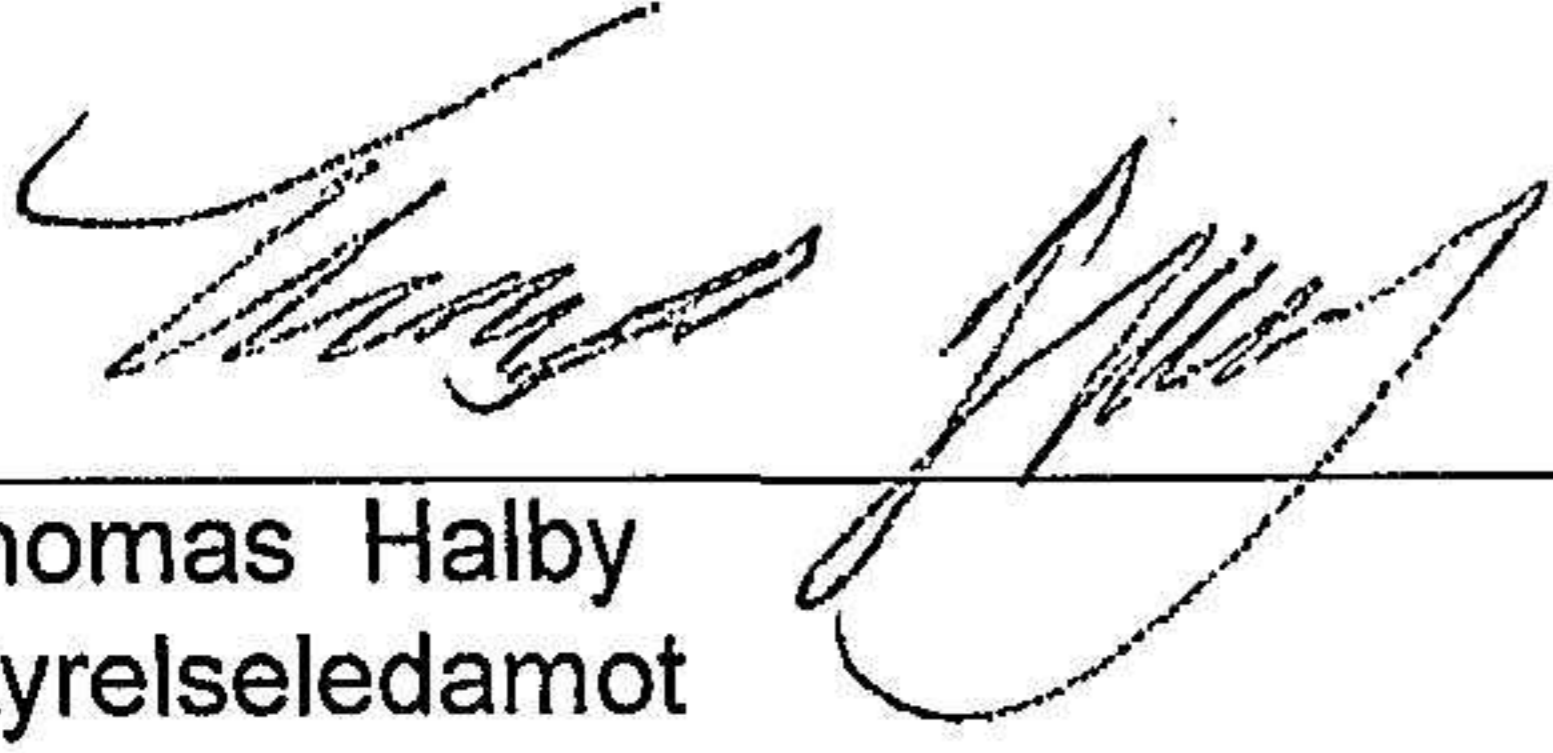
Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		3 624 284
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-3 624 284
Utgående anskaffningsvärden		-
Ingående avskrivningar		-201 217
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		201 217
Utgående avskrivningar		-
Redovisat värde		-

2024060310300

Underskrifter

Klippan



2024-04-16

Thomas Halby
Styrelseledamot

Datum

202406021000