

Årsredovisning
för
AB Carlheims fastigheter
559163-6294

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Carlheim, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för AB Carlheims fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet har upphört.
Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagsverket har genom beslut 2025-09-02 lämnat tillstånd att verkställa fusionen innebärande att AB Carlheim Fastigheter uppgår i M Carlheim AB org.nr 559013-3855

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6,9	34,6	0,0	-17,4
Resultat efter finansiella poster	16,1	-2 578,9	-358,2	-550,3
Soliditet (%)	28,5	2,4	12,9	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 668 140	-2 578 875	139 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 578 875	2 578 875	0
Årets resultat			16 084	16 084
Belopp vid årets utgång	50 000	89 265	16 084	155 349

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 650 000 kr (2 050 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 264
årets vinst	16 084
	105 348
disponeras så att i ny räkning överföres	105 348
	105 348

I samband med att fusionen har godkänts kommer bolagets tillgångar och skulder att överföras till moderbolaget.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 851	34 600
Övriga rörelseintäkter		0	6 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 851	41 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 836	-156 251
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-2 465 483
Summa rörelsekostnader		-4 836	-2 621 734
Rörelseresultat		2 015	-2 580 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 255	1 560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186	0
Summa finansiella poster		14 069	1 560
Resultat efter finansiella poster		16 084	-2 578 875
Resultat före skatt		16 084	-2 578 875
Årets resultat		16 084	-2 578 875

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	315 993	315 993
Summa finansiella anläggningstillgångar		315 993	315 993
Summa anläggningstillgångar		315 993	315 993

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 750	5 750
Övriga fordringar		22 414	7 022
Summa kortfristiga fordringar		28 164	12 772

Kassa och bank

Kassa och bank		200 000	5 519 316
Summa kassa och bank		200 000	5 519 316
Summa omsättningstillgångar		228 164	5 532 088

SUMMA TILLGÅNGAR

544 157

5 848 081

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 264

2 668 140

Årets resultat

16 084

-2 578 875

Summa fritt eget kapital

105 348

89 265

Summa eget kapital

155 348

139 265

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

381 808

5 699 993

Summa långfristiga skulder

381 808

5 699 993

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 001

6 999

Summa kortfristiga skulder

7 001

8 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

544 157

5 848 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 1,5%
Maskiner och inventarier 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		7 403 508
Försäljningar/utrangeringar		-7 403 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-249 004
Försäljningar/utrangeringar		249 004
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde		0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	299 855
Försäljningar/utrangeringar		-299 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-238 876
Årets avskrivningar	0	238 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 316	282 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 316	282 316
Utgående redovisat värde	282 316	282 316

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Linköping

Mats Carlheim
Mats Carlheim

2026-03-12