

ÅRSREDOVISNING

för

Orell Kolaren 2 AB

Org.nr. 556754-6923

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Orell, Styrelseledamot

2023-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att bygga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget äger och bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Kolaren 2 i Östersund

Företagets säte är Östersund

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 435 999	1 575 070	1 779 003	1 744 446
Resultat efter finansiella poster	457 706	651 708	799 853	662 599
Soliditet (%)	14,77	12,44	12,15	12,53
Balansomslutning	13 380 099	14 887 382	15 222 049	14 700 198

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 750 869	1 358	1 752 227
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 358	-1 358	0
Årets resultat			125 097	125 097
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 752 227</u>	<u>125 097</u>	<u>1 877 324</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 752 227
Årets resultat	<u>125 097</u>
	1 877 324

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 877 324</u>
	1 877 324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 435 999	1 575 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 435 999</u>	<u>1 575 070</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 724	-195 146
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-619 015	-619 016
Summa rörelsekostnader		<u>-873 739</u>	<u>-814 162</u>
Rörelseresultat		562 260	760 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 713	-109 200
Summa finansiella poster		<u>-104 554</u>	<u>-109 200</u>
Resultat efter finansiella poster		457 706	651 708
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>-650 000</u>
Resultat före skatt		157 706	1 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 609	-350
Årets resultat		<u>125 097</u>	<u>1 358</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>9 690 499</u>	<u>10 309 515</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 690 499	10 309 515
Summa anläggningstillgångar		9 690 499	10 309 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		478 369	450 000
Övriga fordringar		<u>268 381</u>	<u>185 655</u>
Summa kortfristiga fordringar		746 750	635 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 942 850</u>	<u>3 942 212</u>
Summa kassa och bank		2 942 850	3 942 212
Summa omsättningstillgångar		3 689 600	4 577 867
SUMMA TILLGÅNGAR		13 380 099	14 887 382

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 752 227	1 750 869
Årets resultat		125 097	1 358
Summa fritt eget kapital		<u>1 877 324</u>	<u>1 752 227</u>
Summa eget kapital		1 977 324	1 852 227
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 669 666	6 544 255
Summa långfristiga skulder		<u>4 669 666</u>	<u>6 544 255</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	136 812
Leverantörsskulder		55 314	8 902
Skulder till koncernföretag		6 083 832	5 783 832
Övriga skulder		168 504	169 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 459	391 829
Summa kortfristiga skulder		<u>6 733 109</u>	<u>6 490 900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 380 099	14 887 382

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2022	2021
-------	----------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 207 663	16 207 663
	Utgående anskaffningsvärden	16 207 663	16 207 663
	Ingående avskrivningar	-5 898 149	-5 279 133
	Årets avskrivningar	-619 015	-619 016
	Utgående avskrivningar	-6 517 164	-5 898 149
	Redovisat värde	9 690 499	10 309 514

Orell Kolaren 2 AB

Org.nr. 556754-6923

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 669 666</u>	<u>5 997 007</u>
		4 669 666	6 544 255

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, Org. nr 556649-3119, med säte i Östersund.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Tomas Orell
Tomas Orell

Marie Orell
Marie Orell

Elliot Orell
Elliot Orell

2023-03-29

2023-03-29

2023-03-29

Alvin Orell
Alvin Orell

2023-03-29