

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Rådhuset i Eksjö**  
556676-0525


Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rådhuset i Eksjö intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31/Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eksjö 2022-10-31

  
Jonas Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Rådhuset i Eksjö**

556676-0525

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Rådhuset i Eksjö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta den fastighet där Eksjö Stadshotell AB bedriver hotell- och restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvats av JP ESH AB, org nr 559197-6310, som numera äger bolaget till 100%.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JP ESH AB, org nr 559197-6310.

Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	1 541	1 358	1 539	1 485	1 523
Resultat efter finansiella poster	219	-220	165	828	492
Soliditet %	5	68	67	66	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	18 088 240	1 167 289	4 345	<b>19 359 874</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 345	-4 345	<b>0</b>
Nedsättning av aktiekapital/fondemission		-18 088 240	18 088 240		<b>0</b>
Utdelning vid extra stämma			-18 000 000		<b>-18 000 000</b>
Årets resultat				173 183	<b>173 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 259 874</b>	<b>173 183</b>	<b>1 533 057</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 259 874
årets vinst	173 183
	<b>1 433 057</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 433 057
	<b>1 433 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111401480

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 541 420	1 357 874
Övriga rörelseintäkter		0	89 627
		<b>1 541 420</b>	<b>1 447 501</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-447 819	-609 192
Personalkostnader	2	-1 358	-331 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-679 615	-676 691
		<b>-1 128 792</b>	<b>-1 617 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>412 628</b>	<b>-169 852</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 938	-49 871
		<b>-193 932</b>	<b>-49 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>218 696</b>	<b>-219 723</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 696</b>	<b>-219 723</b>
Skatt på årets resultat	4	-45 513	224 068
<b>Årets resultat</b>		<b>173 183</b>	<b>4 345</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	25 442 221	25 729 836
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0

		<b>25 442 221</b>	<b>25 729 836</b>
--	--	-------------------	-------------------

**Summa anläggningstillgångar**

		<b>25 442 221</b>	<b>25 729 836</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		149 795	149 378
Fordringar hos koncernföretag		2 580 960	1 000 000
Aktuella skattefordringar		41 706	705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 489

		<b>2 772 461</b>	<b>1 212 572</b>
--	--	------------------	------------------

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

		<b>2 403 201</b>	<b>1 383 041</b>
		<b>5 175 662</b>	<b>2 595 613</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		<b>30 617 883</b>	<b>28 325 449</b>
--	--	-------------------	-------------------

2022111401482

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

0

18 088 240

**100 000**

**18 188 240**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 259 874

1 167 290

Årets resultat

173 183

4 345

**1 433 057**

**1 171 635**

#### **Summa eget kapital**

**1 533 057**

**19 359 875**

#### **Avsättningar**

8

Uppskjuten skatteskuld

4 621 198

4 740 678

#### **Summa avsättningar**

**4 621 198**

**4 740 678**

#### **Långfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

23 744 585

3 580 500

#### **Summa långfristiga skulder**

**23 744 585**

**3 580 500**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

404 332

186 000

Leverantörsskulder

0

130 898

Övriga skulder

46 705

34 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 006

293 164

#### **Summa kortfristiga skulder**

**719 043**

**644 396**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 617 883**

**28 325 449**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-50 år
-----------	----------

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder

och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = justerat eget kapital / totalt kapital

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	24 250 000	4 650 000
	24 250 000	4 650 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	31,00 %	0,00 %

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-164 993	-84 134
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	119 480	308 202
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-45 513</b>	<b>224 068</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2021-05-01</b>		<b>2020-05-01</b>	
	<b>-2022-04-30</b>		<b>-2021-04-30</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		218 696		-219 723
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-45 051	21,40	47 021
Ej avdragsgilla kostnader		-462		-7 749
Temporära skillnader				714
Skatteeffekt uppskrivningsfond ändrad skattesats				184 082
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,81</b>	<b>-45 513</b>	<b>101,98</b>	<b>224 068</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 780 460	3 780 460
Inköp	392 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 172 460</b>	<b>3 780 460</b>
Ingående avskrivningar	-1 063 624	-966 933
Årets avskrivningar	-99 615	-96 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 163 239</b>	<b>-1 063 624</b>
Ingående uppskrivningar	23 013 000	23 593 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-580 000	-580 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>22 433 000</b>	<b>23 013 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 442 221</b>	<b>25 729 836</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	113 490	113 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 490</b>	<b>113 490</b>
Ingående avskrivningar	-113 490	-113 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 490</b>	<b>-113 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Belopp vid årets ingång	18 088 240	18 544 120
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-455 880
Fondemission	-18 088 240	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>18 088 240</b>

**Not 8 Avsättningar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	4 740 678	5 048 880
Under året återförda belopp	-119 480	-308 202
	<b>4 621 198</b>	<b>4 740 678</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	22 127 257	2 836 500
	<b>22 127 257</b>	<b>2 836 500</b>

Eksjö 2022-

Johan Knutsson  
Ordförande

Jonas Persson

Mikael Sjödahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Viktor Friberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2022 21:17

SENT BY OWNER:  
Emelie Wannerö • 28.10.2022 14:32

DOCUMENT ID:  
HJgenHKEs

ENVELOPE ID:  
HyJenBK4o-HJgenHKEs

DOCUMENT NAME:  
Fastighets AB Rådhuset i Eksjö ÅR 220430.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>JONAS PERSSON</b> jonas@eksjostadshotell.se	Signed Authenticated	28.10.2022 21:06 28.10.2022 21:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/29) IP: 94.191.152.21
<b>Lars Johan Andreas Knutsson</b> johan.knutsson@pmhr.se	Signed Authenticated	31.10.2022 10:34 31.10.2022 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/10) IP: 79.138.60.102
<b>MIKAEL SJÖDAHL</b> mikael@futuretravel.se	Signed Authenticated	31.10.2022 20:11 31.10.2022 20:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/20) IP: 90.235.49.134
<b>VIKTOR FRIBERG</b> viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	31.10.2022 21:17 31.10.2022 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 146.66.236.173

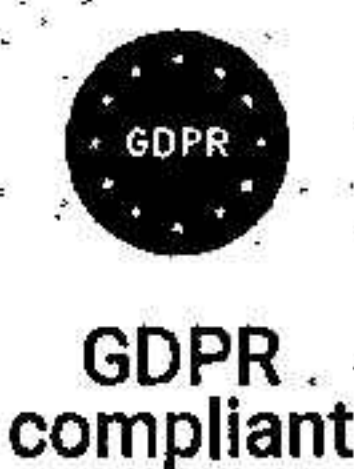
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rådhuset i Eksjö  
Org.nr. 556676-0525

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rådhuset i Eksjö för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rådhuset i Eksjö's finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhuset i Eksjö enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 -- 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rådhuset i Eksjö för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhuset i Eksjö enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 31 oktober 2022

Viktor Friberg

2022111401492



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2022 21:25

SENT BY OWNER:  
Viktor Friberg • 31.10.2022 21:22

DOCUMENT ID:  
Bk2i0iaVs

ENVELOPE ID:  
Bk9s0opVs-Bk2i0iaVs

DOCUMENT NAME:  
RB Rådhuset.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VIKTOR FRIBERG	Signed	31.10.2022 21:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20)
viktor@fribergrevision.se	Authenticated	31.10.2022 21:25	Low	IP: 78.69.235.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed