

# Årsredovisning

för

## Grant & Isik Real Estate AB

559077-2397

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Moses Isik, Styrelseledamot  
2023-01-27

Styrelsen och verkställande direktören för Grant & Isik Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 81,60 % av moderbolaget Applied Industries Holding AB, org nr 556613-1081, med säte i Stockholm och till 16,0 % av MI Capital 2 AB, org nr 559256-2788.

Verksamheten ska köpa, äga och förvalta industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Koncernredovisning upprättas i Applied Industries Holding AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets verksamhet har fungerat enligt plan under året.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	91	70	64	20	15
Balansomslutning	12 688	12 907	12 938	12 763	12 839
Soliditet (%)	2,3	1,7	1,2	0,9	0,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	80 557	55 351	<b>185 908</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		55 351	-55 351	<b>0</b>
Årets resultat			72 844	<b>72 844</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 908</b>	<b>72 844</b>	<b>258 752</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 908
årets vinst	72 844
	<b>208 752</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	208 752
	<b>208 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-950	-950
		<b>-950</b>	<b>-950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		587 028	587 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-494 951	-515 635
		<b>92 077</b>	<b>71 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 126</b>	<b>70 443</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 126</b>	<b>70 443</b>
Skatt på årets resultat		-18 282	-15 092
<b>Årets resultat</b>		<b>72 844</b>	<b>55 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	916 403	916 403
Andra långfristiga fordringar	4	11 740 560	11 740 560
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 656 963</b>	<b>12 656 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		324	1 735
		<b>324</b>	<b>1 735</b>
<i>Kassa och bank</i>		30 491	248 793
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 815</b>	<b>250 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 687 778</b>	<b>12 907 491</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		135 908	80 557
Årets resultat		72 844	55 351
		<b>208 752</b>	<b>135 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>258 752</b>	<b>185 908</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	37 282	37 282
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		8 658 215	9 326 450
Aktuella skatteskulder		33 357	25 394
Övriga skulder		1 997 706	2 034 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 702 466	1 297 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 391 744</b>	<b>12 684 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 687 778</b>	<b>12 907 491</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	404 536	419 690
Övriga räntekostnader	90 416	95 945
	<b>494 952</b>	<b>515 635</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 403	916 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>916 403</b>	<b>916 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>916 403</b>	<b>916 403</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 740 560	11 740 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 740 560</b>	<b>11 740 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 740 560</b>	<b>11 740 560</b>

**Not 5 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	12 460	12 460
Periodiseringsfond 2018	3 697	3 697
Periodiseringsfond 2019	5 078	5 078
Periodiseringsfond 2020	16 047	16 047
	<b>37 282</b>	<b>37 282</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm

*Moses Isik*  
Moses Isik  
Verkställande direktör  
2023-01-16

*Bruce Grant*  
Bruce Grant  
Styrelseledamot  
2023-01-26