

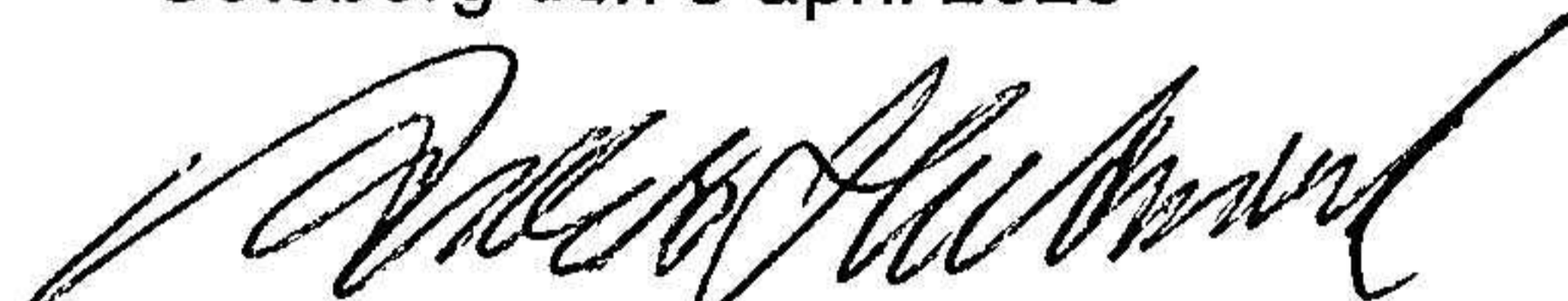
Årsredovisning för
Elmagstaden 64:6 AB
556773-3059

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elmagstaden 64:6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 3 april 2025


Anders Hultmark

Årsredovisning för
Elmagstaden 64:6 AB
556773-3059

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elmagstaden 64:6 AB, 556773-3059, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Elmagstaden 64:6 äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HMark Fastighets AB, org.nr 556792-9889 med säte i Göteborg. Moderbolag i koncernen är IGC Industrial Growth Company AB, 556062-8645.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	8 904	8 975	7 613	7 287
Rörelseresultat	2 944	2 450	3 616	3 751
Resultat efter finansiella poster	1 515	981	2 258	2 845
Årets resultat	1 162	1 343	2 032	2 360
Soliditet, %	32	33	32	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	7 200	16 346	1 343
Uppskrivningsfond, upplösning		-200		
Omföring av föreg års vinst			1 343	-1 343
Årets resultat				1 162
Vid årets slut	100	7 000	17 689	1 162

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 689 203
årets resultat	1 162 339
Totalt	18 851 542
disponeras för	
balanseras i ny räkning	18 851 542
Summa	18 851 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		8 904	8 397
Övriga rörelseintäkter		-	578
Summa rörelseintäkter		8 904	8 975
Rörelsekostnader			
Övriga kostnader	1	-2 756	-3 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 204	-3 156
Summa rörelsekostnader		-5 960	-6 525
Rörelseresultat		2 944	2 450
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5	1
Räntekostnader		-1 434	-1 470
Summa finansiella poster		-1 429	-1 469
Resultat efter finansiella poster		1 515	981
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600	-
Förändring av periodiseringsfonder		167	-
Förändring av överavskrivningar		80	392
Summa bokslutsdispositioner		-353	392
Resultat före skatt		1 162	1 373
Skatt på årets resultat		-	-30
Årets resultat		1 162	1 343

2025041615581

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	2	84 522	79 749
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 299	4 544
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 634	289
Summa materiella anläggningstillgångar		91 455	84 582
Summa anläggningstillgångar		91 455	84 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39	-
Fordringar hos koncernföretag		100	1 780
Övriga fordringar		275	270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	146
Summa kortfristiga fordringar		414	2 196
Kassa och bank			
Kassa och bank		298	485
Summa kassa och bank		298	485
Summa omsättningstillgångar		712	2 681
SUMMA TILLGÅNGAR		92 167	87 263

2025041615582

AG

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	2	7 000	7 200
Summa bundet eget kapital		7 100	7 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 689	16 346
Årets resultat		1 162	1 343
Summa fritt eget kapital		18 851	17 689
Summa eget kapital		25 951	24 989
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		630	797
Akkumulerade överavskrivningar		4 340	4 420
Summa obeskattade reserver		4 970	5 217
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	52 068	53 838
Summa långfristiga skulder		52 068	53 838
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 770	1 770
Leverantörsskulder		61	324
Skulder till koncernföretag		6 675	641
Övriga skulder		306	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366	484
Summa kortfristiga skulder		9 178	3 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 167	87 263

2025041615583

ATG

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier och installationer	10-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 409	101 409
-Nyanskaffningar	7 686	-
	<u>109 095</u>	<u>101 409</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 860	-26 148
-Årets avskrivning enligt plan	-2 713	-2 712
	<u>-31 573</u>	<u>-28 860</u>
Akkumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	7 200	7 400
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-200	-200
	<u>7 000</u>	<u>7 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	84 522	79 749

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 891	8 715
-Nyanskaffningar	621	-
-Rörelseförvärv	625	176
Vid årets slut	<u>10 137</u>	<u>8 891</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 347	-3 903
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-491	-444
Vid årets slut	<u>-4 838</u>	<u>-4 347</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 299	4 544

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	289	407
Investeringar	1 971	289
Omklassificeringar	-626	-
Försäljningar	-	-407
Redovisat värde vid årets slut	1 634	289

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan två och fem år efter balansdagen	52 068	53 838
	<u>52 068</u>	<u>53 838</u>

Samtliga skulder till kreditinstitut redovisas utifrån förfallodag på lånen. Lånen löper ut under år 2026 och 2027 men förväntas förlängas.

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån om 53.838 tkr (55.608 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 068	53 838
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 770	1 770

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Övriga skulder kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>59 500</u>	<u>59 500</u>
Summa ställda säkerheter	59 500	59 500

Underskrifter

Göteborg den 3 april 2025



Anders Hultmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2025
Baker Tilly Guide AB



Carina Fridberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elmagstaden 64:6 AB
Org.nr. 556773-3059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elmagstaden 64:6 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elmagstaden 64:6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elmagstaden 64:6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elmagstaden 64:6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elmagstaden 64:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

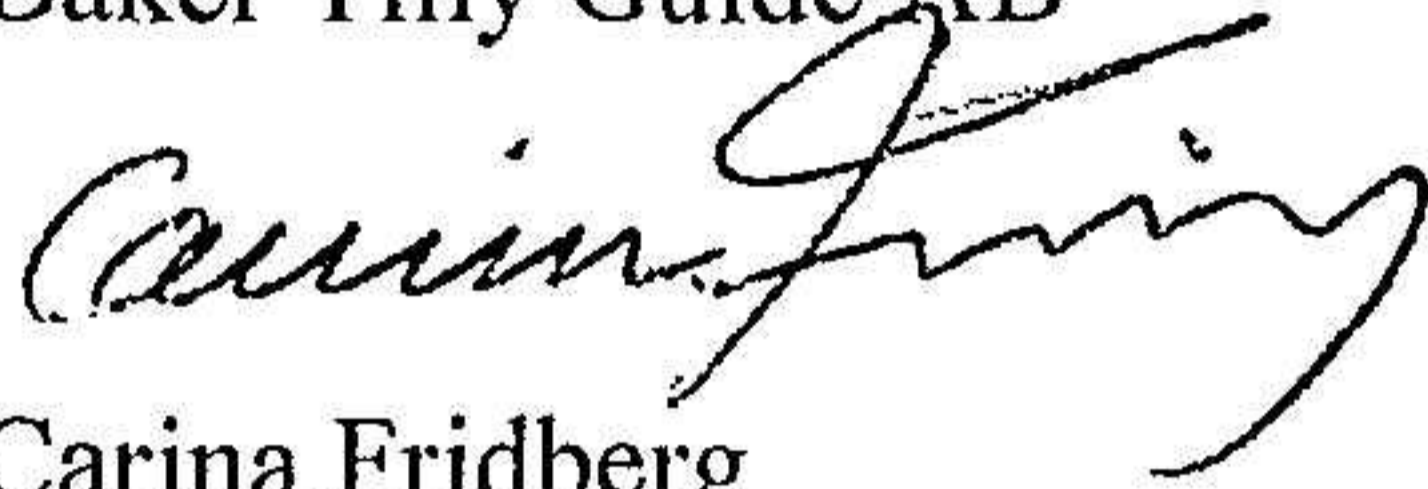
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 3 april 2025

Baker Tilly Guide AB



Carina Fridberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

