

Årsredovisning

för

JMF Fastighet i Veddige AB

559415-6159

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JMF Fastighet i Veddige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 31 mars 2025



Magdalena Forslund

Årsredovisning

för

JMF Fastighet i Veddige AB

559415-6159

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Styrelsen för JMF Fastighet i Veddige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-228	4 392
Soliditet (%)	85	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 391 580	4 416 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 391 580	-4 391 580	0
Årets resultat			-228 005	-228 005
Belopp vid årets utgång	25 000	4 391 580	-228 005	4 188 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 391 580
årets förlust	-228 005
	4 163 575
disponeras så att i ny räkning överföres	4 163 575
	4 163 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-12-28
-2023-09-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

143 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

143 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-280 059

-110 247

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-90 946

-23 173

Summa rörelsekostnader

-371 005

-133 420

Rörelseresultat

-228 005

-133 420

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

4 525 000

Summa finansiella poster

0

4 525 000

Resultat efter finansiella poster

-228 005

4 391 580

Resultat före skatt

-228 005

4 391 580

Årets resultat

-228 005

4 391 580

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 890 706

4 981 652

Summa materiella anläggningstillgångar

4 890 706

4 981 652

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

4 890 706

4 981 652

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

40 574

8 285

Summa kassa och bank

40 574

8 285

Summa omsättningstillgångar

40 574

8 285

SUMMA TILLGÅNGAR

4 931 280

4 989 937

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 391 580

0

Årets resultat

-228 005

4 391 580

Summa fritt eget kapital

4 163 575

4 391 580

Summa eget kapital

4 188 575

4 416 580

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

705 667

546 599

Summa långfristiga skulder

705 667

546 599

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 513

11 946

Skatteskulder

9 525

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

14 813

Summa kortfristiga skulder

37 038

26 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 931 280

4 989 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	0
Inköp	0	5 004 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Ingående avskrivningar	-23 173	0
Årets avskrivningar	-90 946	-23 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 119	-23 173
Utgående redovisat värde	4 890 706	4 981 652

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder	705 667	546 599
	705 667	546 599

Varberg den 31 mars 2025

Magdalena Forslund

Magdalena Forslund

2025050509520

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]