

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB

559282-5896

Räkenskapsåret

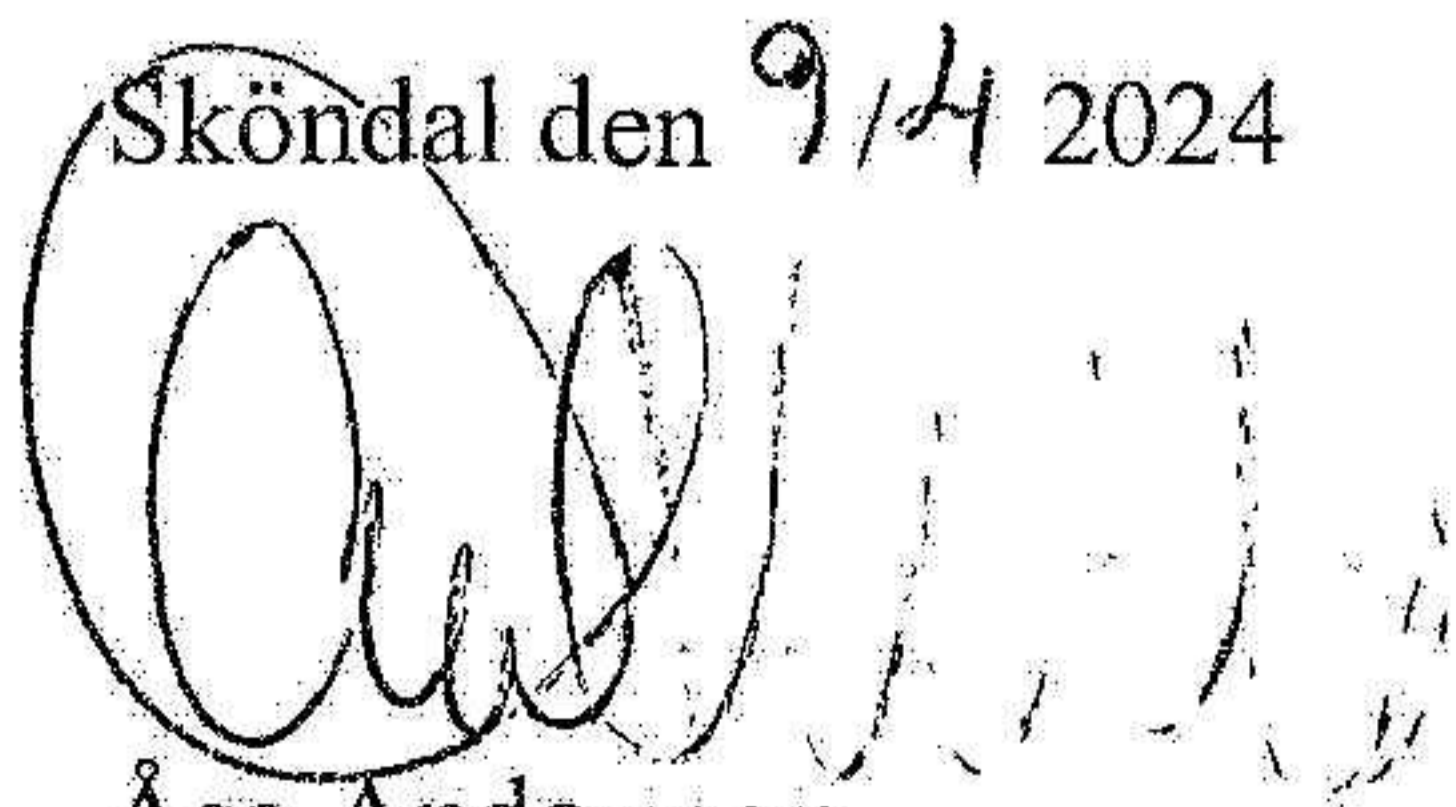
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 1.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 9/4 2024



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 1.1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 8,786 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	279	501	0
Resultat efter finansiella poster	48	107	0
Soliditet (%)	0,7	0,7	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024041510224

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

278 697

501 321

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**278 697****501 321****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-230 937

-394 160

Summa rörelsekostnader**-230 937****-394 160****Rörelseresultat****47 760****107 161****Resultat efter finansiella poster****47 760****107 161****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-47 760

-107 161

Summa bokslutsdispositioner**-47 760****-107 161****Resultat före skatt****0****0**

2024041510225

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 079 651

7 079 651

Summa materiella anläggningstillgångar**7 079 651****7 079 651****Summa anläggningstillgångar****7 079 651****7 079 651****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

47 760

0

Summa kortfristiga fordringar**47 760****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

Summa kassa och bank**49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****96 935****49 175****SUMMA TILLGÅNGAR****7 176 586****7 128 826**

2024041510226

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

4 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3

6 532 828

6 532 828

Summa långfristiga skulder**6 532 828****6 532 828****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

47 760

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

545 998

545 998

Summa kortfristiga skulder**593 758****545 998****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 176 586****7 128 826**

2024041510227

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

5 (6)

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		47 760	107 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		47 760	107 161
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-47 760	0
Förändring av kortfristiga skulder		47 760	545 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten		47 760	653 159
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-7 079 651
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-7 079 651
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	6 532 828
Lämnade koncernbidrag		-47 760	-107 161
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-47 760	6 425 667
Årets kassaflöde		0	-825
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		49 175	50 000
Likvida medel vid årets slut		49 175	49 175

2024041510228

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 079 651	
Inköp		7 079 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 079 651	7 079 651
Utgående redovisat värde	7 079 651	7 079 651

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	6 532 828	6 532 828
	6 532 828	6 532 828

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelskatt	545 998	545 998
	545 998	545 998

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Åsa Andersson

Åsa Andersson

Date: 2024-04-09 10:05 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording

Date: 2024-04-09 10:27 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

Tomas Krywult

Tomas Krywult

Date: 2024-04-09 11:13 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD/Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg

Date: 2024-04-09 14:38 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041510230